Envoyé en préfecture le 29/10/2026
Reçu en préfecture le 29/10/2026
Publié le 29/10/2026
ID : 074-200011773-20261027-BC_2026_0130-DE

**DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE**
***
**ARRONDISSEMENT DE ST JULIEN-EN-GENEVOIS**
***

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

**SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**OBJET :**

**Attribution des marchés publics de travaux pour la réhabilitation du conservatoire de musique et de l'auditorium Lots 03_07_08_17_18_19**

**N° BC_2026_0130**

**Séance du : 27 octobre 2026**

**Convocation du : 21 octobre 2026**

**Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 20**

**Président de séance : Gabriel DOUBLET**

**Secrétaire de séance : Antoine BLOUIN**

**Membres présents :**
Cristian GUERET, Gabriel DOUBLET, Maxime GACONNET, Amine MEHDI, Denis SERVAGE, Bernard BOCCARD, Marion BARGES-DELATTRE, Nicolas TEREINS, Antoine BLOUIN, Jean-Paul BOSLAND, Denis MAIRE, Pauline PLAGNAT-CANTOREGGI, Jean COMBETTE, Patrick ANTOINE, Anne-Lise VOUTAY, Christophe CALLAY

**Représentés :**
Carole DARCY par Cristian GUERET

**Excusés :**
Christophe BORREL, Christine BURKI, Coralie FERNEX

***

Vu la délibération du Conseil communautaire du 15 avril 2026 n°CC_2026_0038 mettant à jour les délégations de pouvoirs du Conseil au profit du bureau et notamment le paragraphe n°B-12 de son annexe,

Annemasse Agglo a lancé une opération de travaux pour la réhabilitation et l'extension du Conservatoire de musique d'Annemasse, ainsi que la rénovation et l'accessibilité de l'espace Auditorium.

L'opération globale a été divisée en 16 lots et a fait l'objet d'un groupement de commandes entre Annemasse Agglo (pour la partie Conservatoire) et la ville d'Annemasse (pour la partie Auditorium).
Le coordonnateur du groupement est Annemasse Agglo.

Une première consultation a été déclarée sans suite le 2 juillet 2025 pour les lots 3/7 et 8 pour redéfinir plus précisément le besoin et optimiser les coûts. Ces déclarations sans suite ont conduit à un redécoupage plus précis des lots.

Le lot 3 « Gros œuvre » initial a été scindé en deux parties, l'une pour la partie gros œuvre (lot 3) et l'autre pour la démolition et le curage (lot 17).
Le lot 7 « Menuiseries intérieures » initial a également été scindé en deux parties, l'une pour les menuiseries intérieures ( lot 07) et l'autre relative aux rideaux acoustiques (lot 18).
Enfin, le lot 8 « plâtrerie-plafond-peinture » a également été scindé en deux parties, l'une pour les plâtreries et les plafonds ( lot 8) et l'autre relative à la peinture ( lot 19).

La seconde consultation, objet de la présente délibération, concernait les lots 3/7/8/17/18 et 19. Elle a été passée en appel d'offres ouvert :

| Lots | Désignation | Maîtrise d'ouvrage |
|---|---|---|

Envoyé en préfecture le 29/10/2026
Reçu en préfecture le 29/10/2026
Publié le 29/10/2026
ID : 074-200011773-20261027-BC_2026_0130-DE

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Installation de bâtiments modulaires | Annemasse Agglo |
| 02 | Désamiantage | Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo |
| **03** | **Gros œuvre - Aménagements extérieurs** | **Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo** |
| 04 | Structure bois | Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo |
| 05 | Revêtements de façades | Annemasse Agglo |
| 06 | Menuiseries extérieures - Serrurerie | Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo |
| **07** | **Menuiseries intérieures** | **Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo** |
| **08** | **Plâtrerie - Plafonds** | **Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo** |
| 09 | Chape - Carrelage - Faïence | Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo |
| 10 | Revêtements de sol souples | Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo |
| 11 | Plomberie - CVC - Sanitaire | Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo |
| 12 | Electricité CFO - CFA | Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo |
| 13 | Serrurerie - Machinerie scénique | Ville d'Annemasse |
| 14 | Réseau scénique | Ville d'Annemasse |
| 15 | Fauteuils | Ville d'Annemasse |
| 16 | Ascenseur | Annemasse Agglo |
| **17** | **Curage – Démolition** | **Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo** |
| **18** | **Rideaux acoustiques** | **Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo** |
| **19** | **Peinture** | **Ville d'Annemasse / Annemasse Agglo** |

Le lot 3 comporte deux tranches optionnelles.

