

## PRÉSENTATION DE LA ZAE

**Communes :** Cranves-Sales

**Date de création :** 1979

**Gestionnaire de la zone :** Annemasse Agglo – Extension limitée de la ZAE confiée à Teractem. Entretien confié au service Voirie d'Intérêt Communautaire.

### ACCESSIBILITÉ



**Autoroute :** A40/sortie 14 (6 km/10min) et sortie 15 (6,5km / 10 min)  
**Route desservant le parc :** RD 907 (route de Tanninges)



Desserte en transports en commun par le [Réseau TAC](#) : Lignes 5 et 8 + [Projet de Transport en commun en site propre Annemasse-Bonne](#).



Gare voyageurs (TER) la plus proche : **Gare d'Annemasse (4,5km)**



[Aérodrome d'Annemasse](#) (10 min)

Dessertes cycles (proximité de la voie verte Léman / Mont-Blanc). Proximité des collèges de Vétraz-Monthoux et Cranves-Sales.



### SURFACES ET DISPONIBILITÉS

**Superficie totale :** environ 27,5 ha dont 23,5ha de ZAE existante et environ 4 ha d'extension limitée, préalablement conditionnée dans le SCoT à la maîtrise/requalification de 8ha en ZAE existantes sur l'agglomération (condition levée en 2025).

**Disponibilités foncières:** Terrain à vocation artisanal d'environ 5500 m<sup>2</sup> + cellule artisanale de 704 m<sup>2</sup> disponible à la location + tènement industriel vacant + foncier économique disponible et soumis à une future Orientation d'Aménagement et de Programmation sur le secteur ouest de la ZAE.

### ÉQUIPEMENTS

Electricité, eau, assainissement collectif, gaz, Fibre FTTH/ FTTO... Projet de crématorium porté par la commune de Cranves-Sales.

### ACTIVITÉS

Zone d'activité mixte composée d'environ 45 entreprises et 424 emplois (Source : Atlas ZAE DDT74 2022 / SIRENE 2020), soit 17,3 emplois/ha.

**Principales entreprises industrielles et artisanales:** Emmaüs, STEF, Bochet Recyclage, Annemasse Pneus Bis, Sadet-Menais TP, VMD Miroiterie, garages automobiles.

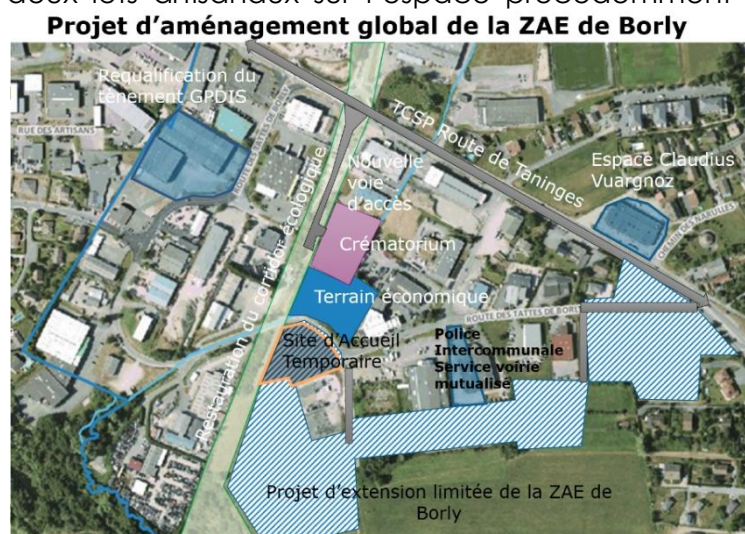
**Principales entreprises commerciales et tertiaires :** La Poste (plateforme départementale), Leclerc Drive, Chrono Drive, Jour de Fleuraison, Green Track, Crazy School, Sivemat, La Table Ernesto, Les Brigades Vertes, Trait d'Union.

