

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

OBJET :

Séance du : 17 juin 2025

**Travaux du
prolongement du
Tramway Annemasse
Genève - Demande
d'indemnisation de la
SAS "CAMPUS
INTERNATIONAL"
(enseignes Lacoste et
Campus)**

Convocation du : 10 juin 2025

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 19

Président de séance : Gabriel DOUBLET

Secrétaire de séance : Antoine BLOUIN

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Laurent GILET, Christian DUPESSEY, Dominique LACHENAL, Yves CHEMINAL, Bernard BOCCARD, Marion BARGES-DELATTRE, Anny MARTIN, Antoine BLOUIN, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Pauline PLAGNAT-CANTOREGGI, Gabriel DOUBLET, Patrick ANTOINE, Véronique FENEUL, Nadine JACQUIER

N° BC_2025_0095

Excusés :

Louiza LOUNIS, Jean-Paul BOSLAND, Marie-Jeanne MILLERET

Vu la délibération du conseil communautaire du 16 octobre 2024 n°CC-2024-0117 mettant à jour les délégations de pouvoirs du conseil au profit du bureau et notamment les paragraphes n°B-23 et B-29 de son annexe,

Vu la délibération du conseil communautaire du 24 mai 2023 n° CC_2023_0057 instaurant une Commission d'Indemnisation à l'Amiable pour le projet de prolongement du Tramway,

Vu la délibération du conseil communautaire du 18 septembre 2024 n°CC_2024_0100 portant modification du règlement d'indemnisation,

Vu la demande d'indemnisation déposée par la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (« Lacoste » et « Campus »),

Vu l'avis émis par la Commission d'Indemnisation à l'Amiable (CIAT) sur cette demande d'indemnisation, porté à la connaissance du Bureau Communautaire,

Contexte

Annemasse Agglo est engagée dans la deuxième phase du prolongement de la ligne transfrontalière de tramway vers Annemasse. Consciente des perturbations que les différents chantiers sont susceptibles d'engendrer sur l'activité économique locale, Annemasse Agglo a mis en place une Commission d'Indemnisation à l'Amiable pour ce projet. Cette Commission garantit aux professionnels riverains se prévalant de préjudices économiques liés aux travaux du Tramway, transparence, rapidité et indépendance, favorisant ainsi, autant que faire se peut, la fixation d'une indemnisation amiable en prenant pour base les principes d'indemnisation retenus par la jurisprudence administrative.

C'est dans ce contexte qu'a été examinée la demande déposée le 10 février 2025 par la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes « Lacoste » et « Campus »), qui estimait avoir subi un préjudice économique de 110 532 € (dernière évaluation du préjudice par le requérant adressée à la Commission du 25 avril 2025), du fait des travaux publics liés au projet de Tramway mais aussi de ceux liés à la Piétonnisation, pour la période du 1er novembre 2023 au 30 novembre 2024.

Avis émis par la Commission d'Indemnisation Amiable

Au cours de sa séance du 25 avril 2025, la Commission d'Indemnisation Amiable a considéré comme non recevable la demande portant sur l'enseigne « Campus » du fait du déploiement de son activité après la date de recevabilité du 6 octobre 2021.

Concernant l'enseigne « Lacoste », la Commission d'Indemnisation Amiable, au cours de sa séance du 23 mai 2025, a considéré que la SAS CAMPUS INTERNATIONAL avait été affectée par les travaux publics liés au projet de prolongement du Tramway dont Annemasse Agglo est maître d'ouvrage, et a été d'avis qu'il y avait lieu de procéder à l'indemnisation du préjudice subi. Ces dommages ont consisté, eu égard à la situation de l'établissement, en une gêne anormale et spéciale, directement occasionnée par des travaux de réseaux de chaleur et d'eau, du 13 février au 4 juin 2024 inclus, et du 2 octobre au 17 novembre 2024 inclus.

