

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**ARRONDISSEMENT DE
ST-JULIEN-EN-GENEVOIS**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE
LES VOIRONS - AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA - 74100 ANNEMASSE

OBJET :

DECISION DU PRESIDENT

**DEMANDES DE
SUBVENTIONS DANS LE
CADRE DU FONDS
DEPARTEMENTAL DES
INTERVENTIONS
STRUCTURANTES - 53ÈME
TRANCHE**

Vu la délibération du conseil communautaire du 16 octobre 2024 n°CC_2024_0117 mettant à jour les délégations de pouvoirs du conseil au profit du bureau et du président, et notamment le(s) paragraphe(s) P-4 de son annexe ;

D_2025_0169

Avec les accords franco-suisses, il est attribué une compensation financière aux Départements de l'Ain et de la Haute-Savoie qui supportent des charges publiques générées par leurs habitants travaillant à Genève, ces derniers apportant d'importantes ressources à l'économie genevoise. Dans le cadre de la répartition de cette compensation financière genevoise, les EPCI et les communes peuvent élargir à deux dotations : le Contrat Départemental d'Avenir et de Solidarité et le Fonds Départemental des Interventions Structurantes (FDIS).

Dans le cadre de la procédure de sollicitation des subventions au titre du Fonds Départemental des Interventions Structurantes - 53^{ème} tranche, Annemasse Agglo propose d'inscrire plusieurs projets :

| Opération | Dépenses éligibles en € HT | Montant FDIS déjà octroyé sur des tranches antérieures | Montant total de subvention à demander au titre du FDIS, toutes tranches confondues | Subvention demandée au titre du FDIS | Taux |
|--|----------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------|
| Pôle de l'entrepreneuriat de château Rouge | 5 927 635 € | 130 950 € | 1 778 290,50 € | 729 300 € | 30 % |
| Réhabilitation du conservatoire de musique intercommunal | 6 333 334 € | 210 000 € | 1 900 000,20 € | 460 000,20 € | 30 % |
| Construction d'un gymnase à Vétraz-Monthoux | 15 316 331,10 € | 6 298 535,25 € | 6 861 165,55 € | 562 630,30 € | 44,80 % |
| Contrat de performance énergétique des gymnases | 5 295 100 € | 0 € | 2 447 550 € | 1 713 668,65 € | 46,22 % |
| Totaux | 32 872 400,10 € | 6 639 485,25 € | 12 987 006,25 € | 3 465 599,15 € | 39,50 % |

Annemasse Agglo sollicite également une demande exceptionnelle au titre de la 53ème tranche de FDIS pour l'ouverture des nouveaux collèges sur le bassin annemassien.

| Opération | Montant TTC | Subvention demandée au titre du FDIS |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Coût fonctionnement collèges | 88 304,72 € | 88 304 ,72 € |

L'ensemble de ces projets, les plans de financement et les échéanciers font l'objet de fiches jointes en annexe.

Il est précisé que pour les projets pluriannuels, les fiches sont actualisées chaque année sur la base des marchés passés et des engagements pris par les différents partenaires financiers.

Le Président DÉCIDE :

DE SOLLICITER auprès du Président du Conseil Départemental de la Haute-Savoie les subventions au titre du Fonds Départemental des Interventions Structurantes- 53ème tranche,

DE SIGNER lui-même ou son représentant toute convention de financement et de partenariat avec le Conseil Départemental de la Haute-Savoie.

Signé électroniquement par : Gabriel DOUBLET
Date de signature : 06/10/2025
Qualité : Agglo - Présidence

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le 09/10/2025



ID : 074-200011773-20251006-D_2025_0169-AU



**FONDS DEPARTEMENTAL
D'INTERVENTIONS STRUCTURANTES
FDIS 2025 - 53ème tranche de la CFG**

| | |
|--|---|
| NOM DE L'OPERATION: Pôle de l'entrepreneuriat de Château Rouge (PECR) | |
| NATURE DU PROJET (mobilité, éducation, sport, culture, autre...) | Développement économique et Action sociale |
| MAITRE D'OUVRAGE | Annemasse Agglo |
| INTERLOCUTEUR TECHNIQUE | Direction/Service/Nom/Prénom : Direction générale / Service politiques partenariales / ALVIN-BESSON Anaïs |
| | Ligne directe: 04.50.87.83.00 - 2271 |
| | Email: Anais.ALVIN-BESSON@annemasse-agglo.fr |

