

DEPARTEMENT DE  
LA HAUTE-SAVOIE

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT DE  
ST-JULIEN-EN-GENEVOIS

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE  
LES VOIRONS - AGGLOMERATION  
SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA - 74100 ANNEMASSE

OBJET :

DECISION DU PRESIDENT

DÉLÉGATION DES AIDES À  
LA PIERRE ET  
SUBVENTION PLH  
ANNEMASSE AGGLO -  
PROGRAMME 1 RUE MME  
FLEUTET À ANNEMASSE -  
DEMANDE DE  
FINANCEMENT POUR 1  
LOGEMENTS (1 PLUS)

Vu la délibération du conseil communautaire du 13 octobre 2021 n°CC-2021-0148 mettant à jour les délégations de pouvoirs du conseil au profit du bureau et du président, et notamment le(s) paragraphe(s) P-44 et P-45 de son annexe ;

D\_2024\_0141

L'opération sise 1 rue Mme Fleutet, à ANNEMASSE est inscrite à la programmation neuve (SPLS) pour 2024. ALLIADE a déposé un dossier de demande de subvention pour 1 logement collectif (1 PLUS).

### 1 - Concernant la subvention Etat

Conformément aux conventions de délégation des aides publiques à la pierre, approuvées par délibérations du Conseil Communautaire du 5 juin 2019, Annemasse Agglo assure l'instruction des dossiers.

Celle-ci étant terminée, **le Président DÉCIDE :**

**D'APPROUVER** le dossier, la subvention étant égale à 0 € les logements PLUS n'ayant aucune aide de l'Etat.

**DE SIGNER** lui-même ou son représentant l'ensemble des pièces nécessaires à la gestion de cet agrément, notamment

- la décision de financement PLUS,
- la fiche analytique PLUS,

### 2 - Concernant la subvention PLH

Ce dossier peut prétendre aux subventions PLH, suivant le règlement 2022 validé par le Conseil Communautaire du 23 mars 2022 (délibération n°CC\_2022\_0043)

Cette opération peut donc bénéficier d'une subvention d'Annemasse Agglo en fonction des caractéristiques de l'opération qui sont les suivantes :

	Subvention	Nbre logements	Montant
Logement PLUS	4 000,00 €	1	4 000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>4 000,00 €</b>

C'est-à-dire 4 000,00 € répartis de la façon suivante entre l'EPCI et la commune :

- 3 000,00 € pris en charge par Annemasse Agglo,
- 1 000,00 € par la Commune d'ANNEMASSE.

**Le Président DÉCIDE :**

**DE VALIDER** le montant de la subvention,

Envoyé en préfecture le 04/06/2024

Reçu en préfecture le 04/06/2024

Publié le 04/06/2024



ID : 074-200011773-20240528-D\_2024\_0141-AU

**DE SIGNER** lui-même ou son représentant la convention financière ci-annexée,

**D'IMPUTER** la dépense en résultant sur le crédit ouvert à cet effet sur l'AP/CP, opération 913.

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.*

**CONVENTION FINANCIERE**  
**PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2023-2029 APPROUVE LE 28/06/2023**  
**Aide à la promotion du logement locatif aidé**  
**Programme 1 rue Mme Fleutet- ANNEMASSE**

**ENTRE**

**Annemasse Agglo** représentée par son Président Monsieur Gabriel DOUBLET, en vertu de la décision du Président du ..... numéro

**ET**

La Commune d'**ANNEMASSE** représentée par son maire Monsieur Christian DUPESSEY, en vertu d'une délibération du conseil municipal du .....

**D'UNE PART**

**ET**

**ALLIADE** représentée par sa Directrice, Madame Elodie AUCOURT-PIGNEAU, ci-après désignée « le bénéficiaire »,

**D'AUTRE PART**

**Il est d'abord exposé ce qui suit :**

Pour faire face à la tension du marché du logement en particulier à vocation sociale, les communes de l'agglomération annemassienne et Annemasse Agglo ont adopté un 4<sup>ème</sup> PLH 2023/2029, approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 28 juin 2023.

Afin de soutenir la réalisation de cette offre nouvelle, Annemasse Agglo et les communes de l'agglomération ont instauré le versement d'une aide forfaitaire et modulable par logement.

**Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :**

**Article 1 : Objet de la convention**

Annemasse Agglo et la Commune d'ANNEMASSE apportent leur soutien à une opération de construction permettant la création de 1 logement social (1 PLUS), réalisée par ALLIADE, sise 1 rue Mme Fleutet à ANNEMASSE.

La présente convention a pour objet de déterminer les modalités de versement de l'aide du PLH communautaire à la promotion du logement locatif aidé.

**Article 2 : Obligation du bénéficiaire**

Le bénéficiaire s'engage à réaliser l'opération telle que décrite dans la décision de subvention de l'Etat - déléguée à Annemasse Agglo - en date du 05 juin 2019.

Le bénéficiaire s'engage en outre, conformément à la convention cadre de répartition des contingents de réservation des logements locatifs aidés du 11 février 2005, à :

- **① mentionner le concours financier d'Annemasse Agglo et de la Commune d'ANNEMASSE** sur le panneau de chantier de l'opération subventionnée,
- **② réserver de façon réglementaire à la commune un contingent de logements en contrepartie** de sa garantie financière apportée sur le prêt PLUS et/ou PLAI, soit :
  - o Garantie à 100 % = contingent de 20 %
  - o Garantie à 50 % = contingent de 10 %
  - o Garantie à 0 % = contingent de 0
- **③ réserver de façon complémentaire un contingent conventionnel jusqu'à 20 % de logements au bénéfice d'Annemasse Agglo** dans le cadre de l'aide communautaire à la promotion du logement social. **Ces logements seront identifiés comme contingent ANNEMASSE AGGLO** dans le patrimoine du bailleur. En pratique les propositions de candidats sur ces logements pourront être rétrocédées à la Commune d'ANNEMASSE par Annemasse Agglo.

Le bénéficiaire s'engage enfin à signer cette convention, le versement de la subvention étant subordonné à cette condition.

### **Article 3 : Montant de la subvention**

---

Le montant de la subvention PLH s'élève, à 4 000,00 € pris en charge de la façon suivante :

- Annemasse Agglo	3 000,00 € €
- ANNEMASSE	1 000,00 € €

### **Article 4 : Modalités de versement de la subvention**

---

Annemasse Agglo s'engage à verser la totalité de sa contribution sur demande du bénéficiaire, dès le démarrage des travaux, à réception de la demande de paiement accompagnée des pièces obligatoires (voir site <https://www.annemasse-agglo.fr/partenaires-et-pros/professionnels-habitat> : demande de paiement).

La Commune d'ANNEMASSE s'engage à verser la totalité de sa contribution sur ordre d'Annemasse Agglo. En retour, Annemasse Agglo s'engage à communiquer à la Commune d'ANNEMASSE, sur demande de sa part, les pièces justificatives du démarrage des travaux de l'opération subventionnée.

### **Article 5 : Durée de la convention**

---

La présente convention devient caduque une fois les contributions d'Annemasse Agglo et de la Commune d'ANNEMASSE versées au bénéficiaire.

Annemasse, le

**Le Président d'Annemasse Agglo**  
**Gabriel DOUBLET**

**La Directrice d'ALLIADE**  
**Elodie AUCOURT-PIGNEAU**

**Le Maire de la Commune d'ANNEMASSE**  
**Christian DUPESSEY**