

PRÉSENTATION DE LA ZAE

Communes : Juvigny

Date de création : 1963/2005

Gestionnaire de la zone : Annemasse Agglo
– Concession d'aménagement confiée à
Teractem. Entretien confié au service Voirie
d'Intérêt Communautaire.

ACCESSIBILITÉ



Autoroute : A40/sorties 14 (4km / 10
min et 15 (8km / 10 min)

Routes desservant le parc : RD 1206,
903 ; P+R Altéa (350 places)



Desserte en transports en commun
par le **Réseau TAC** et le **P+R Altéa**:
Lignes Tango, 6, 7, TAD B, TAD C +
réseau Start, ligne H.



Gare voyageurs (TER) la plus proche
**Gare d'Annemasse (1,5 à 2km, gare
desservie par la ligne Tango).**

Gare de Machilly (6,5 km, gare desservie par les lignes TAD B et ligne H Start).



Aérodrome d'Annemasse (5 min)

Accès aux centres villes d'Annemasse et de Ville-la-Grand en quelques minutes.

SURFACES ET DISPONIBILITÉS

Superficie totale : 19,7 ha dont 10ha à la commercialisation

Disponibilité foncière: 5 ha – Candidatures possibles (+ d'information auprès
d'Annemasse-Agglo, de la [Maison de l'Eco](#) ou de Teractem).



ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO, crèche, conciergerie, P+R Altéa,
proximité de la ZAE du Mont-Blanc et de ses services et commerces.

ACTIVITÉS

Zone industrielle à forte valeur ajoutée.

Environ 30 entreprises, 400 emplois, soit 28,6 emplois/ha

Rôle structurant de l'Association Des Entreprises du Technosite Altéa (ADETA) qui mène des
démarches de gestion du Technosite, une politique RSE passant notamment par un Plan de
Déplacement Inter Entreprises, une gestion des déchets coordonnées et des initiatives sociales à
destination des salariés (don du sang, pic-nic annuel, formations collectives, etc.).

Principales entreprises industrielles : Scaime, Mecasonic, Lablabo, Rion Bois, Laboratoires Rochex.

Principales entreprises tertiaires : Bâtiments [PETAL](#) (Pôle d'Expertise Tertiaire Alpes Léman) et
[Nausicaa](#), La Brasserie Gourmande, etc.



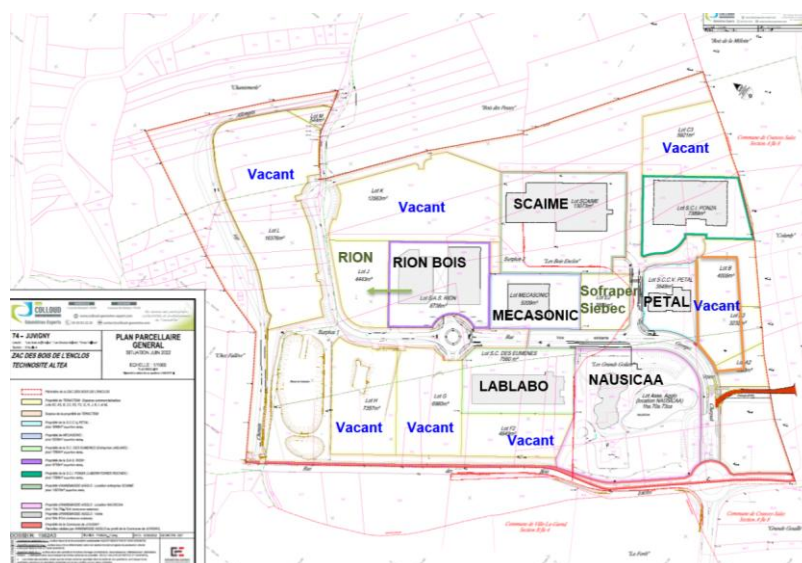
PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

Le Technosite Altéa est issu de la friche de l'entreprise Teraillon maîtrisée au début des années 2000 par les collectivités qui ont souhaité réhabiliter le site autour de l'entreprise SCAIME et le positionner sur une thématique industrielle à forte valeur ajoutée. Ainsi, le Technosite accueille des activités productives avec un ratio d'emplois significatif, etc. Vitrine du travail mené par Annemasse-Agglomération sur ses ZAE, le Technosite Altéa se veut également un lieu d'expérimentation avec des actions menées en matière de RSE, de sécurisation, de mobilité (P+R à proximité, Plan de Déplacement Inter Entreprises, projet de bornes IRVE public aménagées en 2026) ainsi que de préservation de l'environnement (restauration du corridor écologique entre les Bois de Rosses et des Allongets).

En termes d'aménagement, Annemasse-Agglomération a confié l'aménagement du Technosite en 2005 à Teractem, la concession d'aménagement ayant été prorogée jusqu'à fin 2030. Environ 5ha de foncier industriel restent disponibles, les implantations d'entreprises étant encadrées par un Cahier des Prescriptions Architecturales Urbanistiques Paysagères et Environnementales et des fiches de lots.



Documents d'urbanisme : SCOT/DAAC d'Annemasse-Agglomération, PLU de Juvigny.
Extension(s) prévue(s) : Néant – projet de requalification en cours.



Source : Annemasse-Agglomération

+ D'INFOS

www.annemasse-agglomeration.fr

2/2