

DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION

ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

OBJET :

APPROBATION DU
BUDGET PRIMITIF
2023 - BUDGET
IMMOBILIER
D'ENTREPRISES

N° CC_2023_0022

Séance du : mercredi 22 mars 2023

Convocation du : 15 mars 2023

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56

Président de séance : Gabriel DOUBLET

Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Laurent GILET, Bertilla LE GOC, Maryline BOUCHÉ, Michel BOUCHER, Robert BURGNIARD, Djamel DJADEL, Matthieu LOISEAU, Nicolas LEBEAU-GUILLOT, Louiza LOUNIS, Pascale MAYCA, Amine MEHDI, Mylène SAILLET RAPHOZ, Pascal SAUGE, Yves CHEMINAL, Marie-Claire TEPPE-ROGUET, Claude ANTHONIOZ, Marion BARGES-DELATTRE, Anny MARTIN, Jean-Michel VOUILLOT, Nadège ANCHISI, Antoine BLOUIN, Anne FAVRELLE, Odette MAITRE, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Pauline PLAGNAT-CANTOREGGI, Gabriel DOUBLET, Danielle COTTET, Patrick ANTOINE, Jean-Pierre BELMAS, Véronique FENEUL, Pascale PELLIER, Nadine JACQUIER, Daniel DE CHIARA, Maurice LAPERROUSAZ, Alain LETESSIER

Représentés :

Christian DUPESSEY par Gabriel DOUBLET, Christian AEBISCHER par Nicolas LEBEAU-GUILLOT, Géraldine VALETTE-GURRIERI par Matthieu LOISEAU, Dominique LACHENAL par Michel BOUCHER, Bernard BOCCARD par Marion BARGES-DELATTRE, Paulette CLERC par Claude ANTHONIOZ, Jean-Paul BOSLAND par Laurent GILET, Isabelle VINCENT par Nadège ANCHISI, Yannick CHARVET par Danielle COTTET, Michel COLLOT par Pascale PELLIER, Marie-Jeanne MILLERET par Nadine JACQUIER, Julien BEAUCHOT par Louiza LOUNIS

Excusés :

François LIERMIE, Ines AYEB, Kévin CHAILEIL-DOS-RAMOS, Chadia LIMAM, Joanny DEGUIN, Stéphane PASSAQUAY, Sophie VILLARI

Monsieur le Président d'Annemasse-Agglomération expose au Conseil Communautaire le projet de budget primitif 2023 du budget Immobilier d'Entreprises.

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

A l'unanimité,

DECIDE :

D'APPROUVER le budget primitif 2023 du budget Immobilier d'Entreprises équilibré à :