PRESENTATION DE L'OPERATION : Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), le développement économique et commercial des quartiers prioritaires a été identifié comme l'un des enjeux majeurs des opérations de renouvellement urbain. Dans ce contexte, Annemasse agglo a étudié l'opportunité de réaliser un pôle de l'entrepreneuriat dans le futur éco-quartier Perrier-Livron-Château Rouge. Le bâtiment s'étalerait sur environ 4 000 m² de surface de plancher et comprendrait :

- environ 450 m² de surface utile d'ateliers (de 30 à 50m² chaque)
- environ 450 m² de surface utile de bureaux pour la Mission Locale
- environ 300 m² de surface utile pour les espaces mutualisés (incubateur + espaces partagé avec la Mission Locale).

Cette opération vise à :

- Mener des actions structurantes en matière de développement économique dans le cadre du contrat de ville et répondre aux enjeux du quartier du Perrier définis dans le cadre du protocole NPNRU (renforcer la mixité fonctionnelle du quartier et favoriser la démarche entrepreneuriale au sein du quartier prioritaire et avec le reste du territoire) ;
- Répondre aux enjeux de la stratégie de développement économique d'Annemasse Agglo, et notamment en proposant une offre immobilière ciblée (principalement à destination des artisans mais également des entrepreneurs) sur un marché très tendu ;
- Faire évoluer le parcours de l'entrepreneuriat sur le territoire en complémentarité de l'existant.

Ce projet remplira également un rôle social et sociétal par l'accueil d'une population locale et plus lointaine, au sein d'un espace où cohabiteront des lieux de vie, des services et certains savoir-faire. De plus, cette nouvelle offre en matière d'hébergement et d'accompagnement des entreprises sera complémentaire à l'offre déjà proposée sur le territoire.

La localisation du futur pôle de l'entrepreneuriat au cœur de l'EcoQuartier de Château Rouge est une opportunité pour l'Agglomération et la ville d'Annemasse dans le cadre du NPNRU puisque ce pôle constituera un lieu ressource et une des portes d'entrées du territoire vers l'entrepreneuriat, dans l'une des futures polarités urbaines de l'agglomération. De plus le pôle de l'entrepreneuriat bénéficiera d'une desserte multiple (bus à haut niveau de service, tram, proximité sortie d'autoroute) et d'une proximité géographique des différents acteurs de l'emploi (France travail, Mission Locale). Il insufflera une dynamique de mixité fonctionnelle et sociale grâce aux échanges qui se produiront dans ce lieu au sein du quartier du Perrier-Livron-Château rouge.

Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), le développement économique et commercial des quartiers prioritaires a été identifié comme l'un des enjeux majeurs des opérations de renouvellement urbain. Dans ce contexte, Annemasse agglo a étudié l'opportunité de réaliser un pôle de l'entrepreneuriat dans le futur éco-quartier Perrier-Livron-Château Rouge. Le bâtiment s'étalerait sur environ 4 000 m² de surface de plancher et comprendrait :

- environ 450 m² de surface utile d'ateliers (de 30 à 50m² chaque)
- environ 450 m² de surface utile de bureaux pour la Mission Locale
- environ 300 m² de surface utile pour les espaces mutualisés (incubateur + espaces partagé avec la Mission Locale).

Cette opération vise à :

- Mener des actions structurantes en matière de développement économique dans le cadre du contrat de ville et répondre aux enjeux du quartier du Perrier définis dans le cadre du protocole NPNRU (renforcer la mixité fonctionnelle du quartier et favoriser la démarche entrepreneuriale au sein du quartier prioritaire et avec le reste du territoire) ;
- Répondre aux enjeux de la stratégie de développement économique d'Annemasse Agglo, et notamment en proposant une offre immobilière ciblée (principalement à destination des artisans mais également des entrepreneurs) sur un marché très tendu ;
- Faire évoluer le parcours de l'entrepreneuriat sur le territoire en complémentarité de l'existant.