La date de remise des offres a été fixée au 14/09/2026 à 17h00. L'analyse des offres a été réalisée conformément aux dispositions du règlement de consultation, dont les critères retenus pour le jugement des offres ont été définis et pondérés de la manière suivante pour l'ensemble des lots :

| Critères | Pondération |
|---|---|
| **1- Prix des prestations** | **40.0** |
| **2- Valeur technique de l'offre** | **55.0** |
| 2.1 Moyens humains du soumissionnaire dédié à l'opération \| Respect du planning<br>○ *Description de l'équipe spécifiquement affectée au chantier (études + réalisation) avec ancienneté, qualification et responsabilité de chacun*<br>○ *Méthodes mises en œuvre pour respecter le planning (préfabrication, phasage…) ainsi que l'ensemble des moyens prévus pour pallier les imprévus de chantier (absence de compagnons, retard d'appros…)* | 10.0 |
| 2.2 Méthodologies employées et organisation du chantier<br>○ *Organisation générale en phase chantier (liste des documents fournis en phase préparation de chantier, documents exe, nombre de visite du conducteur de travaux, procédure OPR…)* | 20.0 |

Envoyé en préfecture le 29/10/2026
Reçu en préfecture le 29/10/2026
Publié le 29/10/2026
ID : 074-200011773-20261027-BC_2026_0130-DE

| | |
|---|---|
| ○ *Description et ordonnancement des tâches selon les ouvrages à réaliser et méthode spécifique pour la réalisation des ouvrages* | |
| 2.3 Gestion des déchets et nuisances<br>○ *Description spécifique pour le chantier de la gestion des déchets et des mesures prises pour les limiter*<br>○ *Mesures mises en œuvre pour la limitation des nuisances de chantier et gestion de la propreté de chantier* | 15.0 |
| 2.4 Démarche culturelle<br>*Modalités envisagées pour contribuer à la démarche culturelle associée au chantier. Les soumissionnaires devront obligatoirement se référer au courrier « Clause culture » annexé ainsi qu'au CCAP.* | 10.0 |
| **3- Performances en matière de protection de l'environnement pour la réalisation des travaux**<br>○ *Description des engagements et méthodologie quant aux engagements environnementaux pour la réalisation de l'opération*<br>○ *Mesures prises pour limiter les consommations d'eau, d'énergies*<br>○ *Fourniture des fiches FDES* | **5.0** |

Le rapport d'analyse des offres a été présenté à la Commission d'Appel d'Offres (CAO) réunie le 20 octobre 2026.
Celle-ci a approuvé les propositions de notation et de classement, et attribué les marchés comme suit :

| Lots | Entreprise | Prix des prestations en € HT | |
|---|---|---|---|
| **3- Gros œuvre-Aménagements extérieurs** | **BACCHETTI** | **1 009 916,39 € ( total tranche ferme et tranches optionnelles)** | Tranche ferme : 990 000 € HT<br>Tranche Optionnelle 1 (déconstruction/ reconstruction plancher bas rdc) : 16 859,71 € HT<br>Tranche optionnelle 2 ( déconstruction/reconstruction plancher haut rdc) : 3056,68 € HT |
| **7- Menuiseries intérieures** | **BRUNO VERGORI** | **457 374.79 €** | |
| **8- Plâtrerie-Plafonds** | **FOREZ DECORS** | **184 032.82 €** | |
| **17- Curage démolition** | **QUALIT'R** | **137 273.68 €** | |
| **18- Rideaux acoustiques** | **BRUNO VERGORI** | **68 530.30 €** | |
| **19- Peinture** | **ACA PEINTURE** | **93 203.51 €** | |

Le Bureau Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :
A l'unanimité,

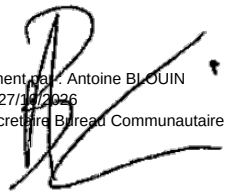
DECIDE :

D'AUTORISER le président ou son représentant à signer les marchés de travaux de réhabilitation du conservatoire de musique et de l'auditorium dans les conditions telles qu'énoncées ci-dessus pour les lots 03_07_08_17_18 et 19.

Envoyé en préfecture le 29/10/2026
Reçu en préfecture le 29/10/2026
Publié le 29/10/2026
ID : 074-200011773-20261027-BC_2026_0130-DE

Signé électroniquement par : Gilles RAVINET
Date de signature : 27/10/2026
Qualité : Agglo - DGS

Signé électroniquement par : Antoine BLOUIN
Date de signature : 27/10/2026
Qualité : Agglo - Secrétaire Bureau Communautaire



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.*