En effet, ont été considérées comme gênes ouvrant droit à indemnisation :

- la dégradation du cheminement piéton et de l'accessibilité à l'établissement, en raison des travaux relatifs au tramway, à compter du 13 février jusqu'au 4 juin 2024, puis du 2 octobre au 17 novembre 2024 (à partir de mi-février, présence d'un barriérage au droit de l'établissement induisant notamment un rétrécissement de la largeur de cheminement, un accès en impasse et un allongement du temps de parcours ; et à partir de début octobre, de nombreuses interventions à la jonction entre la rue du Commerce et la rue des Voirons qui ont de nouveau affecté le cheminement) ;
- la perte de visibilité durant ces périodes, du fait des interventions d'engins de chantiers ou de la proximité du barriérage ;
- le bruit et la poussière générés par le chantier qui ont dégradé les conditions d'exploitation de l'établissement ;
- les coupures liées aux interventions sur les différents réseaux qui ont également induit une gêne.

N'ont pas été retenues comme gênes de nature à ouvrir droit à réparation :

- les impacts liés aux vibrations : détérioration des locaux (fissures, menuiseries et mobilier) car leur indemnisation relève du régime assurantiel.

Après examen des éléments comptables et financiers du dossier, la Commission d'Indemnisation Amiable, au cours de sa séance du 23 mai 2025, propose de fixer le montant de l'indemnité qui sera versée à la SAS CAMPUS INTERNATIONAL à la somme de 7 768 €, au titre des travaux du tramway uniquement (le montant d'indemnisation proposé étant de 7 552 € pour l'enseigne « Lacoste ». De plus, même si la demande concernant l'enseigne « Campus » n'a pas été retenue comme recevable, la prise en charge des surcoûts, relatif à l'établissement du dossier d'indemnisation a été retenue, soit 216 €).

Au vu des éléments exposés ci-dessus,

Le Bureau Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

Pour : 15

Contre : 1

DECIDE :

D'ACCORDER à la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (Enseignes « Lacoste » et « Campus ») une indemnisation de 7 768 €, au titre des travaux du tramway ;

D'APPROUVER la conclusion d'un protocole transactionnel avec la SAS CAMPUS INTERNATIONAL ayant son siège au 13 rue du commerce 74100 Annemasse, et inscrite au RCS sous le numéro : 790 962 773, dans les conditions rappelées ci-dessus et tel qu'il est joint en annexe de la présente décision ;

D'AUTORISER le Président ou son représentant à signer ledit protocole transactionnel ;

D'AUTORISER le Président à verser l'indemnité accordée sous réserve de la signature préalable de ce protocole d'accord ;

D'IMPUTER la dépense en résultant sur le crédit ouvert à cet effet au budget annexe n°1, article 678.

Signé électroniquement par : Gilles RAVINET
Date de signature : 23/06/2025
Qualité : Agglo - DGS

Signé électroniquement par : Antoine BLOUIN
Date de signature : 23/06/2025
Qualité : Agglo - Secrétaire Bureau Communautaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Prolongement du Tramway d'Annemasse

Entre les soussignés :

La communauté d'agglomération Annemasse - Les Voirons Agglomération, Etablissement public de coopération intercommunal, dont le siège est situé 11 Avenue Emile Zola à Annemasse (74 100), représentée par son Président régulièrement habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommée « Annemasse Agglo »

D'une part

Et

La SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus) ayant son siège au 13 rue du commerce 74100 Annemasse, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro : 790 962 773.

Représentée par Monsieur JUGNET Serge en sa qualité de Directeur général.

D'autre part,

Les soussignés seront ci-après désignés collectivement « les parties »

Il est préalablement rappelé ce qui suit :

Annemasse Agglo est engagée dans la deuxième phase du prolongement de la ligne transfrontalière de tramway vers Annemasse, qui consiste en la création de 1.3 km de ligne supplémentaire et de 3 nouveaux arrêts depuis le terminus actuel (parc Montessuit) jusqu'au quartier du Perrier. Les travaux ont démarré à l'été 2023 et la mise en service de ce prolongement est prévue pour mars 2026. Le projet de piétonisation du centre-ville d'Annemasse, qui sera réalisé par la commune simultanément à la phase 2 du tramway, prévoit la transformation de rues et places en zones piétonnes ou en zones de rencontre. Les travaux commenceront mi-2023 et se termineront fin 2025.