Section de fonctionnement	2 300 556,00 €
Section d'investissement	3 494 351,00 €

Envoyé en préfecture le 27/03/2023

Reçu en préfecture le 27/03/2023

Publié le 28 MARS 2023

ID : 074-200011773-20230324-CC_2023_0022-DE

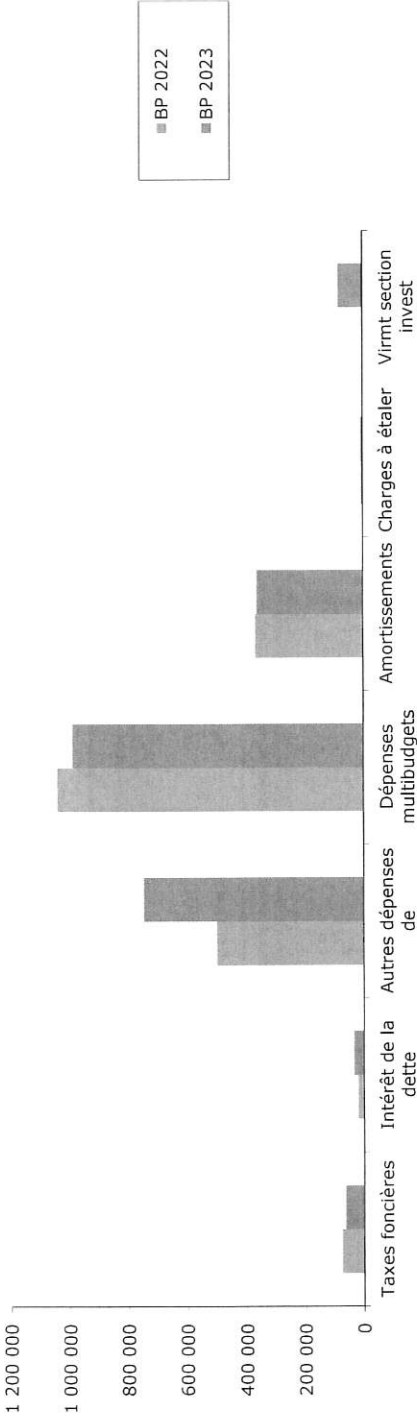
Pour le président et par délégation,

Signé par : 
Date : 27/03/2023
Qualité : Agglo - Secrétaire Conseil Communautaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.

1 - BP - STRUCTURE DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

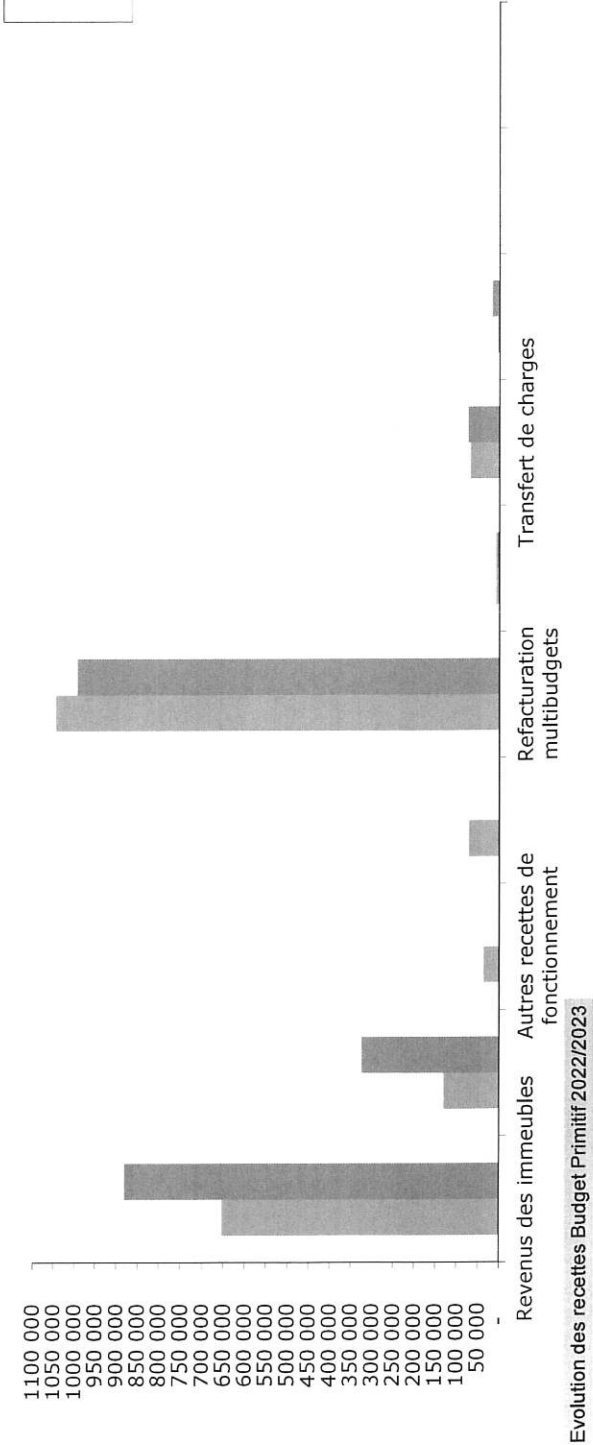
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	STRUCTURE BP 2022	BP 2023	% DE VARIATION B.P 2023/BP 2022	STRUCTURE BP 2023	PRÉCISIONS
Taxes foncières	78 000,00 €	4%	65 600,00 €	-16%	3%	Refonte calculs des locaux industriels et professionnels (SCAIME) Evolution taux variables Dont 380K€ de frais de portage et frais annexe EPF, 104K€ pour la DO, TRC, assurance et mise place CCRD pour l'IFSI, 88K€ pour la MED
Intérêt de la dette	21 474,00 €	1%	34 583,00 €	61%	2%	
Autres dépenses de fonctionnement	502 090,00 €	25%	748 982,00 €	49%	33%	
Multibudgets	1 044 550,00 €	52%	993 220,00 €	-5%	43%	
Sous total	1 646 114,00 €	81%	1 842 385,00 €	12%	80%	
Amortissements	370 191,00 €	18%	365 371,00 €	-1%	16%	
Charges à étaler	7 000,00 €	0%	7 500,00 €	7%	0%	
Virement à la section d'investissement	- €		85 300,00 €			
Sous total	377 191,00 €	19%	458 171,00 €	21%	20%	
TOTAL GENERAL	2 023 305,00 €	100%	2 300 556,00 €	14%	100%	



