



## NOTE DESCRIPTIVE D'OPERATION LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PLUS PLAI PLS - ANNEE 2026

**Identification de l'opération** - NUMERO OPERATION SIAP : .....

Nom ..... (Important : Merci de garder cette appellation dossier)

Adresse .....

Références Cadastres ..... Bailleur .....

### PARTIE 1 – DESCRIPTION DES LOGEMENTS POUR AGREMENT

#### **Gestionnaire du dossier :**

Nom/Prénom ..... Téléphone .....

Adresse mail .....

#### **Spécificité de l'opération** (cocher la ou les cases concernées)

MOD  - VEFA  - Construction neuve  - Acquisition/Amélioration  - Logt Individuel

Le cas échéant Nom du Promoteur .....

Nombre logements : ..... dont ..... PLUS ; ..... PLAI ; ..... PLS ; ..... PSLA

Nombre de logements PLAI ADAPTE ..... : Commentaire .....

#### **Caractéristiques Techniques (échancier)**

Numéro du PC : ..... Obtenu Le : .....

Démarrage travaux prévus le : ..... Livraison prévue le : .....

#### **SURFACES PLAI**

Type	Nombre	Surface habitable	Surface annexe	Surface utile
1				
2				
3				
4				
5 et plus				
<b>TOTAUX</b>				

#### **SURFACES PLUS**

Type	Nombre	Surface habitable	Surface annexe	Surface utile
1				
2				
3				
4				
5 et plus				
<b>TOTAUX</b>				

**SURFACES PLS**

Type	Nombre	Surface habitable	Surface annexe	Surface utile
1				
2				
3				
4				
5 et plus				
<b>TOTAUX</b>				

**LOYERS**

PLAI	PLUS	PLS

Concernant le bâtiment :

→ Combien de sous-sol : ..... - Combien d'étages : RDC + ..... (y compris attique)

→ Possède t'il une certification :

NF Habitat ou équivalent OUI  - NON

NF Habitat incluant la RT2012 ou RE2020-10% OUI  - NON  (Cerqual, Prestaterre ou Promotelec)

NF Habitat incluant la RT2012 ou RE2020-20% OUI  - NON  (Cerqual, Prestaterre ou Promotelec)

→ Possède t'il un ascenseur : OUI  - NON  -

**ASCENSEUR**

Ascenseur Type 1 (jusqu'à 450 kg)	OUI	NON
Ascenseur Type 2 (jusqu'à 630 kg)	OUI	NON
Ascenseur Type 3 (jusqu'à 1275 kg)	OUI	NON

**ENERGIE**

Energie de chauffage	→	▶
Energie renouvelable de complément	→	▶
Type de chauffage (individuel ou collectif)	→	▶
Energie Eau Chaude Sanitaires	→	▶
Energie renouvelable de compl. E.C.S.	→	▶
Type énergie E.C.S. (individuel ou collectif)	→	▶

**LOYERS ACCESSOIRE**

LES GARAGES (possible moyenne) ET/OU PARKINGS				JARDINS OU TERRASSES « PLEINE TERRE » (Maxi 20 €)			
	Nombre	Loyer	TOTAL		Nombre	Loyer	TOTAL
PLAI				PLAI			
PLUS				PLUS			
PLS				PLS			

## PARTIE 2 – DESCRIPTION DE LA TOTALITE DE L'OPERATION

(à voir avec le promoteur en cas de VEFA)

### Spécificité de l'opération totale

Nombre de bâtiments : ..... Nombre de logements : .....

### Répartis comme suit :

REGLE DES 3/3	NATURE	NOMBRE de Logements	SHAB	Prix moyen par m <sup>2</sup> SHAB sur l'opération (parkings inclus)	
1er TIERS LLS  <b>Attention :</b> <b>ULS interdit</b>	<b>LOGEMENTS LOCATIFS</b>				
	PLAI	<b>DESCRIPTION FAITE EN PARTIE 1</b>			
	PLAI ADAPTE				
	PLUS				
PLS					
2ème TIERS Logts Abordables	LLI 3% Max op				
	<b>LOGEMENTS EN ACCESSION</b>				
	PSLA	<b>DESCRIPTION FAITE EN PARTIE 1</b>			<b>Montant redevance des BRS/m<sup>2</sup></b>
	BRS (Préciser l'OFS)				
	Accession sociale				
	Accession abordable				
	Dispositif communal/ZAC				
	Accession TVA 5,5% Annemasse				
3ème TIERS Logts Libres	LLI 25% Max op (yc les 3% tiers abordable)				
VENTE LIBRE					
AUTRES (précisez) : .....					

### Stationnements (LLS et PSLA compris)

Nombre de garages	
Nombre de places de parking sous-sol	
Nombre de places de parking couvert	
Nombre de places de parking extérieur	

La commune de .....

Certifie que la composition des logements exposée plus haut a bien été portée à sa connaissance et qu'elle a été validée.

Fait à ..... Le .....

TAMPON MAIRIE :