

PRÉSENTATION DU TENEMENT ET DU PROJET

Commune : Gaillard, 29 rue René Cassin
Année d'acquisition : 2022
Propriétaire : [Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie](#)
pour le compte d'Annemasse-Agglo (portage foncier signé
sur 8 ans)
Pilotage du projet : Pôle Développement et Attractivité
économique d'Annemasse-Agglo



ACCESSIBILITÉS



Autoroute : A40 A41 / sortie Vallard / Gaillard (1km) et sortie 14 (3km / 5 min).

Route desservant le parc : RD 19 et RD 46.



Desserte en transports en commun par le [Réseau TAC](#) : Lignes 3, 6 et TAD A (arrêt Châtelaine).



Gare voyageurs (TER/Léman Express) la plus proche : **Gare d'Annemasse (3 km)**.

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Bâtiment d'environ 3850 m² sur un tènement de 10500 m² et composé d'environ 2740 m² de locaux de production (ateliers / entrepôts) de plein pied et 1110 m² de locaux tertiaires et sociaux sur 2 étages. Le bâtiment est équipé d'une porte sectionnelle et d'un quai. Le tènement dispose d'une centaine de places de stationnements et d'un potentiel de densification bâti en hauteur ou sur la réserve foncière du tènement sur 500 à 1000 m² à confirmer.



DETAILS DU PROJET

Par l'intermédiaire de l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie, Annemasse Agglo s'est portée acquéreur de ce tènement industriel de 10500 m² qui a malheureusement vu la fermeture de l'entreprise Anthime Mouley à l'été 2024.

Au printemps 2026, un Appel à Manifestation d'Intérêt d'Investir est lancé par Annemasse-Agglo dans l'objectif de trouver une ou plusieurs implantations d'entreprises productives, industrielles, artisanales ou de loisirs.

DISPONIBILITÉS

Tènement entièrement disponible à compter de mai 2025. Commercialisation via bail constitutif de droits réels ou bail à construction si une extension devait être envisagée. Annemasse-Agglo se réserve à ce stade toute décision quant au devenir du site. Pour les tarifs : nous consulter.



Document d'urbanisme : PLU de Gaillard
Extension(s) prévue(s) : Néant

+ D'INFOS