Evolution des dépenses Budget Primitif 2022/2023

2 - BP - STRUCTURE DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	STRUCTURE BP 2022	BP 2023	% DE VARIATION B.P 2023/BP 2022	STRUCTURE BP 2023	PRÉCISIONS
Revenus des immeubles	654 110,00 €	32%	880 290,00 €	35%	38%	
Contribution B.G.	131 579,00 €	7%	325 202,00 €	147%	14%	Participation du budget principal
Autres recettes de fonctionnement	37 500,00 €	2%	- €	0%		
Subventions	72 233,00 €	4%	- €	0%		
Refacturation multibudgets	1 044 550,00 €	52%	993 220,00 €	-5%	43%	
Sous total	1 939 972,00 €	96%	2 198 712,00 €	13%	96%	
Reprise de subventions	8 333,00 €	0%	8 333,00 €	0%	0%	
Transfert de charges	70 000,00 €	3%	75 000,00 €	7%	3%	
Travaux en régie	5 000,00 €	0%	17 500,00 €	250%	1%	Domage ouvrage IFSI
Reprise Bail a construire			1 011,00 €	100%	0%	
Sous total	83 333,00 €	4%	101 844,00 €	22%	4%	
TOTAL GENERAL	2 023 305,00 €	100%	2 300 556,00 €	14%	100%	



3 -BP - SECTION D'INVESTISSEMENT SYNTHÈSE

DEPENSES	MONTANT BP 2023	OBSERVATIONS
16 - Remboursement capital de la dette	145 240,00 €	
16 - Remboursement avance budget principal	212 500,00 €	
16 - Autres dépenses	13 450,00 €	Cautions
20 - Frais d'études & insertions	32 500,00 €	
21 - Installations et aménagements de bâtiments	29 250,00 €	
21 - Acquisitions foncières et aménagements de terrains	513 200,00 €	Dont 475 000 € Acquisition foncier Borly : fonciers « résiduels » de l'opération crématorium
23 - Constructions	252 000,00 €	Dont 210 000 € pour la réfection de la toiture atelier relais Gaillard
27 - Autres immobilisations financières	100 860,00 €	RDC actif
912 - APCP IFSI/GranForma	1 623 092,00 €	
040 - Dépenses d'ordres entre sections	101 844,00 €	Reprise de subvention + reprise année 2 bail à construire signé en 2022 + travaux en régie +
041 - Dépenses d'ordre interne à la section	470 415,00 €	Domage ouvrage IFSI
Total des dépenses	3 494 351,00 €	Intégrations frais études & annonces + remboursement d'avance IFSI

