

PRÉSENTATION DE LA ZAE

Communes : Annemasse, Vétraz-Monthoux

Date de création : 1989

Gestionnaire de la zone :
Annemasse Agglo – entretien confié à la Ville d'Annemasse.

ACCESSIBILITÉ



Autoroute : A40/sortie 15
(10km / 10 min)

Route desservant le parc :
RD 1206.



Pas de desserte en transport en commun.



Gare voyageurs (TER/Léman Express) la plus proche :
Gare d'Annemasse (2,7 km).



[Aérodrome d'Annemasse](#) en proximité immédiate.



SURFACES ET DISPONIBILITÉS

Superficie totale : 12,4 ha
Vacance immobilière: 8 % (4 locaux en 2024)

ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO, déchèterie professionnelle des Grands Bois...

ACTIVITÉS

Zone mixte regroupant des activités commerciales essentiellement de gros, de loisirs, et des activités industrielles et artisanales ainsi que des activités autour de la mobilité (concession motos).

Environ 37 entreprises, 343 emplois (Source : Atlas ZAE DDT74 2022 / SIRENE 2020), soit 28 emplois/ha

Principales entreprises industrielles: Rion Bois, Mont-Blanc Hélicoptères, Sonepar, Spie, Pasteur Recyclage, etc.

Principales entreprises commerciales : Amazon, Les Papilles, France Boissons, Alp Motos, Honda, etc.

PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

La zone des Grands Bois borde l'aérodrome d'Annemasse et dispose d'un aménagement relativement dense. Des améliorations des cheminements piétons et de la circulation routière auront lieu sur 2025/2027.



Documents d'urbanisme : SCoT/DAAC d'Annemasse-Agglo, PLU d'Annemasse et Vétraz-Monthoux.
Extension(s) prévue(s) : Légère réflexion en cours au niveau de l'aérodrome – projet d'amélioration qualitative requalification en cours.

+ D'INFOS