Ces projets ont vocation à offrir une meilleure qualité de vie en ville, par plus de végétation et des espaces publics mieux redistribués pour tous. En plus d'apporter une solution durable, en faveur de la qualité de l'air, ils contribueront à rendre le cœur de ville plus agréable et une mobilité plus apaisée. Ce nouveau cadre favorisera à terme l'attractivité des commerces du centre-ville d'Annemasse.

Toutefois, malgré toutes les précautions qui seront prises durant l'ensemble des travaux, Annemasse Agglo et la Ville d'Annemasse ont conscience des perturbations que les différents chantiers sont susceptibles d'engendrer sur l'activité économique locale. C'est la raison pour laquelle Annemasse Agglo et la Ville d'Annemasse ont souhaité mettre en place « ImpacEco », un dispositif d'accompagnement économique mutualisé et global pour les entreprises touchées par les nuisances inhérentes à l'ensemble des travaux.

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Prolongement du Tramway d'Annemasse

En complément de ces actions d'accompagnement, Annemasse Agglo a mis en place une Commission d'Indemnisation à l'Amiable par délibération n° CC_2023_0057 du Conseil communautaire en date du 24 mai 2023.

Cette Commission garantit aux professionnels riverains se prévalant de préjudices économiques liés aux travaux du Tramway, transparence, rapidité et indépendance, favorisant ainsi, autant que faire se peut, la fixation d'une indemnisation amiable en prenant pour base les principes d'indemnisation retenus par la jurisprudence administrative. Si la mise en place de cette Commission permet un traitement plus rapide des dossiers, elle ne garantit aucunement l'attribution systématique d'indemnités.

C'est dans ce contexte qu'a été examinée la demande déposée le 10 février 2025 par la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus) qui estimait avoir subi un préjudice économique de 110 532 € (dernière évaluation du préjudice par le requérant adressée à la Commission du 25 avril 2025), du fait des travaux publics liés au projet de Tramway, mais aussi de ceux liés à la Piétonnisation, pour la période du 1er novembre 2023 au 30 novembre 2024.

Au cours de la séance du 25 avril 2024, la Commission d'Indemnisation Amiable a considéré comme non recevable la demande portant sur l'enseigne « Campus » du fait du déploiement de son activité après la date de recevabilité du 6 octobre 2021.

Concernant l'enseigne « Lacoste », la Commission d'Indemnisation Amiable au cours de sa séance du 23 mai 2025, a considéré que la SAS CAMPUS INTERNATIONAL avait été affectée par les travaux publics liés au projet de prolongement du Tramway dont Annemasse Agglo est maître d'ouvrage, et a été d'avis qu'il y avait lieu de procéder à l'indemnisation du préjudice subi. Ces dommages ont consisté, eu égard à la situation de l'établissement, en une gêne anormale et spéciale, directement occasionnée par des travaux de réseaux de chaleur et d'eau, du 13 février au 4 juin 2024 inclus, et du 02 octobre au 17 novembre 2024 inclus.

Après examen des éléments comptables et financiers du dossier, au cours de la séance du 23 mai 2025, la Commission d'Indemnisation Amiable a proposé un montant d'indemnisation pour la SAS CAMPUS INTERNATIONAL de 7 768 € au titre des travaux du tramway uniquement (le montant d'indemnisation proposé étant de 7 552 € pour l'enseigne "Lacoste ». De plus, même si la demande concernant l'enseigne « Campus » n'a pas été retenue comme recevable, la prise en charge des surcoûts, relatif à l'établissement du dossier d'indemnisation a été retenue, soit 216 €). Par délibération n°[Cliquez ici pour entrer du texte.](#), le Bureau Communautaire d'Annemasse Agglo a décidé d'adopter cette proposition.

Au regard des éléments constitutifs du présent dossier et afin d'éviter d'inutiles recours contentieux, les parties se sont en conséquence rapprochées et ont décidé de recourir de façon amiable aux dispositions du présent protocole transactionnel.