| DEPENSES | MONTANT H.T |
|----------------------------------|-----------------------|
| POSTES DE DEPENSES | |
| <i>Etudes, honoraires et MOE</i> | 998 800,00 € |
| <i>Foncier</i> | 50 000,00 € |
| <i>Travaux</i> | 4 878 835,00 € |
| TOTAL HT | 5 927 635,00 € |
| TOTAL TTC | 7 113 162,00 € |

| RECETTES ENVISAGEES | MONTANT | TAUX D'INTERVENTION |
|--|-----------------------|---------------------|
| FINANCEURS + DISPOSITIF | | |
| CD74 | | |
| CD74 (FDIS) | 1 778 290,50 € | 30,00% |
| ETAT (ANRU) | 448 475,00 € | 7,57% |
| ETAT (Fonds vert) | 445 648,27 € | 7,52% |
| Caisse des dépôts (Banque des territoires) | 14 201,56 € | 0,24% |
| Ville d'Annemasse - Fonds de concours | 50 000,00 € | 0,84% |
| REGION | | |
| AUTRES | | |
| AUTOFINANCEMENT | 3 191 019,67 € | 53,83% |
| TOTAL HT | 5 927 635,00 € | 100,00% |

| ECHEANCIER PREVISIONNEL | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| MONTANT ESTIMATIF DES DEPENSES | 0,00 € | 450 000,00 € | 2 431 000,00 € | 2 901 088,00 € |
| ECHEANCIER FDIS | | | | |
| FDIS SOLLICITE | 130 950,00 € | 729 300,00 € | 918 040,50 € | |

| INFORMATIONS A REMPLIR PAR LE DEPARTEMENT | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|--|--|
| VOTE EN CP ET MONTANT | | | | | |
| DATE CP : | | | | | |
| MONTANT ATTRIBUE | | | | | |
| INTERLOCUTEUR AU CD74 | Direction/Service/Nom/Prénom : | | | | |
| OBSERVATIONS: | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|----------------|-------------|------|
| NOM DE L'OPERATION: Construction d'un gymnase à Vétraz-Monthoux | | | | | | | | |
| NATURE DU PROJET (mobilité, éducation, sport, culture, autre...) | Education / Sport | | | | | | | |
| MAITRE D'OUVRAGE | Annemasse Agglo | | | | | | | |
| INTERLOCUTEUR TECHNIQUE | Direction/Service/Nom/Prénom : Direction générale / Service politiques partenariales / ALVIN-BESSON Anais Ligne directe: 04.50.87.83.00 - 2271 Email: Anais.ALVIN-BESSON@annemasse-agglo.fr | | | | | | | |
| PRESENTATION DE L'OPERATION : Le projet de construction de gymnase porté par Annemasse Agglo dans le cadre d'équipements associés au futur collège (MOA - CD74), sur la commune de Vétraz- Monthoux, est en cours de construction. Cet équipement servira les besoins des collégiens mais également des associations locales. Ce bâtiment, indispensable au bon fonctionnement de l'établissement scolaire est caractérisé par une conception environnementale ambitieuse (performance E3C1), en cohérence avec les défis climatiques et sociétaux de notre époque. Cet équipement sportif, situé sur deux étages, se compose d'une grande salle de sport de 1 268m², accueillant des terrains de badminton (terrain de niveau national), de basket- ball ainsi que des terrains de handball et de volley de niveau départemental. Une salle d'escalade de 180m² ainsi que des vestiaires, une salle de réunion et un bureau pour les enseignants d'EPS sont prévus au rez-de-chaussée. Le second étage accueille, quant à lui, les 336m2 de tribunes, avec 240 places assises dont 6 places PMR et une salle annexe de 300m² pour des activités sportives diverses (activités artistiques, gymniques ou acrosportives, arts martiaux et tennis de table). | | | | | | | | |
| DEPENSES | MONTANT H.T | | | | | | | |
| POSTES DE DEPENSES | | | | | | | | |
| Etudes | 1 050 000,00 € | | | | | | | |
| Foncier (gymnase & collège) | 4 259 628,00 € | | | | | | | |
| Taxes, branchements, frais divers | 85 000,00 € | | | | | | | |
| Travaux | 9 008 459,86 € | | | | | | | |
| Parking | 291 540,14 € | | | | | | | |
| Passerelle | 100 000,00 € | | | | | | | |
| Aménagements cyclables chemin des Fontaines | 521 703,10 € | | | | | | | |
| TOTAL HT | 15 316 331,10 € | | | | | | | |
| TOTAL TTC | 18 379 597,32 € | | | | | | | |
| RECETTES ENVISAGEES | MONTANT | TAUX D'INTERVENTION | | | | | | |
| FINANCEURS + DISPOSITIF | | | | | | | | |
| CD74 - CDAS (pour travaux préparatoires) | 360 000,00 € | 2,35% | | | | | | |
| CD74 - Foncier collège | 600 000,00 € | 3,92% | | | | | | |
| CD74 - Dispositif d'aides en faveur des équipements sportifs | 1 000 000,00 € | 6,53% | | | | | | |
| CD74 - FDIS pour études, foncier, travaux, taxes | 6 221 543,93 € | 40,62% | | | | | | |
| CD74 - FDIS pour parking | 145 770,07 € | 0,95% | | | | | | |
| CD74 - FDIS pour passerelle | 33 000,00 € | 0,22% | | | | | | |
| CD74 - FDIS pour aménagements cyclables | 260 851,55 € | 1,70% | | | | | | |
| CD74 - Accord propriété Deruaz - 6 octobre 2020 | 200 000,00 € | 1,31% | | | | | | |
| ETAT (AFITF + agence de l'eau) | | | | | | | | |
| REGION | | | | | | | | |
| AUTRES - Confédération Suisse - PA4 | | | | | | | | |
| AUTOFINANCEMENT | 6 495 165,55 € | 42,41% | | | | | | |
| TOTAL HT | 15 316 331,10 € | 100,00% | | | | | | |
| ECHEANCIER PREVISIONNEL | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| MONTANT ESTIMATIF DES DEPENSES | | | 4 955 008,14 € | 3 182 841,82 € | 5 905 937,90 € | 1 182 943,24 € | 89 600,00 € | |
| ECHEANCIER FDIS | | FDIS 2022 - 50ème tranche & tranches précédentes (montant voté) | FDIS 2023 - 51ème tranche (vote janvier 2024) | FDIS 2024 - 52ème tranche (vote janvier 2025) | FDIS 2025 - 53ème tranche (vote janvier 2026) | | | |
| FDIS SOLICITE | | 1 923 788,00 € | 2 127 722,25 € | 2 247 025,00 € | 562 630,30 € | | | |
| | | | 6 298 535,25 € | | | | | |
| INFORMATIONS A REMPLIR PAR LE DEPARTEMENT | | | | | | | | |
| VOTE EN CP ET MONTANT | | | | | | | | |
| DATE CP : | | | | | | | | |
| MONTANT ATTRIBUE | | | | | | | | |
| INTERLOCUTEUR AU CD74 | Direction/Service/Nom/Prénom : | | | | | | | |
| OBSERVATIONS: | | | | | | | | |

