

## PRÉSENTATION DE LA ZAE

**Commune** : Annemasse

**Date de création** : 2012

**Gestionnaire de la zone** : Annemasse Agglo – ZAC aménagée par Teractem (fin de la concession Ville d'Annemasse en 2025) - entretien confié à la Ville d'Annemasse et à l'ASL de la ZAC Sud-Ouest

### ACCESSIBILITÉ



**Autoroute** : A40/sortie 15 (11km / 10 min)  
**Route desservant le parc** : RD 1206.



Desserte en transports en commun par le **Réseau TAC**: Tramway Ligne 17 à 3 minutes, lignes Tango, 3, 4, 5, 8 et TAD à la gare d'Annemasse.



Gare voyageurs (TER/Léman Express, gare routière) la plus proche : **Gare d'Annemasse en proximité immédiate.**



[Aérodrome d'Annemasse](#) (10 min).

Accès au centre-ville d'Annemasse en 3 minutes en modes actifs. Proximité de la [ZAC Etoile](#) (future passerelle au-dessus des voies ferrées en 2026). Voie verte Léman Mont-Blanc traversant la ZAC.



### SURFACES ET DISPONIBILITÉS

Superficie totale : 1 ha

Vacance immobilière: Quelques locaux tertiaires vacants - Projet de bâtiment [Celeno 2](#) prévu pour fin 2025.

### ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO...

### ACTIVITÉS

Aménagée depuis 2010 par Teractem pour le compte de la Ville d'Annemasse et sièges d'Annemasse-Agglo, du Pôle Métropolitain du Grand Genève, de la Maison de l'Eco, de l'antenne Haute-Savoie de la Région Auvergne Rhône-Alpes, la ZAC Sud-Ouest accueille également de nombreux établissements privés (Dauphiné Libéré, notaires, experts-comptables, IPAC, [Pépinière Puls Ville Durable](#), Groupement Transfrontalier Européen, Neho Suites, [Cité de la Solidarité Internationale](#), etc.).

Soit plus d'une trentaine d'établissements publics et privés et près de 400 emplois soit env. 400 emplois/ha.

La ZAC Sud-Ouest accueille également la chaufferie bois du réseau [Bois Energie Annemasse](#) ainsi qu'un [espace de glisse urbaine](#).



## PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

La ZAC Sud-Ouest doit se terminer courant 2026 avec :

- La finalisation du bâtiment [Celeno 2](#) qui accueillera une résidence pour jeunes actifs de 137 logements.
- La livraison de la [passerelle piétonne](#) reliant la [ZAC Etoile](#) à la ZAC Etoile Sud-Ouest et au centre-ville d'Annemasse.

La réalisation d'un Plan de Déplacement Inter-Entreprises est envisagé à l'horizon 2027 afin d'encourager les modes de déplacement alternatifs.



Documents d'urbanisme : SCoT/DAAC d'Annemasse-Agglo, PLU d'Annemasse.

[+ D'INFOS](#)