## PROJETS ET TRAJECTOIRES D'ÉVOLUTION DE LA ZAE

La ZAE de Borly, créée dans les années 80 et située à l'entrée est de l'agglomération connaît une phase intense de recomposition / requalification faisant suite à un projet d'extension suspendu au cours de l'année 2018. Dans le cadre du vote du SCoT, Annemasse-Agglo a maintenu un projet d'extension de la ZAE de Borly sur environ 7 à 8 ha tout en le suspendant à la requalification globale de la ZAE existante ainsi qu'à la maîtrise / requalification de 8ha en ZAE existantes dans l'agglomération.

Ainsi, depuis 2019 et le transfert de compétence en matière de création, aménagement, gestion et entretien des ZAE, Annemasse-Agglo et la commune de Cranves-Sales s'efforcent de mener un projet de requalification globale de la ZAE de Borly passant par de multiples projets publics et privés dont :

- La requalification du tènement Vuargnoz au nord de la route de Taninges. L'Espace Claudius Vuargnoz accueille d'ores et déjà les sièges de deux associations d'insertion ([Trait d'Union](#) et [Les Brigades Vertes du Genevois](#)) ainsi que de nombreuses formations dispensées dans le cadre de la démarche Puls Locomotive Ville Durable. Une cellule artisanale de 704 m<sup>2</sup> est encore disponible.
- La maîtrise et requalification du bâtiment ex-GPDIS. Racheté en 2020 par l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie pour le compte d'Annemasse-Agglo, ce site a fait l'objet de travaux de division et accueille depuis l'été 2025 deux entreprises de logistique (HM2C, Centrale D) et ainsi qu'un projet de manufacture collaborative ([projet Le Truc](#)) et de matériauthèque ([NuméroBis – matériauthèque de la vallée de l'Arve](#)).
- La sécurisation et l'accompagnement d'un Site d'Accueil Temporaire pour les populations migrantes européennes ayant permis le démantèlement et la gestion du camp sauvage situé en cœur de ZAE.
- Le [projet d'implantation d'un crématorium](#) porté par la commune de Cranves-Sales et son délégataire, la Société Nouvelle de Crémation.
- La restauration du corridor écologique entre le vallon de la Menoge et les bois de Rosses, engagement de renaturation en ville porté par Annemasse-Agglo. De premiers aménagements et plantations auront lieu dès l'hiver 2025/2026.
- La commercialisation à venir d'un ou deux lots artisanaux sur l'espace précédemment occupé par les camps de migrants européens.
- Différents projets privés encadrés par les collectivités (STEF, La Poste, Sivemat, projet de requalification du tènement ex Baumann, etc.).
- La reprise d'une première section de la route des Tattes de Borly de manière à sécuriser les cheminements actifs et à végétaliser et dés imperméabiliser la ZAE.
- Le réaménagement de la route de Taninges dans le cadre du projet de Transports en commun en site propre Annemasse/Bonne à compter de 2025/2027.



Source : Annemasse-Agglo

- Un projet d'extension limitée de la ZAE sur deux dents creuses, dont le principe a été approuvé lors d'une délibération du Conseil Communautaire du 15/10/2025. Ces extensions devront permettre l'implantation d'activités économiques productives, de potentiels services publics. Des activités commerciales et/ou tertiaires pourront être envisagées sur le secteur Est le long de la route de Thonon. Annemasse-Agglo enclenchera une démarche pour aller vers ces projets à compter du mandat 2026-2032.

## Extension de la ZAE de Borly Scénario d'aménagement proposé



Documents d'urbanisme : SCoT/DAAC d'Annemasse-Agglo, PLU de Cranves-Sales et de Vétraz-Monthoux.

Extension(s) prévue(s) : Projet d'extension sur environ 4 ha (impact ZAN de 5,8 ha) préalablement conditionné dans le SCoT à la maîtrise / requalification de 8 ha en ZAE existante (condition levée en 2025).

## + D'INFOS