NOM DE L'OPERATION : Contrat de performance énergétique sur 7 gymnases d'Annemasse Agglo

NATURE DU PROJET (mobilité, éducation, sport, culture, autre...) **Transition énergétique / sport**

MAITRE D'OUVRAGE **Annemasse Agglo**

PRESENTATION DE L'OPERATION :
Annemasse Agglo est engagée dans un programme d'amélioration énergétique du patrimoine, initié en 2015 par le vote du conseil communautaire et s'appuyant alors sur un audit énergétique global des bâtiments. Après plusieurs opérations (rénovation énergétique du tennis club du Salève, du centre aéré de La Bergue, des locaux de l'entreprise SCAIME...), une démarche centrée sur les 7 gymnases d'Annemasse Agglo, qui pèsent pour 20% de la facture énergétique du patrimoine bâti de la collectivité (hors centre aquatique), a été engagée. Avec l'appui d'un assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) spécialisé, un contrat de performance énergétique (CPE) a été mis en place et contractualisé en février 2025, sous la forme d'un marché global de performance (MGP), dans le cadre d'une procédure de dialogue compétitif. Le programme de travaux, à hauteur de 4 685 000 €HT, permet une rénovation énergétique complète des deux plus anciens gymnases, partielle d'un troisième et des améliorations techniques des quatre derniers. Le tout se fait avec une garantie d'économie d'énergie finale globale de 41% et un volet exploitation sur 7 ans qui permet de consolider l'atteinte de l'objectif d'économie d'énergie.
Les études sont en cours et les travaux s'échelonnent entre début 2026 et fin 2027. La nécessité de limiter l'impact sur les utilisateurs en concentrant les travaux lourds dans les périodes de vacances d'été (2026 et 2027) est une contrainte forte.

