

Le Hameau du Sorbier

📍 JUVIGNY

DEVEENEZ
PROPRIÉTAIRE



À PARTIR DE

156 000 €*

*T2 D36 cave & parking compris.



Perspective non contractuelle © Arcane Architectes

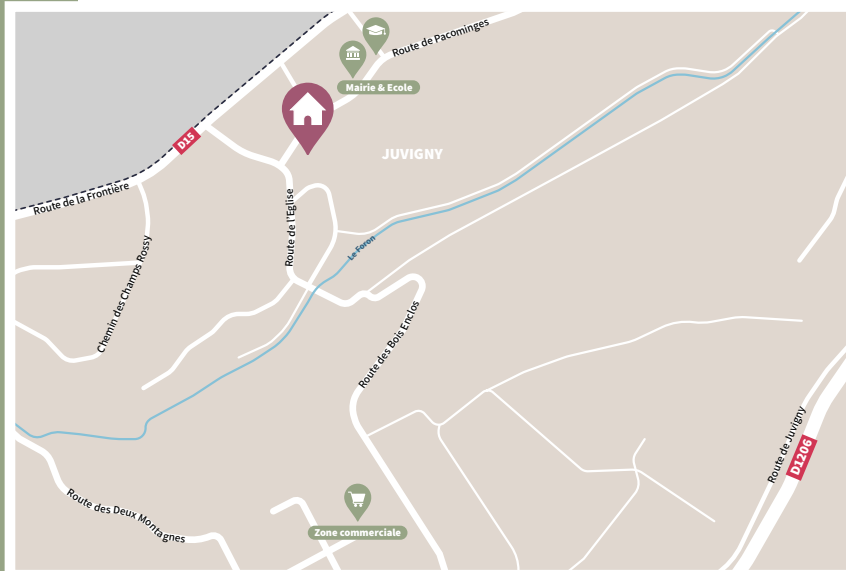
15 APPARTEMENTS DU T2 AU T5

ENEZ HABITER À...

Juvigny

Ce charmant village d'environ 620 habitants offre un **cadre de vie idéal** grâce à sa **nature préservée**. Profitant de l'aire d'attraction Genève-Annemasse, il combine **tranquillité et accessibilité**. Parfait pour les **familles**, la commune propose des **commerces de proximité** et une **ambiance conviviale**. Un lieu paisible, proche de la nature et des commodités.

DÉCOUVREZ VOTRE FUTUR VILLAGE



PROFITEZ DE VOTRE CADRE DE VIE

Le Hameau du Sorbier

Intégrés dans un programme d'ensemble, les **15 logements commercialisés en BRS** se répartissent dans 4 bâtiments le long de la route du Sorbier. Cette future copropriété de 41 logements participe au développement d'un **nouveau quartier**, trait d'union entre la mairie et l'école, et le centre du village avec l'église. **Du 2 au 5 pièces**, vous pourrez choisir entre un **rez-de-jardin** ou un **dernier étage** (excepté le T4 n°9 au 1^{er} étage).

Chaque appartement profitera au maximum des **vues sur le paysage** et de l'**ensoleillement du versant sud**. Une cave et un parking en sous-sol viennent compléter l'offre.

LES + DU PROGRAMME



Commodités à 5' en voiture*



Ecole maternelle & élémentaire à quelques pas



Arrêt de bus HNS TANGO à 10' en vélo*



Cadre bucolique, au calme

*Durée moyenne de trajet calculée par Google Maps depuis l'emplacement du programme.