RECETTES	MONTANT BP 2023	OBSERVATIONS
16 - Emprunt	1 172 415,00 €	Emprunt d'équilibre
16 - Cautions	13 450,00 €	
13 - Subventions	1 082 960,00 €	
16 - Loyer canon Bail à construction	296 940,00 €	Loyer bail à construction (signature prévue en 2023)
021 - Virement de la section de fonctionnement	85 300,00 €	
040 - Recettes d'ordre entre sections	372 871,00 €	Amortissements
041 - Recettes d'ordre internes à la section	470 415,00 €	Intégrations frais études & annonces + remboursement d'avance IFSI
Total des recettes	3 494 351,00 €	

4 - BP - IMMOBILIER D'ENTREPRISES - Section d'investissement - Dépenses

ART.	DEPENSES	GEST.	CODE	LIBELLÉ ANTENNE	MONTANT BP	LIBELLE DE L'OPERATION	SOUS-TOTAL
Chapitre 16 - Remboursement d'emprunts							
1641	Remboursement d'emprunts	FIN	LPF	LOCAUX PROFESSIONNELS	30 000,00 €	145 240,00 €	
		FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	68 530,00 €		
		FIN	SCA	SCAIME	19 660,00 €		
		FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	27 050,00 €		
165	Cautions	PATADM	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	3 000,00 €	13 450,00 €	
		PATADM	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	3 000,00 €		
		PATADM	LPF	LOCAUX PROFESSIONNELS	3 900,00 €		
		PATADM	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	3 550,00 €		
168751	Autres emprunts et dettes assimilées -GFP rattachement	PATADM	OEC51	TRANSVERSAL ZONES ECONOMIQUES	212 500,00 €	Solde du remboursement de l'avance du Bud.Principal consentie pour l'acquisition de terrains dans le cadre de la stratégie foncière sur les ZAE	
Chapitre 20 - Immobilisations incorporelles							
32 500,00							
2031	Frais d'études	AMTER	PECR	POLE D'ENTREPRENARIAT CHATEAU ROUGE	18 000,00 €	Accompagnement pour la mise en œuvre opérationnelle du Pôle entrepreneuriat Château Rouge	
		DPA	TBT	BATIMENT DIVERS	10 000,00 €	Réalisations de plans diagnostics et études diverses	
		DPA	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	4 000,00 €	Audit énergétique	
2033	Frais d'insertion	MARCHE	PECR	POLE D'ENTREPRENARIAT CHATEAU ROUGE	500,00 €		
Chapitre 21 - Immobilisations corporelles							
542 450,00							
2111	Terrains nus	PATADM	OEC54	ZONE DE BORLY - CRANVES SALES	475 000,00 €	Acquisition foncier Borly : fonciers « résiduels » de l'opération crématorium	
		PATADM	OEC52	ZONE DES VOUARDS - ST CERGUES	3 000,00 €	Frais d'actes	
2128	Autres agct. et amngt. de terrains	AMTER	OEC62	ZONE DU MONT BLANC - VILLE LA GRAND	35 200,00 €	- remboursement des travaux de servitude voirie réalisés par l'entreprise (30 k€) - remboursement à l'entreprise des travaux paysagers zone 5 et 6 (3 700 €) - Prise en charge 50% clôture (1500€)	
2135	Installations générales, agencements	BAT	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	4 000,00 €	Mise en conformité électriques 7 cellules	
		VRDSER	SCA	SCAIME	5 000,00 €	Réfection réseau évacuation eaux usées Scaime	
21533	Réseaux cablés	AMTER	OEC62	ZONE DU MONT BLANC - VILLE LA GRAND	6 250,00 €	Lot C - desserte telecom	
21534	Réseaux d'électrification	AMTER	OEC62	ZONE DU MONT BLANC - VILLE LA GRAND	14 000,00 €	Lot C - desserte réseaux Enedis	
Chapitre 23 - Immobilisations en cours							
252 000,00							
2313	Construction en cours	DPA	SCA	SCAIME	15 000,00 €	Actualisation et aléas travaux chauffage	
		DPA	SCA	SCAIME	25 000,00 €	Reprise des couvertines et rives de toiture	