| DEPENSES | MONTANT H.T |
|---|----------------|
| POSTES DE DEPENSES | |
| <i>Etudes</i> | 610 100,00 € |
| <i>Travaux</i> | 4 685 000,00 € |
| <i>Travaux relogement provisoire</i> | |
| <i>Aléas & actualisation des prix</i> | |
| TOTAL HT | 5 295 100,00 € |
| TOTAL TTC | 6 354 120,00 € |

| RECETTES ENVISAGEES | MONTANT | TAUX D'INTERVENTION |
|--------------------------------|----------------|---------------------|
| FINANCEURS + DISPOSITIF | | |
| CD74 (FDIS) | 2 447 550,00 € | 46,22% |
| ETAT | 400 000,00 € | 7,55% |
| REGION | | |
| AUTRES | | |
| AUTOFINANCEMENT | 2 447 550,00 € | 46,22% |
| TOTAL HT | 5 295 100,00 € | 100,00% |

| ECHEANCIER PREVISIONNEL | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| MONTANT ESTIMATIF DES DEPENSES | | | | 646 176,67 € | 3 061 223,33 € | 1 393 116,67 € | 187 375,00 € | 7 208,33 € |
| ECHEANCIER FDIS | FDIS 2022 - 50ème tranche & tranches précédentes (montant voté) | FDIS 2023 - 51ème tranche (vote janvier 2024) | FDIS 2024 - 52ème tranche (vote janvier 2025) | FDIS 2025 - 53ème tranche (vote janvier 2026) | FDIS 2026 - 54ème tranche | FDIS 2027 - 55ème tranche | FDIS 2028 - 56ème tranche | FDIS 2029 - 58ème tranche |
| FDIS SOLLICITE | | | | 1 713 668,65 € | 643 939,25 € | 86 610,20 € | 3 331,90 € | |

| INFORMATIONS A REMPLIR PAR LE DEPARTEMENT | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| VOTE EN CP ET MONTANT | | | | | | | | |
| DATE CP : | | | | | | | | |
| MONTANT ATTRIBUE | | | | | | | | |
| INTERLOCUTEUR AU CD74 | Direction/Service/Nom/Prénom : | | | | | | | |
| OBSERVATIONS: | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| NOM DE L'OPERATION : Ouverture des nouveaux collèges | |
| NATURE DU PROJET (mobilité, éducation, sport, culture, autre...) | Education |
| MAITRE D'OUVRAGE | Annemasse Agglo |
| INTERLOCUTEUR TECHNIQUE | Direction/Service/Nom/Prénom : Direction générale / Service politiques partenariales / ALVIN-BESSON Anaïs Ligne directe: 04.50.87.83.00 - 2271 Email: Anais.ALVIN-BESSON@annemasse-agglo.fr |
| PRESENTATION DU PROJET | Les ouvertures des collèges Des Justes à Saint-Cergues et de la Géline à Vétraz-Monthoux, prévues à la rentrée scolaire 2025, répondent à une nécessité d'adaptation de la carte scolaire afin de mieux répartir les effectifs et d'anticiper la croissance démographique, tout en renforçant les capacités d'accueil sur un bassin en forte tension. Ces ouvertures, bien que nécessaires, entraînent des ajustements pour l'organisation d'Annemasse Agglo, que le Département tient à prendre en considération. C'est pourquoi le CD74 propose d'accompagner cette évolution par une compensation de charges, à titre dérogatoire et de manière exceptionnelle pour l'année scolaire 2025-2026, financée via la répartition de la tranche 53 de Compensation Financière Genevoise (CFG). |

