

PRÉSENTATION DU TENEMENT ET DU PROJET

Commune : Gaillard – 23-25 rue René Cassin
Année d'acquisition : 1988
Propriétaire : Annemasse les Voirons
Agglomération



ACCESSIBILITÉS



Autoroute : A40 A41 / sortie Vallard / Gaillard (1km) et sortie 14 (3km / 5 min).
Route desservant le parc : RD 19 et RD 46.



Desserte en transports en commun par le **Réseau TAC** : Lignes 3, 6 et TAD A (arrêt Châtelaine).



Gare voyageurs (TER/Léman Express) la plus proche : **Gare d'Annemasse (3 km)**.

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES



Bâtiment d'environ 1500 m² divisé en 8 cellules artisanales de 100 à 300 m².
Location via bail commercial ou bail précaire.

Situé au **23-25 rue René Cassin à Gaillard**, le Village d'Entreprises de Gaillard propose **8 cellules artisanales à la location en bail commercial ou en bail précaire**.

Depuis 1988, il a permis depuis d'accueillir plus d'une trentaine d'entreprises d'abord sous forme d'ateliers relais et depuis 2014 en hébergement classique.

Il héberge actuellement 5 entreprises et fera l'objet en 2026/2027 d'une rénovation totale de sa toiture.

Preneurs actuels : [Tita Creuset](#), [Atelier des Rocailles](#), [Decide Life](#), PLS, UCAR

Emplois : environ 40 emplois

ACCES →				Cellule 2.1 - 195.20 m ²	Cellule 2.2 - 93.90 m ²	Cellule 2.3 - 192 m ² (100+90 Mezzanine)	Cellule 2.4 - 200 m ²
Porte sectionnelle	Porte sectionnelle	↓	↓				
Cellule 1.1 - 190.38 m ²	Cellule 1.2 - 300 m ²	Cellule 1.3 - 136 m ² (100+30 Mezzanine)	Cellule 1.4 - 189.50 m ²				
				Porte sectionnelle	Porte 3 voies	Porte sectionnelle	Porte sectionnelle
ACCES →							

DISPONIBILITÉS

2 lots de 94 et 190 m² disponibles à compter de mi 2025
Prix de location indicatif : 95 €/HT/m²/ans



Document d'urbanisme : PLU de Gaillard
Extension(s) prévue(s) : Néant

+ D'INFOS