

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**ARRONDISSEMENT DE
ST-JULIEN-EN-GENEVOIS**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE
LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA - 74100 ANNEMASSE

OBJET :

DECISION DU PRESIDENT

**SUBVENTIONS
ACCORDÉES DANS LE
CADRE DU DISPOSITIF DE
RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES
COPROPRIÉTÉS ET DES
LOGEMENTS INDIVIDUELS
- ATTRIBUTION DES
AIDES À LA COPROPRIÉTÉ
« LES ROCAILLES » À
ANNEMASSE**

D_2025_0233

Vu la délibération du Conseil communautaire du 7 décembre 2022 n° CC _2022_0148, validant le Schéma Directeur de l'Energie d'Annemasse Agglo ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 28 juin 2023 n°CC_2023_0086 relative à l'approbation du 4^{ème} programme Local de l'Habitat d'Annemasse Agglo 2023-2029 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 16 octobre 2024 n°CC_2024_0117 mettant à jour les délégations de pouvoirs du conseil au profit du bureau et du président, et notamment le(s) paragraphe(s) P55 de son annexe ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 2 juillet 2025 n°CC_2025_0110 relative au dispositif de rénovation énergétique des copropriétés et des logements individuels ;

Dans le cadre du Schéma Directeur des Energies (SDE) approuvé en 2021, et de son Programme Local de l'Habitat (PLH) approuvé en 2023, Annemasse Agglo souhaite encourager les ménages à la rénovation énergétique de leurs biens.

Annemasse Agglo met en place un dispositif pour favoriser la rénovation énergétique des copropriétés et des logements individuels à partir de juillet 2025. Ce dispositif permet d'octroyer des aides financières aux syndicats des copropriétaires pour la réalisation de travaux de rénovation thermique.

Considérant les pièces transmises par l'association Soliha et le travail d'instruction réalisé par le service Habitat d'Annemasse Agglo ;

Considérant que le dossier de demande de subvention pour le projet de rénovation thermique de la copropriété Les Rocailles sise 34-36-38-40-42 Rue du Salève et 2 Rue de la Paix à Annemasse est conforme au dispositif en vigueur ;

Il est proposé l'attribution des aides suivantes :

DISPOSITIF DE RÉNOVATION			
	Aide au syndic de copropriété	Aides individuelles complémentaires	Total
Détail calcul	1	37	38
Total	78 000 €	113 474,3 €	191 474,3 €

Le tableau des aides individuelles qui seront versées sur le compte travaux de la copropriété et reversées par le syndic à chaque copropriétaire occupant concerné est annexé à cette décision.

Le montant de l'aide d'Annemasse Agglo sera recalculé à l'appui du montant réel des travaux réalisés, ainsi qu'en fonction de la quote-part définitive de travaux telle que transmise à l'ANAH dans la limite du plafond de travaux définis par le présent règlement.

Le Président DÉCIDE :

D'APPROUVER le versement :

- d'une subvention collective de 78 000€,
- et d'une subvention pour les dossiers individuels destinée aux propriétaires occupants sous plafonds de ressources, d'un montant global de 113 474,3 €.

DE NOTIFIER les aides aux bénéficiaires et de signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente décision ;

DE DIRE que la dépense concernant la subvention d'aide à la rénovation énergétique en résultant sur le crédit ouvert à cet effet sur l'AP/CP, opération 937.

Signé électroniquement par : Gabriel DOUBLET

Date de signature : 08/12/2025

Qualité : Agglo - Présidence

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.