GYMNASSE VETRAZ MONTHOUX - MISE en SERVICE et EXPLOITATION **REPARTITION PRESTATIONS ET COUTS ENTRETIEN MAINTENANCE**

mise à jour : SO : 28/08/25

| Thématiques | Fonct/Inv est | détail | Commentaires | gestionnaire A AGGLO | Estimation cout annuel FONCT.MT | Estimation cout annuel FONCT. |
|-----------------------------|---------------|---|---|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| GESTION PAR LA DPAI | | | | | | |
| Sécurité incendie | I | achat/installation : Extincteurs/plan d'évacuation /defibrilateur | | BAT | | |
| petits aménagements | I | 2 frigo bas pour équipement bar accueil | | BAT | | |
| petits aménagements | I | rayonnage dans ensemble des locaux rangement | travaux en régie | BAT | | |
| petits aménagements | I | rampe pour accès nacelle dans grande salle (passage de porte hors tapis) | travaux en régie | BAT ou VRDSE | | |
| petits aménagements | F | installation distributeurs papier toilettes | travaux en régie | BAT | | |
| Achat fluides | F | Electricité | estimation annuelle : 55 603 kWhEF (avril 2024) | BATENERGIE | | 19 460,00 |
| | F | Chauffage + coût entretien chaufferie (réseau de chaleur) | estimation annuelle (avril 2024) : 51 534 kWhEF; refacturation CD74 | service foncier? | | 6 192,00 |
| | F | eau froide | estimation annuelle? | BATENERGIE | 500,00 | 600,00 |
| installations CVC | F | contrat de maintenance des installations CVC + GTB | sur 2 premières années : installateur | BAT | 4 000,00 | 4 800,00 |
| analyse eau legionnelle | F | prélèvement et analyse eau des douches | marché à bon de commande Agglo | BAT | 90,00 | 108,00 |
| Sécurité accès | F | portail parking | ajout au contrat FG FERMETURE | VRDSE | 150,00 | 180,00 |
| Sécurité incendie | F | Extincteurs/SSI - contrat de maintenance et entretien/réparation | à ajouter au marché Moyens de secours | BAT | 200,00 | 240,00 |
| définibrilateur | F | maintenance | à ajouter à SECOURMED | BAT | 200,00 | 240,00 |
| installations électriques | F | vérifications obligatoire installations électriques | à ajouter aux commandes UGAP/VERITAS | BAT | 800,00 | 960,00 |
| ascenseur | F | contrat de maintenance des ascenseurs (entretien/reparations/dépannage) | contrat à prendre avec l'installateur | BAT | 2 000,00 | 2 400,00 |
| ascenseur | F | vérification obligatoire ascenseur | à ajouter aux commandes UGAP/VERITAS | BAT | 50,00 | 60,00 |
| sonorisation | F | contrat de maintenance ? (équipement sono interieur gymnase) | | BAT | | |
| recupération EP | F | contrat de maintenance ? (cuve enterrée + pompes récupération EP) | récupération EP pour WC et arrosage | VRDSE | | |
| retention EP | F | contrat de maintenance ? (buses enterrées TURBOSIDER) | réention avant rejet à la Géline | VRDSE | | |
| Entretien | F | Nettoyage annuel des évacuations EP du batiment (accès sécurisé en toiture) | contrat Alpacces | BAT | 300,00 | 360,00 |
| Entretien | F | Espaces verts : entretien toitures végétalisées + extérieurs du gymnase | estimation heure en interne? (*coût horaire) | EV | 3 430,00 | 4 116,00 |
| GESTION PAR LA DCJS | | | | | | |
| nettoyage | F | avant commission/inauguration/mise en service | nettoyage avant OPR dans marché de travaux peinture | DCJS ou DPAI? | | |
| Mobilier | I | tables/chaises/bureau | Achat/renouvellement | DCJS/installation BAT? | | |
| equipements | I | Vaisselle ? (zone bar) | Achat/renouvellement | DCJS | | |
| equipements | I | petits equipements sportifs (tapis/ballons...) | achat/renouvellement | DCJS | | |
| Mobilier | I | cages de hand complémentaires (hors marché) | achat | DCJS | | |
| SAE | F | contrôles periodiques | | DCJS | | 1 200,00 |
| equipements sportifs | F | contrôles periodiques | | DCJS | | |
| Entretien/gardiennage | F | ménage et gardiennage | | DCJS | | 45 370,00 |
| entretien | I | distributeur papier toilettes | sèches mains électriques prévus dans travaux | DCJS | | |
| Entretien | F | Approvisionnement en produits d'entretien/papiers WC/savon/éponges | | DCJS | | 2 000,00 |
| Entretien | F | Nettoyage des vitres | | DCJS | | |
| GESTION PAR LA DSIUN | | | | | | |
| Informatique | I | equipement : bornes WIFI/ecran projection/telephone.... | investissement | DSIUN | | |
| Informatique | F | choix opérateur (Téléphonie et internet) | carte SIM ascenseur (retour Alexis B.) | DSIUN | 15,6 | 18,72 |
| | | | | | 11 735,60 | 88 304,72 |

