

PRÉSENTATION DE LA ZAE

Commune : Bonne

Date de création : 1993

Gestionnaire de la zone : Annemasse Agglo – entretien confié au service Voirie d'Intérêt Communautaire

ACCESSIBILITÉ



Autoroute : A40/sortie 15 (4km / 5 min)

Routes desservant le parc : RD 903, RD 907.



Desserte en transports en commun par le [Réseau TAC](#) :

Lignes 5 et 8 + [Projet de Transport en commun en site propre Annemasse-Bonne](#). Arrêt PAE de la Menoge.



Gare voyageurs (TER) la plus proche **Gare d'Annemasse (7 km)**



[Aérodrome d'Annemasse](#) (10 min)



Accès au chef-lieu de Bonne en modes actifs en quelques minutes. Proximité immédiate de la voie verte Léman / Mont-Blanc.



SURFACES ET DISPONIBILITÉS

Superficie totale : 7,2 ha

Vacance immobilière: Aucune

ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO... Déchetterie de Bonne à 1 km.

ACTIVITÉS

Zone mixte regroupant plusieurs activités commerciales et artisanales, logistique.

9 entreprises, 108 emplois (Source : Atlas ZAE DDT74 2022 / SIRENE 2020), soit 15 emplois/ha

Principales entreprises : Super U, Garage de Loex (Renault), Espace Nature, Gamm Vert, Decocéram –Point P, Duvernay, etc.

PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

Le PAE de la Menoge est relativement contraint dans son développement. Seules quelques optimisations foncières ou immobilières peuvent être recherchées et un travail sur les espaces publics destinés à favoriser les modes actifs est en cours entre la voie verte et l'avenue du Léman. Un projet d'amélioration du Point d'Accueil Volontaire pour les déchets sera mis en œuvre en 2026.



Documents d'urbanisme : SCoT/DAAC d'Annemasse-Agglo, PLU de Bonne.

Extension(s) prévue(s) : Néant – projet d'amélioration qualitative requalification en cours.

+ D'INFOS