

## PRÉSENTATION DE LA ZAE

**Communes :** Gaillard

**Date de création :** 1981

**Gestionnaire de la zone :** Annemasse Agglo –  
entretien confié à la commune de Gaillard.

## ACCESSIBILITÉ



**Autoroute :** A40 A41 / sortie Vallard / Gaillard (1km) et sortie 14 (3km / 5 min).  
**Route desservant le parc :** RD 19 et RD 46.



Desserte en transports en commun par le **Réseau TAC** : Lignes 3, 6 et TAD A (arrêt Châtelaine).



Gare voyageurs (TER/Léman Express) la plus proche : **Gare d'Annemasse (3 km)**.



**Aérodrome d'Annemasse** à 10 minutes.

Accès direct à la Via Rhôna et les bords d'Arve.



## SURFACES ET DISPONIBILITÉS

Superficie totale : 28 ha

Vacance immobilière: Projet de requalification du tènement Anthime Mouley porté par Annemasse-Agglo et l'EPF74. Existence d'une friche.

## ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO...

## ACTIVITÉS

Environ 95 entreprises, 1428 emplois (Source : Atlas ZAE DDT74 2022 / SIRENE 2020), soit 44,5 emplois/ha.

**Principales entreprises industrielles, artisanales ou formations:** Bayer Healthcare, Delpharm, Montessuit BTP, Village d'Entreprise de Gaillard, Tita Creuset, Atelier des Rocailles, Ecoris (formation).

**Principales entreprises commerciales:** Intermarché, Gifi, Mc Donald's, Bricorama, Botanic, Satoriz, Ducretet (semences).

## PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

La ZAE de la Châtelaine présente une mixité d'activité commerciale et artisanale. La volonté d'Annemasse-Agglo est de préserver un rideau productif en fond de zone via notamment le Village d'Entreprises de Gaillard et la réhabilitation du tènement ex Anthime Mouley. Les prochaines années verront se dérouler notamment les travaux d'agrandissement de l'Intermarché, la reprise de la rue René Cassin et la requalification du tènement ex Anthime Mouley pour lequel un Appel à Manifestation d'Intention d'Investir a été lancé en mars 2026.



Documents d'urbanisme : SCoT/DAAC d'Annemasse-Agglo, PLU de Gaillard.  
Extension(s) prévue(s) : projet d'amélioration qualitative requalification en cours.

+ D'INFOS