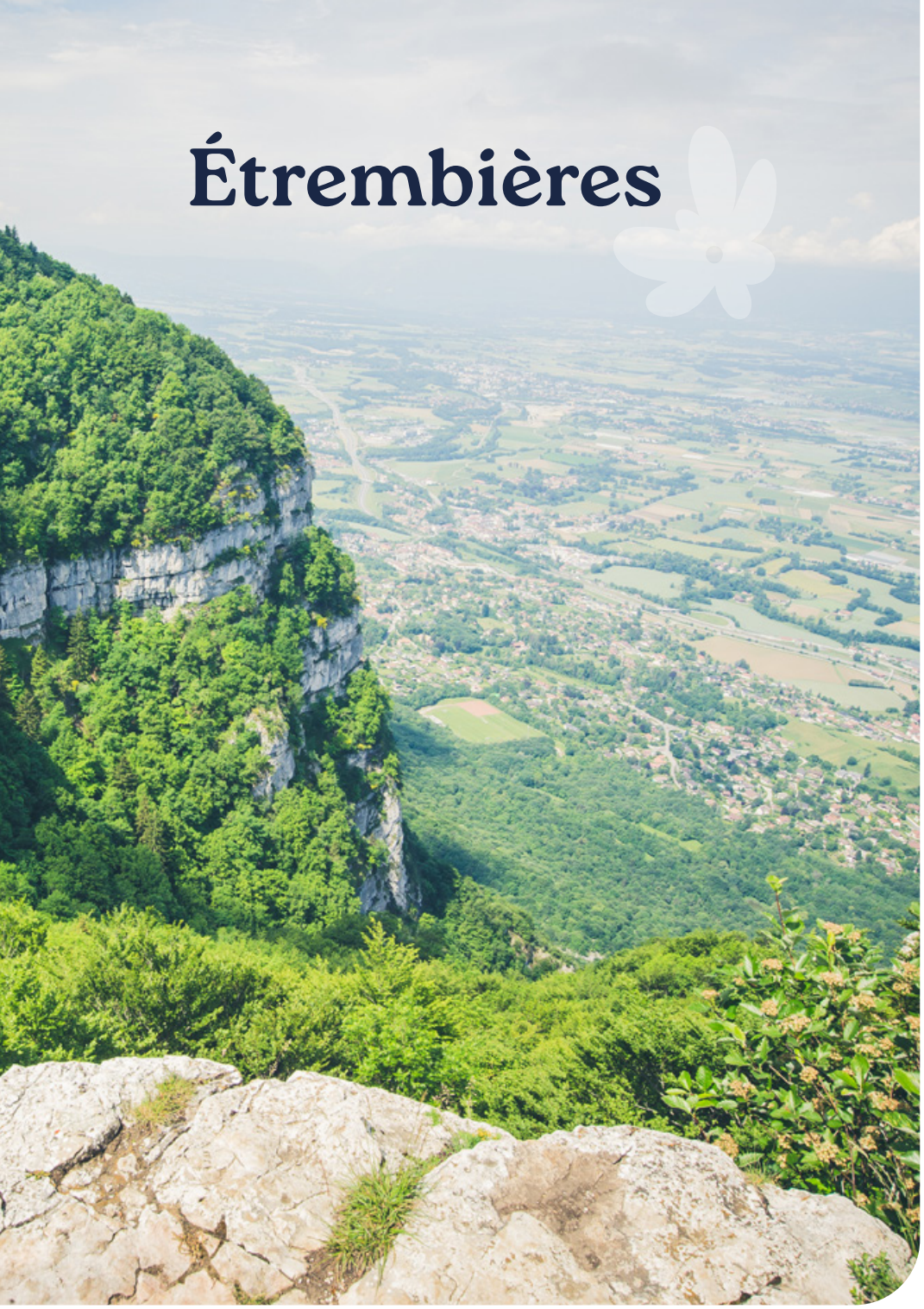
les jardins d'Horae

GROUPE Edouard Denis



Étrembières

Un village de caractère, entre montagnes et métropole

Aux portes du centre genevois, Étrembières cultive une douceur de vivre, entre ancrage montagnard et ouverture transfrontalière. Nichée au pied du Salève, cette commune déploie un décor naturel spectaculaire où les reliefs, les espaces verdoyants et la rivière de l'Arve, composent un paysage vivant et apaisant.

Appréciée pour son atmosphère résidentielle et son caractère authentique, elle séduit autant par la sérénité de son environnement que par sa connexion immédiate aux grands pôles économiques du bassin franco-suisse. À quelques minutes en voiture, la gare d'Annemasse ouvre l'accès au Léman Express et ses liaisons directes vers le cœur de Genève, tandis qu'un réseau autoroutier reliant les principales communes voisines complète la desserte. Ces atouts facilitent les déplacements du quotidien tout en préservant une véritable qualité de vie.



