

Accession sociale BRS

Prêt à Taux Zéro

Réglementation RE 2020

Les Pléiades

Devenez propriétaire au cœur de l'agglomération d'Annemasse !
Votre appartement neuf dans le Grand Genève du T2 au T5

Livraison 1er trimestre 2029

ICF HABITAT

SNCF IMMOBILIER

Annemasse

Une ville dynamique au coeur du Grand Genève

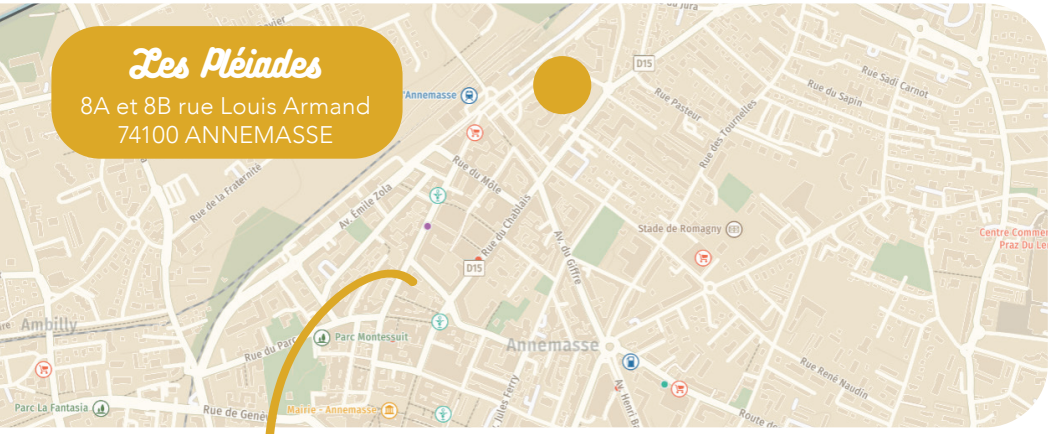
Située dans le nord de la Haute Savoie entre lacs et montagnes, la ville d'Annemasse bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente accessibilité. Ville dynamique en plein développement, elle séduit par son attractivité économique et ses nombreux services. Son réseau de transports performant facilite les déplacements au quotidien. Entre vitalité urbaine, espaces naturels et proximité des Alpes, elle offre une qualité de vie particulièrement recherchée.

Les Pléiades

Une adresse privilégiée dans le nouvel écoquartier de l'Etoile

Au coeur du nouvel écoquartier de l'Etoile, les habitants bénéficieront de la proximité immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse qui permet de relier avec le Léman Express, la gare de Genève Cornavin en 22min, ainsi que de tout un réseau de transports en commun et de mobilités douces.

Cette résidence de qualité s'inscrit également dans une démarche environnementale par sa réglementation RE 2020 et sa certification NF HABITAT HQE permettant une maîtrise des consommations énergétiques.



UNE RÉALISATION LABELISÉE

NF HABITAT HQE®

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

à proximité

- Gare d'Annemasse à 200m
  Annecy à moins d'1h en train
  Genève à moins de 30min en train
- Gare routière à 140m
- Centre ville à 1km
  Commerces et services dans l'écoquartier
- Supermarché à 500m
- Ecoles et collège à 1km
  Crèche à 700m
- Future maison médicale

Les + logement

Des prestations pensées pour votre confort :

- Appartement avec loggia ou terrasse
- Réseau de chauffage urbain
- Ascenseur
- Stationnements en sous-sol
- Locaux vélos spacieux
- Interphone et contrôle d'accès sans fil

La morphologie du projet joue de la désolidarisation des éléments constructifs pour échapper à l'idée d'une masse fermée et pour attirer l'œil sur les matériaux et le détail de leurs assemblages. Le traitement des éléments de façade comme autant de pièces intègres, nous invite à associer la couleur vert de gris qui rappelle les teintes d'enduit à la tyrolienne du centre-ville et le paysage, la matière rugueuse minérale des trumeaux et les panneaux de bois sombres associés aux menuiseries.

Vincent Jaulneau-Labarre
SOA Architectes

L'offre en détail

Typologies	Surfaces	À partir de *
Type 2	47.5 m²	172 000 €
Type 3	de 57 à 66 m²	210 000 €
Type 4	de 80 à 86 m²	270 000 €
Type 5	103.6 m²	320 000 €

(*) Prix TTC avec TVA à 5,5 %, parking inclus. Grille indicative susceptible d'évolution.

En savoir plus sur Le Bail Réel Solidaire (BRS)

Vous souhaitez devenir propriétaire à prix réduit ?
Ce programme est éligible au Bail Réel et Solidaire (BRS). Ce dispositif d'accession sociale vous permet de devenir propriétaire (**) de votre résidence principale sous conditions avantageuses : taux de TVA réduite à 5,5%, frais de notaire réduits, prêt à taux zéro possible, garantie de rachat.

Ce dispositif dissocie le foncier du bâti. Vous devenez ainsi propriétaire de votre logement et le foncier reste la propriété de l'Organisme Foncier Solidaire auprès duquel vous reversez une redevance mensuellement. Vous pourrez ansi acquérir un logement à un prix de vente inférieur à ceux du marché.
Pour plus d'informations : https://lafonciere74.fr/logements-brs/brs-haute-savoie-la-fonciere/

(**) Accessible sous condition de ressources afin d'accompagner l'accès à la propriété des ménages résidant en secteur tendu.
Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives.
Les prestations des appartements peuvent varier selon leur typologie. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel.

Retrouvez plus d'informations
et visitez virtuellement votre futur logement(*)
sur la plateforme dédiée

https://brs-lespleiades-annemasse.icfhabitat.fr

CONTACT
COMMERCIALISATION

+33 4 83 11 36 33
lespleiadesannemasse@mail.scorimmo.com

TRANSACTIF IMMOBILIER

La Foncière de Haute-Savoie

ICF HABITAT SNCF IMMOBILIER

(**) Les visuels intérieurs présentés sont des illustrations 3D virtuelles et non contractuelles. Les éléments de décoration, d'ameublement et d'équipement sont de simples suggestions d'aménagement du logement après achèvement. Les visuels extérieurs sont des illustrations 3D d'ambiance, virtuelles et non contractuelles. Les prestations et caractéristiques techniques des logements seront définies dans la notice descriptive qui sera annexée au contrat de réservation.
Le Groupe ICF Habitat s'inscrit dans la démarche éthique et anticorruption du Groupe SNCF. En ce sens, il est attentif au respect par chacun de ses collaborateurs du code de conduite et de la charte éthique. Ainsi, si vous constatez un (ou des) fait(s) grave(s) relevant de la corruption ou d'un manquement à la probité ou à l'éthique, vous pouvez le(s) signaler sur la plateforme d'alerte éthique du Groupe SNCF www.alerteethiquesncf.com dans le respect de la confidentialité des informations traitées et de la protection du lanceur d'alerte.

dépliant