

DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE

ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

OBJET :

CREATION,ACTUALISATION ET CLOTURE DES
AUTORISATIONS D'
ENGAGEMENT ET DE
CREDITS DE PAIEMENT
(AECF) - BUDGET
IMMOBILIER
D'ENTREPRISES

N° CC_2025_0140

Séance du : mercredi 15 octobre 2025

Convocation du : 8 octobre 2025

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56

Président de séance : Gabriel DOUBLET

Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Laurent GILET, Bertilla LE GOC, Ines AYEB, Maryline BOUCHÉ, Michel BOUCHER, Robert BURGNARD, Dominique LACHENAL, Nicolas LEBEAU-GUILLOT, Chadia LIMAM, Louiza LOUNIS, Amine MEHDI, Mylène SAILLET RAPHOZ, Pascal SAUGE, Marion BARGES-DELATTRE, Jean-Michel VOUILLOT, Nadège ANCHISI, Antoine BLOUIN, Anne FAVRELLE, Odette MAITRE, Denis MAIRE, Christine BURKI, Pauline PLAGNAT-CANTOREGGI, Gabriel DOUBLET, Yannick CHARVET, Danielle COTTET, Patrick ANTOINE, Jean-Pierre BELMAS, Véronique FENEUL, Pascale PELLIER, Nadine JACQUIER, Daniel DE CHIARA, Maurice LAPERROUSAZ, Marie-Jeanne MILLERET, Sophie VILLARI, Julien BEAUCHOT, Pascal ROPHILLE, Cuneyt YESILYURT

Représentés :

Christian DUPESSEY par Dominique LACHENAL, Christian AEBISCHER par Michel BOUCHER, Yves CHEMINAL par Pauline PLAGNAT-CANTOREGGI, Claude ANTHONIOZ par Marion BARGES-DELATTRE, Anny MARTIN par Jean-Michel VOUILLOT, Jean-Paul BOSLAND par Antoine BLOUIN, Isabelle VINCENT par Nadège ANCHISI, Michel COLLOT par Jean-Pierre BELMAS

Excusés :

François LIERMIER, Kévin CHALEIL-DOS-RAMOS, Géraldine VALETTE-GURRIERI, Djamel DJADEL, Marie-Claire TEPPE-ROGUET, Bernard BOCCARD, Paulette CLERC, Joanny DEGUIN, Stéphane PASSAQUAY, Leila YESIL

La présente délibération a pour objet la révision des autorisations d'engagement (AE) du budget Immobilier d'entreprises à l'occasion d'une étape budgétaire.

Les autorisations concernées par la présente délibération sont détaillées dans le tableau ci-dessous :

Numéro / opération	Libellé	Modification proposée	Montant AE
2025-1 / 424	Marchés éco 2025-228 Immobilier d'entreprises	Actualisation de l'autorisation d'engagement et de la répartition des crédits de paiement	559 349,00 €
TOTAL des autorisations d'engagement			559 349,00 €

Les modifications et les répartitions des crédits de paiement sont détaillées dans les annexes jointes à la présente délibération.

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

A l'unanimité,

DECIDE :

D'APPROUVER l'actualisation des autorisations d'engagement et des crédits de paiement du budget Immobilier d'Entreprises dans les conditions prévues en annexe.

Signé électroniquement par : Gilles RAVINET

Date de signature : 16/10/2025

Qualité : Agglo - DGS

Signé électroniquement par : Nadège ANCHISI

Date de signature : 20/10/2025

Qualité : Agglo - Secrétaire Conseil Communautaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.

ACTUALISATION DE L'AECP MARCHES ECO 2025-2029 Budget Immobilier d'Entreprises

Par délibération n°CC_2025_0025, le Conseil Communautaire d'Annemasse-Agglomération a approuvé la gestion des nouveaux marchés économiques gérés dans le budget immobilier d'entreprises par Autorisation d'Engagement et Crédits de Paiement (AECP). Ce programme a été voté pour un montant de 550 700 € sur une durée de 5 ans.

L'actualisation prévoit :

- Une légère augmentation du montant total du programme qui fait suite à l'ajustement dans les besoins sur la commercialisation des biens économiques d'Annemasse Agglomération (dont cellules vacantes village d'entreprises de Gaillard et Espace Claudius Vuarnoz, commercialisation des Rez-de chaussée actifs de la ZAC Etoile), relevant de la partie à bons de commandes du marché .
- Un ajustement de la répartition des crédits de paiement.

Années	Voté précédemment	DM 2025-01
2025	113 325,00 €	124 233,00 €
2026	141 232,00 €	143 267,00 €
2027	141 232,00 €	141 232,00 €
2028	141 232,00 €	138 380,00 €
2029	13 679,00 €	12 237,00 €
TOTAL	550 700,00 €	559 349,00 €



Direction des Finances, de la prospective et de l'évaluation (DFPE)
Direction de l'Aménagement du Territoire, de l'environnement et de l'Economie (DATEE)
Le 02/10/2025

Envoyé en préfecture le 21/10/2025
Reçu en préfecture le 21/10/2025
Publié le 22/10/2025
ID : 074-200011773-20251016-CC_2025_0140-DE



Budget Immobilier d'Entreprises

MARCHES ECO 2025-2028 IME - ACTUALISATION DM 2025-01

AECP 2025-1
Opération 424

Autorisation d'engagement - Crédits de paiement	montant total du programme (HT) BP 2025												
		2025		2026		2027		2028		2029		Total	
		%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant
Prestation d'assistance et de soutien au développement économique du territoire	446 605,00 €	23%	101 696,00 €	26%	117 452,00 €	26%	115 417,00 €	25%	112 565,00 €	2%	10 086,00 €	102%	457 216,00 €
Développement territorial de l'orientation tout au long de la vie (Cité des Métiers), des compétences et de la formation (dont l'enseignement supérieur recherche)	104 095,00 €	22%	22 537,00 €	25%	25 815,00 €	25%	25 815,00 €	25%	25 815,00 €	2%	2 151,00 €	98%	102 133,00 €
Total	550 700,00 €	23%	124 233,00 €	26%	143 267,00 €	26%	141 232,00 €	25%	138 380,00 €	2%	12 237,00 €	102%	559 349,00 €

Actualisation APCP	8 649,00
--------------------	----------