

PRÉSENTATION DE LA ZAE


Commune : Saint-Cergues


Date de création : 1974

Gestionnaire de la zone : Annemasse Agglo – entretien confié au service Voirie d'Intérêt Communautaire

ACCESSIBILITÉ

 **Autoroute** : A40/sortie 15 (11km / 10 min)
Route desservant le parc : RD 1206.

 Desserte en transports en commun par le **Réseau TAC** : Ligne 7 et TAD B (arrêt La Cave aux Fées) Annemasse-Bonne

 Gare voyageurs (TER/Léman Express) la plus proche
Gare de Machilly (3,2 km)

 **Aérodrome d'Annemasse** (10 min)

Accès au chef-lieu de Saint-Cergues en modes actifs en quelques minutes. Proximité du collège de Saint-Cergues.



SURFACES ET DISPONIBILITÉS



Superficie totale : 6,4 ha

Vacance immobilière: 1 tènement industriel privé, 1 village d'entreprise en construction commercialisé à 50%

ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO...

ACTIVITÉS

Zone mixte regroupant plusieurs activités commerciales, industrielles et artisanales autour de l'équipement de la Maison, des hôtels et restaurants.

Environ 20 entreprises, 108 emplois (Source : Atlas ZAE DDT74 2022 / SIRENE 2020), soit 17 emplois/ha

Principales entreprises : Nicomatic, Mc Donalds, Pizzaiola, La ferme à Elise, Roguet Piscine et Spa, Cuisines Morel, Hôtels B&B, Formule 1, Village d'entreprises « Street Box », etc.

PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

La zone des Vouards s'est développée le long de la RD 1206. Depuis 2013, une adjonction a été réalisée au sud par un lotissement privé sur la rue des Voirons qui a permis l'arrivée de nouvelles activités. En 2025, des continuités cyclables et piétonnes ont été aménagées. Début 2026, un village d'entreprise artisanales a ouvert ses portes en entrée de ZAE avec une belle visibilité sur la RD 1206. La zone dispose de quelques petites réserves foncières ou immobilières dont un tènement industriel à requalifier. La rétrocession de la rue des Voirons à Annemasse-Agglo est prévue pour 2026. Une prolongation de la rue des Voirons jusqu'à la route de la cave aux fées est envisagée à compter de 2027.



Documents d'urbanisme : SCoT/DAAC d'Annemasse-Agglo, PLU de Saint-Cergues.
Extension(s) prévue(s) : Projet de village d'entreprises en cours de commercialisation – projet d'extension de la rue des Voirons dans les années à venir.

+ D'INFOS