Un emplacement idéal

Arrêt de bus « Maison Blanche »
ligne 4 pour rejoindre Annemasse Gare
à 2 min* (150 m)

Bibliothèque municipale
à 4 min* (300 m)

Centre commercial
Shopping Étrembières
à 10 min* (700 m)

- 10 min* à pied

Supermarché
à 10 min* (700 m)

Salle de concert « Château Rouge »
à 5 min* (1,5 km)

Hôpital privé Pays de Savoie – Ramsay Santé
à 5 min* (1,7 km)

Restaurant
à 6 min* (3,7 km)

- 10 min* en voiture

Groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau
à 6 min* (3,9 km)

Complexe sportif
à 7 min* (1 km)

Lycée Jean Monnet
à 7 min* (2,1 km)

Téléphérique du Salève
à 7 min* (4,7 km)

Gare d'Annemasse
à 9 min* (3,1 km)



Un cadre de vie préservé au pied du Salève

Idéalement située à proximité du cœur du bourg d'Étrembières, votre adresse s'inscrit dans un environnement résidentiel recherché où commerces de proximité, services essentiels, écoles et infrastructures du quotidien sont accessibles en moins de 10 min* en voiture.

Face à ce cadre privilégié, les reliefs du Salève dessinent une toile de fond majestueuse. Véritable signature du paysage, la montagne déploie ses sentiers de randonnée, ses itinéraires VTT ou ses spots de parapente, pour le plus grand plaisir des habitants. À deux pas, le téléphérique du Salève vous transporte en quelques minutes jusqu'à 1 100 mètres d'altitude. Enfin, les grandes stations de ski, accessibles en moins d'une heure, permettent de garantir une offre d'activités de plein air en toute saison.





Les Jardins d'Horae

Votre écrin de sérénité

Nichée dans l'écrin verdoyant d'Étrembières, la résidence Les Jardins d'Horae dévoile une adresse intimiste et élégante. Son architecture s'inspire de l'identité locale tout en affirmant une écriture contemporaine raffinée. Toitures à deux pans en terre cuite, façades aux nuances ocre et crème : l'ensemble compose une réalisation lumineuse, harmonieusement intégrée à son environnement naturel.

À taille humaine, le projet a été conçu pour préserver les vues tout en offrant à chaque logement une ouverture généreuse sur le paysage alentour.

En son cœur, un vaste jardin paysager crée une respiration commune dans un cadre apaisant. Véritable poumon végétal, il accompagne les cheminements doux comme les moments de détente.

La réalisation les Jardins d'Horae intègre également des stationnements en sous-sol ainsi que des locaux vélos, contribuant au confort quotidien et à la qualité de vie des résidents.

Des prestations de standing

- Carrelage dans les pièces de vie et humides
- Sol stratifié dans les chambres
- Menuiseries en aluminium gris
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Salle de bains faïencée, équipée de son meuble vasque simple ou double pour les 4 pièces (selon plans)
- Douche ou baignoire selon les typologies
- WC suspendus
- Ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude
- Chauffage électrique par radiateurs numériques dans la pièce principale
- Locaux à vélos
- Garages et places de stationnement en sous-sol





Une douceur de vivre

Du 2 au 4 pièces familial, les logements ont été imaginés pour garantir confort, lumière et fonctionnalité. Les orientations ont été soigneusement étudiées afin de favoriser un ensoleillement optimal tout au long de la journée et de révéler pleinement la qualité des volumes intérieurs.

Les pièces de vie, généreuses et conviviales, sont prolongées par des espaces extérieurs privatifs, balcon, terrasse, loggia ou jardin, une ouverture précieuse sur la nature environnante, qui invite à profiter pleinement des beaux jours et du cadre verdoyant d'Étrembières.

Pensés pour accompagner tous les modes de vie, les appartements conjuguent praticité, prestations soignées ainsi que des matériaux durables. Chaque détail participe à créer une atmosphère douce et contemporaine, propice au bien-être quotidien.





Chemin des Jardins, 74100 ÉTREMBIÈRES

En voiture

- À 5 min* d'Annemasse
- À 24 min* de Genève
- À 40 min* d'Annecy
- À 1h* de Chamonix
- À 1h45* de Lyon

En train

- Gare d'Annemasse à 10 min* (2,9 km*) :
- À 23 min* de Genève Cornavin
- À 1h* d'Annecy
- À 2h15* de Lyon Part-Dieu

En transports en commun

- Arrêt de bus « Maison Blanche » ligne 4 à 2 min* à pied pour rejoindre le téléphérique de Salève en 17 min* et Cornières-Gare en 17 min*

En avion

- Aéroport international de Genève à 20 min* en voiture

edouarddenis-immobilier.com

04 51 62 23 32

appel et service gratuits

GROUPE Edouard Denis

*Sources : Google Maps, TAC Mobilités - Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Perspectives : Virtual Building - Illustrations et photos non contractuelles - RCS Lille Métropole 879 768 224 - 09/26 **adjectif.**