

PRÉSENTATION DU TENEMENT ET DU PROJET

Commune : Cranves-Sales, 957 route des Tattes de Borly
Année d'acquisition : 2020
Propriétaire : [Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie](#) pour le compte d'Annemasse-Agglo (portage foncier signé sur 21 ans)
Propriétaire futur envisagé : [Foncière 74](#)
Pilotage du projet : Pôle Développement et Attractivité économique d'Annemasse-Agglo



ACCESSIBILITÉS



Autoroute : A40/sortie 14 (6 km/10min) et sortie 15 (6,5km / 10 min)
Route desservant le parc : RD 907 (route de Taninges)



Desserte en transports en commun par le **Réseau TAC** : Lignes 5 et 8 + [Projet de Transport en commun en site propre Annemasse-Bonne](#).



Gare voyageurs (TER) la plus proche : **Gare d'Annemasse (4,5km)**



PRINCIPALES CARACTERISTIQUES



Bâtiment de 5244 m² sur un tènement d'environ 1ha, décomposé en 3 lots de respectivement 1772, 1748 et 1724 m². Commercialisation des lots via baux constitutif de droits réels de 50 ans et bail commercial pour le lot 3.

DETAILS DU PROJET

Annemasse-Agglo s'est rendue propriétaire en 2020 par l'intermédiaire de l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie du tènement économique anciennement occupé par l'entreprise GPDIS. Des travaux de division du bâtiment en trois lots ont été entrepris en 2023/2024.

Depuis 2025, le bâtiment accueille deux entreprises locales de logistique ([HM2C Logistique](#), [Centrale D](#)). Au printemps 2026, un projet de manufacture collaborative (projet [Le Truc](#) porté par [Fab-Octorium](#)) et la matériauthèque de la Vallée de l'Arve ([Numérobis](#)) s'implanteront dans le bâtiment. Le tènement a vocation à être porté ensuite par La Foncière 74.

Coût projet : Environ 4 M€ - Subventions France Relance de 101998 €

Preneurs (entrée dans les murs en 2025) : [HM2C Logistique](#), [Centrale D](#), [Fab Octorium](#), Mathériauteque de la Vallée de l'Arve - [Numérobis](#)

Emplois à termes : environ 30 à 40 emplois

DISPONIBILITÉS



Aucune
Document d'urbanisme : PLU de Cranves-Sales
Extension(s) prévue(s) : Néant

+ D'INFOS