

## PRÉSENTATION DE LA ZAE

**Communes :** Vétraz-Monthoux

**Date de création :** 1984

**Gestionnaire de la zone :** Annemasse Agglo – entretien confié à la commune de Vétraz-Monthoux.

## ACCESSIBILITÉ



**Autoroute :** A40/sortie 14 (5,5 km/10min) et sortie 15 (7km / 10 min).

**Route desservant le parc :** RD 907 (route de Tanninges).



Desserte en transports en commun par le [Réseau TAC](#) : Lignes 5 et 8 + [Projet de Transport en commun en site propre Annemasse-Bonne](#).



Gare voyageurs (TER/Léman Express) la plus proche : **Gare d'Annemasse (3,8 km)**.



[Aérodrome d'Annemasse](#) à 10 minutes.



## SURFACES ET DISPONIBILITÉS

Superficie totale : 16 ha

Vacance immobilière: 8 % (4 locaux en 2024)

## ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO... Proximité des collèges de Cranves-Sales et Vétraz-Monthoux.

## ACTIVITÉS

Zone mixte aménagée par l'agglomération d'Annemasse dans les années 2000 et regroupant des activités commerciales, artisanales et de loisirs.

Environ 43 entreprises, 527 emplois (Source : Atlas ZAE DDT74 2022 / SIRENE 2020), soit 33 emplois/ha.

**Principales entreprises artisanales:** Alves Stores, SAS STRM, Carrosserie Deléaval, Garale auto La Vallée, Parc des Services Techniques de la commune de Vétraz-Monthoux (projet de panneaux photovoltaïques)

**Principales entreprises commerciales ou de loisirs :** Intermarché, Brico Dépôt, Arkose, L'île de Tortuga, Etablissement Vaudaux, Jean-Lain Citroën etc.

## PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

La ZAE des Erables borde la route de Tanninges dont les travaux d'aménagement pour accueillir le futur transport en commun en site propre débuteront en 2025 avec notamment des améliorations des cheminements piétons et cycles. Une recomposition des établissements situés notamment au nord de la route de Tanninges pourrait être imaginée dans les mois et années à venir.



Documents d'urbanisme : SCoT/DAAC d'Annemasse-Agglo, PLU de Vétraz-Monthoux.  
Extension(s) prévue(s) : projet d'amélioration qualitative requalification en cours.

+ D'INFOS

[www.annemasse-agglo.fr](http://www.annemasse-agglo.fr)

1/1