ART.	DEPENSES	GEST.	CODE	LIBELLÉ ANTENNE	MONTANT BP	LIBELLE DE L
		DPA	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	10 000,00 €	Etudes pour réfection toiture
		DPA	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	200 000,00 €	Travaux réfection toiture
		TRVN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	2 000,00 €	Pose de 2 poteaux pour support panneau extérieur bois
Opération 915 - APCP IFSI / GranForma						1 623 092,00
2314	Constructions sur sol d'autrui	AMTER	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	1 623 092,00 €	
Chapitre 27 - Autres immobilisations financières						100 860,00
27638	Autres établissements publics	PATADM	OEC64	REZ DE CHAUSSEE ACTIFS	100 860,00 €	Remboursement annuité Quai 4 à l'EPF
Chapitre 040 - Opérations d'ordre entre sections						101 844,00
13912	Reprise subvention Région	FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	8 333,00 €	
2135	Agencement, installation des constructions	VRDSER	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	17 500,00 €	Travaux en régie
4812	Domage ouvrage IFSI	FIN	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	75 000,00 €	Charge à étaler Domage ouvrage IFSI
16878	Autres dettes	FIN	OEC60	ZONE DU MONT BLANC - ANNEMASSE	1 011,00 €	Reprise année 2 bail à construction signé en 2022
Chapitre 041 - Opérations d'ordre internes à la section (opérations patrimoniales)						470 415,00
2313	Construction en cours	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	170 400,00 €	Intégration des études et annonces
		FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	15,00 €	Intégration des études et annonces
2314	Remboursement d'avance	FIN	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	300 000,00 €	
TOTAL DES DEPENSES					3 494 351,00 €	

Envoyé en préfecture le 27/03/2023

Reçu en préfecture le 27/03/2023

Publié le 28 MARS 2023

ID : 074-200011773-20230324-CC_2023_0022-DE

SLO



5 - BP - IMMOBILIER D'ENTREPRISES - Section d'investissement - Recettes

ART.	RECETTES	GEST.	CODE	LIBELLÉ ANTENNE	MONTANT BP	LIBELLE DE L'OPERATION	SOUS TOTAL
Chapitre 13 - Subventions et participations							
1311	Subventions de l'Etat	AMTER	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	300 000,00 €	Soutien à l'investissement public local 2020	1 082 960,00
1312	Subventions de la Région	AMTER	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	479 982,00 €	Programme investissements universitaires	
1313	Subventions du Département	AMTER	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	302 978,00 €	Participation FDIS et reliquat CFG	
Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées							
1641	Emprunts	FIN	AFI	ADMINISTRATIF ET FINANCIER	632 283,00 €	1 172 415,00 € Emprunts d'équilibre	310 390,00
		FIN	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	540 132,00 €		
16878	Emprunt autres organismes & particuliers	PATADM	OEC62	ZONE DU MONT BLANC - VILLE LA GRAND	296 940,00 €	Loyer bail à construction	
165	Cautions	PATADM	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	3 000,00 €	13 450,00 €	
		PATADM	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	3 000,00 €		
		PATADM	LPF	LOCAUX PROFESSIONNELS	3 900,00 €		
		PATADM	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	3 550,00 €		
Chapitre 040 - Opérations d'ordre entre sections							
28031	Amortissements frais d'études	FIN	CRE	CRÈCHE	3 075,00 €	365 371 €	372 871,00
		FIN	LPF	LOCAUX PROFESSIONNELS	2 552,00 €		
		FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	10 590,00 €		
		FIN	RES	RESTAURANT	13 513,00 €		
		FIN	VIL	VILLA	1 329,00 €		
		FIN	RES	RESTAURANT	2 282,00 €		
28033	Amortissements annonces et insertions	FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	18 154,00 €		
28132	Amortissements immeubles de rapport	FIN	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	5 703,00 €		
28135	Amortissements installations générales, agencements	FIN	ARV	ATELIER RELAIS VILLE LA GRAND	7 636,00 €		
		FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	309,00 €		
		FIN	RES	RESTAURANT	2 040,00 €		
		FIN	SCA	SCAIME	64 542,00 €		
28138	Amortissements autres constructions	FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	70 327,00 €		
281568	Amortissements autres matériels incendie	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	55 732,00 €		
		FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	23,00 €		
28158	Amortissements autres installations	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	149,00 €		
28181	Amortissement installations générales, agencements	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	128,00 €		
		FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	373,00 €		

