

PRÉSENTATION DU TENEMENT ET DU PROJET

Commune : Annemasse et Ville-la-Grand, 8 avenue des Buchillons
Année d'acquisition : 2021
Propriétaire : [Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie](#) pour le compte d'Annemasse-Agglo (portage foncier signé sur 5 ans)
Propriétaire futur envisagé : [Foncière 74](#)
Pilotage du projet : Pôle Développement et Attractivité économique d'Annemasse-Agglo



ACCESSIBILITÉS



Autoroute : A40/sorties 14 (4km / 10 min et 15 (8km / 10 min)
Routes desservant le parc : RD 1206, 903 ; P+R Altéa (350 places)



Desserte en transports en commun par le [Réseau TAC](#) : Lignes Tango, 6, 7, TAD B, TAD C + réseau Start, ligne H



Gare voyageurs (TER) la plus proche
Gare d'Annemasse (1,5 à 2km, gare desservie par la ligne Tango)
Gare de Machilly (6,5 km, gare desservie par les lignes TAD B et ligne H Start)

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES



Bâtiment de 4232 m² sur un tènement d'environ 1ha.
Location du tènement à l'entreprise [Péguet Maillon Rapide](#) ([Groupe Wichard](#)) et [Renault](#) pour une partie du parking.



DETAILS DU PROJET

Via l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie, Annemasse Agglo a préempté en 2022 ce tènement industriel hébergeant [l'entreprise Péguet Maillon Rapide](#) ([Groupe Wichard](#)) et situé au 8, avenue des Buchillons à Annemasse/Ville-la-Grand.

En 2025, des études de reprises et d'optimisation énergétique du bâtiment sont entreprises en vue de travaux d'investissement à mener sur le bâtiment et destinés notamment à conforter l'implantation de la société sur Annemasse Agglo.

Par ailleurs, une réflexion se poursuit concernant le devenir de la réserve foncière du tènement dans le cadre du Périmètre d'Attente pour un Projet d'Aménagement Global du Cœur de la ZAE du Mont-Blanc. Le bâtiment pourrait avoir vocation à être porté ensuite par La Foncière 74.

Coût projet : en cours de définition.

Preneurs : [Péguet Maillon Rapide \(Groupe Wichard\)](#), [Concession Renault Annemasse - Groupe Atmosphere](#)

Emplois: environ 40 emplois

DISPONIBILITÉS

Réserve foncière d'environ 3452 m² actuellement gelée par le PAPAG (Réflexion en cours sur un projet d'aménagement global).



Document d'urbanisme : PLU d'Annemasse et de Ville-la-Grand
Extension(s) prévue(s) : Néant



+ D'INFOS