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le 09/10/2025



ID : 074-200011773-20251006-D_2025_0169-AU

NOM DE L'OPERATION: Projet de réhabilitation du conservatoire de musique intercommunal d'Annemasse Agglo

| | |
|--|---------------------|
| NATURE DU PROJET (mobilité, éducation, sport, culture, autre...) | Education / Culture |
| MAITRE D'OUVRAGE | Annemasse Agglo |
| <p>PRESENTATION DE L'OPERATION : Suite au transfert de la compétence enseignement musical et à la fusion des 6 écoles de musique du territoire et du conservatoire d'Annemasse, Annemasse Agglo a développé l'activité de cet équipement. le deuxième conservatoire du département accueille aujourd'hui 850 élèves, 82 enseignants pour 708h d'enseignement hebdomadaires.</p> <p>Le site principal du conservatoire, localisé à Annemasse a été construit en 1983. Le projet de rénovation du bâtiment envisagé initialement en 2017 par la Ville d'Annemasse est apparu inadéquat au regard du changement de dimension de l'équipement, des nouvelles modalités d'apprentissage, et de son rayonnement supra intercommunal. Une discipline théâtre était enseignée depuis la rentrée 2023.</p> <p>Aussi, un projet ambitieux de réhabilitation a été élaboré. Il s'agit d'une extension de surface à travers la création d'un niveau supplémentaire et d'une rénovation thermique complète de la structure et du système énergétique des bâtiments. Cette opération de réhabilitation qui s'effectuera en site fermé nécessitera la relocalisation de l'activité dans une structure éphémère (location de modulaires prévue en fonctionnement). Les travaux démarreront en octobre 2026 pour s'achever en décembre 2027 avec une mise en service début 2028.</p> | |

| DEPENSES | MONTANT H.T |
|---|----------------|
| POSTES DE DEPENSES | |
| <i>Etudes</i> | 720 000,00 € |
| <i>Travaux</i> | 5 360 000,00 € |
| <i>Travaux relogement provisoire</i> | 0,00 € |
| <i>Aléas & actualisation des prix</i> | 253 334,00 € |
| TOTAL HT | 6 333 334,00 € |
| TOTAL TTC | 7 600 000,80 € |

| RECETTES ENVISAGEES | MONTANT | TAUX D'INTERVENTION |
|----------------------------------|----------------|---------------------|
| FINANCEURS + DISPOSITIF | | |
| CD74 - CPER 15/20 - Volet urbain | 483 838,00 € | 7,64% |
| CD74 (FDIS) | 1 900 000,20 € | 30,00% |
| ETAT | 200 000,00 € | 3,16% |
| REGION | | |
| AUTRES | | |
| AUTOFINANCEMENT | 3 749 495,80 € | 59,20% |
| TOTAL HT | 6 333 334,00 € | 100,00% |

| ECHancier PREVISIONNEL | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|----------------|------|
| MONTANT ESTIMATIF DES DEPENSES | | | 11 136,00 € | 320 000,00 € | 1 533 334,00 € | 2 868 864,00 € | 1 600 000,00 € | |
| ECHancier FDIS | FDIS 2022 - 50ème tranche & tranches précédentes (montant voté) | FDIS 2023 - 51ème tranche (vote janvier 2024) | FDIS 2024 - 52ème tranche (vote janvier 2025) | FDIS 2025 - 53ème tranche (vote janvier 2026) | FDIS 2026 - 54ème tranche | FDIS 2027 - 55ème tranche | | |
| FDIS SOLLICITE | 105 000,00 € | 105 000,00 € | 0,00 € | 460 000,20 € | 860 659,20 € | 369 340,80 € | | |

INFORMATIONS A REMPLIR PAR LE DEPARTEMENT

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| VOTE EN CP ET MONTANT | | | | | | | | |
| DATE CP : | | | | | | | | |
| MONTANT ATTRIBUE | | | | | | | | |
| INTERLOCUTEUR AU CD74 | Direction/Service/Nom/Prénom : | | | | | | | |
| OBSERVATIONS: | | | | | | | | |