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Prolongement du Tramway d'Annemasse

Ceci étant rappelé, les parties ont convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet du protocole transactionnel

Le présent protocole a pour objet de déterminer les termes et conditions dans lesquels les Parties ont fait des concessions réciproques afin de trouver une issue amiable à la situation telle qu'exposée en préambule.

Les Parties reconnaissent que le présent protocole comporte des concessions et engagements réciproques et renoncent par avance à leur remise en cause.

Article 2 – Nature du préjudice et Période des travaux ouvrant droit à indemnisation

La présente transaction a pour objet de couvrir les préjudices économiques subis par SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus), du fait des travaux publics liés au projet de prolongement du Tramway dont Annemasse Agglo est maître d'ouvrage.

Ces dommages ont consisté, eu égard à la situation de l'établissement, en une gêne anormale et spéciale, directement occasionnée par des travaux de réseaux de chaleur et d'eau, nécessaires à la réalisation du prolongement du tramway sous maîtrise d'ouvrage d'Annemasse Agglo, du 13 février au 4 juin 2024 inclus, et du 02 octobre au 17 novembre 2024 inclus.

Article 3 – Engagement d'Annemasse Agglo

Après examen des éléments comptables et financiers du dossier, et une proposition de la Commission d'Indemnisation Amiable, il est convenu entre les parties de fixer le montant de l'indemnité qui sera versée à la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus) à la somme de 7 768 €.

Cette somme, versée à titre forfaitaire et pour solde de tout compte, est réputée indemniser définitivement la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus) de l'intégralité des dommages et préjudices, de quelque nature que ce soit, en raison des travaux décrits à l'article 2.

Article 4 – Engagement de la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus)

En contrepartie de l'indemnisation versée par Annemasse Agglo, la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus) renonce à tout recours amiable ou contentieux, actuel et futur, afférent à la présente affaire et renonce à tout surplus de réclamation à l'encontre d'Annemasse Agglo portant sur les mêmes faits, la même période et ayant le même objet.

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Prolongement du Tramway d'Annemasse

Article 5 – Entrée en vigueur

Le présent protocole entrera en vigueur à la date de sa signature par la dernière partie signataire et de l'accomplissement de sa notification.

Le présent accord vaut transaction au sens des articles 2044 et suivant du Code civil.

A cet égard, les Parties rappellent que la présente transaction a l'autorité de la chose jugée en dernier ressort, qu'elle ne peut être attaquée pour cause d'erreur de droit, ni pour cause de lésion et qu'elle est expressément soumise aux dispositions des articles 2044 à 2052 du code civil, et en particulier aux dispositions de l'article 2052, aux termes duquel la transaction fait obstacle à l'introduction ou à la poursuite entre les parties d'une action en justice ayant le même objet.

Les parties reconnaissent que la présente transaction reflète fidèlement leur accord et s'engagent à exécuter de bonne foi et sans réserve la présente transaction.

En conséquence, il règle définitivement entre les parties, et sous réserve d'exécution du présent protocole, tout litige né ou à naître, relatif au préjudice économique subi, pour la période d'indemnisation initialement souhaitée par la SAS CAMPUS INTERNATIONAL (enseignes Lacoste et Campus) rappelée en préambule de la présente convention.

Article 6 – Recours

Le protocole est régi par la loi française en vigueur et est interprété conformément au droit français.

En l'absence de réponse dans un délai de 30 jours francs à compter de la notification de la décision d'Annemasse Agglo, le demandeur sera réputé avoir refusé la proposition.

En cas de rejet de la demande d'indemnisation ou de la proposition d'indemnisation il appartiendra au requérant de saisir, s'il le souhaite, le Tribunal Administratif de Grenoble d'un recours de plein contentieux. Dans ce cas, Annemasse Agglo n'est pas tenue, lors de la procédure juridictionnelle, par le montant qu'elle avait proposé au titre du protocole d'accord.

Fait à Annemasse, en 3 exemplaires,

Le.....2025

(Porter la mention manuscrite : « *Lu et approuvé, bon pour accord à titre transactionnel et définitif* »)

Pour la SAS CAMPUS
INTERNATIONAL (enseignes
Lacoste et Campus)

Serge JUGNET

Pour Annemasse Agglo

Gabriel DOUBLET