RECETTES		GEST.	CODE	LIBELLÉ ANTENNE	MONTANT BP	LIBELLÉ
ART.						
28183	Amortissement matériel de bureau et informatique	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	1 441,00 €	1ere année d'amortissement charge à étaler
28184	Amortissements mobilier	FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	3 879,00 €	
28188	Autres immobilisations corporelles	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	3 102,00 €	
28232	Amortissements Construction immeubles	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	398,00 €	
		FIN	ARG	ATELIER RELAIS GAILLARD	65 846,00 €	
		FIN	ARV	ATELIER RELAIS VILLE LA GRAND	430,00 €	
		FIN	RES	RESTAURANT	1 228,00 €	
		FIN	SCA	SCAIME	21 694,00 €	
		FIN	VIL	VILLA	8 896,00 €	
4812	Amortissements charges à étaler	FIN	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	7 500,00 €	
Chapitre 041 - Opérations d'ordre internes à la sections (opérations patrimoniales)						470 415,00
2031	Frais d'études	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	170 000,00 €	Intégration des études et annonces
		FIN	PEP	PEPINIERE D'ENTREPRISES	15,00 €	Intégration des études et annonces
2033	Frais d'insertion	FIN	POL	POLE D'ENTREPRISES (VUARGNOZ)	400,00 €	Intégration des études et annonces
238	Remboursement d'avances	FIN	IFSI	INSTITUT DE FORMATION SOINS INFIRMIERS	300 000,00 €	
Chapitre 021 - Virement de la section de fonctionnement						85 300,00
021	Virement de la section de fonctionnement	FIN	AFI	ADMINISTRATIF ET FINANCIER	85 300,00 €	
TOTAL DES RECETTES					3 494 351,00 €	

Envoyé en préfecture le 27/03/2023

Reçu en préfecture le 27/03/2023

Publié le

28 MARS 2023

ID : 074-200011773-20230324-CC_2023_0022-DE

SLO



Direction des Finances,
de la prospective et de l'évaluation (DFPE)
le 07/03/2023

Envoyé en préfecture le 27/03/2023
Reçu en préfecture le 27/03/2023
Publié le 28 MARS 2023
ID : 074-200011773-20230324-CC 2023 0022-DE

RESULTAT 2022

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

LIBELLE	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAL
Recettes 2022	1 720 286,37	641 760,35	2 362 046,72
Dépenses 2022	1 856 397,38	586 296,85	2 442 694,23
RESULTATS 2022	-136 111,01	55 463,50	-80 647,51
Résultat antérieur	50 859,32	178 267,27	229 126,59
RESULTAT FINAL	-85 251,69	233 730,77	148 479,08
Report de dépenses	-	281 539,85	281 539,85
Report de recettes	-	38 358,60	38 358,60
TOTAL	-9 450,48	-9 450,48	-94 702,17

Annemasse, le
La Trésorière Principale d'Annemasse
Le Président
G. DOUBLET