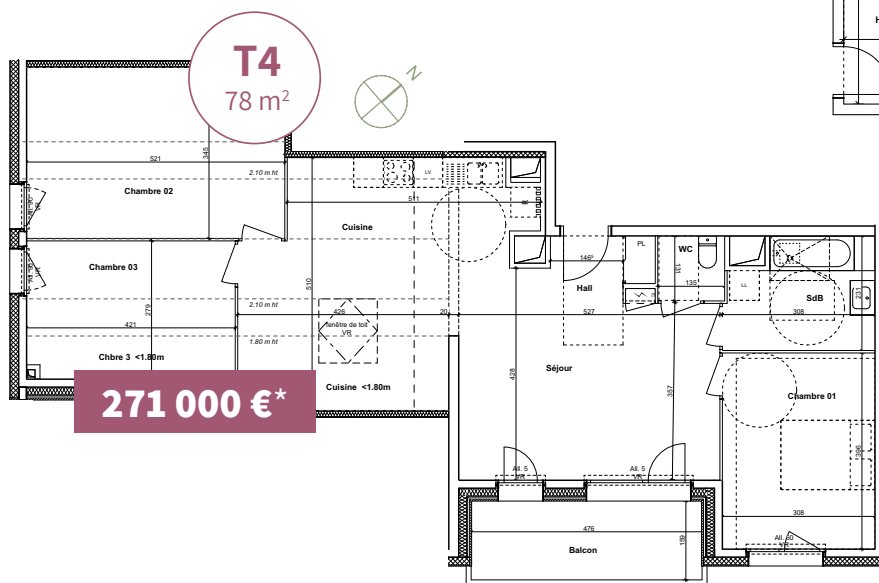
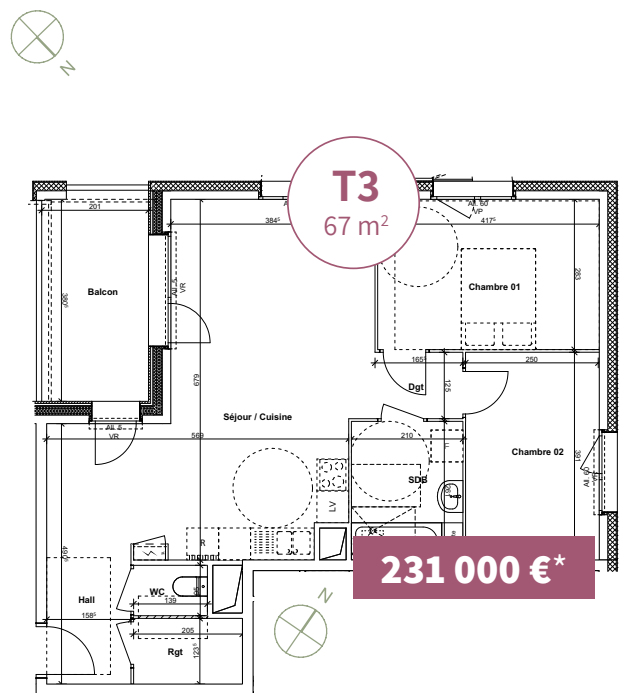
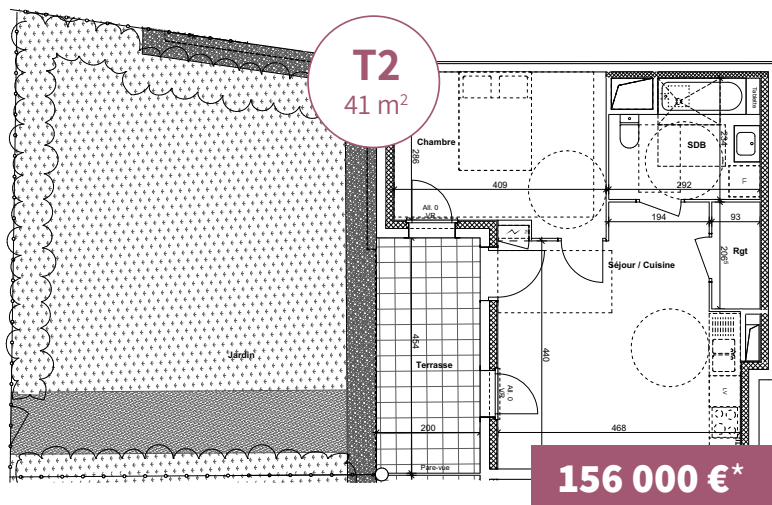


LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Vous achetez les murs et louez le terrain à un prix modique à l'Organisme Foncier Solidaire **Sô Alpes**, vous permettant de bénéficier de **prix encore plus attractifs** ! Pour cela vous destinez le logement à votre résidence principale et vous respectez les **plafonds de ressources**.

SEUL.E, À DEUX OU EN FAMILLE, IMAGINEZ...

Votre appartement



**Vous avez besoin de plus d'espace
pour votre grande famille ?
Notre T5 n'attend que vous !**

VOUS ALLEZ AIMER

POUR VOTRE CONFORT

- Chauffage & ECS sur réseau communal (énergie bois)
- Ascenseur (sauf bâtiment D)
- Salle de bains équipée
- Cave & parking
- 2^{ème} stationnement possible

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ

- Norme RT 2012 -20 %
- Certification NF Habitat
- Garantie achèvement travaux
- Assurance dommages ouvrage couvrant les garanties biennales & décennales



*A partir de, cave & parking compris.

*Et si vous avez envie
d'être unique...*

Des variantes sont possibles !
Nous vous accompagnons
dans l'aménagement de votre futur lieu
de vie grâce à une procédure de travaux
de personnalisation, et ce dans le respect
des normes de construction.

NOTRE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT :

Bâtir en confiance

Entreprise Sociale pour l'Habitat, la SA MONT-BLANC a construit depuis sa création en 1923 plus de 7 500 logements en accession aidée sur tout le territoire de la Haute-Savoie.

En 2022, elle a créé en partenariat avec LEMAN HABITAT un Organisme Foncier Solidaire (OFS) dénommé Sô Alpes, poursuivant ainsi l'objectif de pérenniser l'offre de logements abordables sur une longue durée grâce au Bail Réel Solidaire (BRS).



**Vous avez un projet d'achat ?
L'un de nos programmes vous intéresse ?**

Contactez-nous pour en parler et réservez votre futur logement !*

*Ces ventes s'inscrivent dans le cadre de la réglementation de l'accession aidée à la propriété : les logements seront vendus sous critères de ressources et à destination de résidence principale.



04 50 88 54 02



contact-accession@samontblanc.com

"LE MONT-BLANC" SOCIÉTÉ ANONYME D'HABITATIONS À LOYER MODÉRÉ - CAPITAL 52 000€ - RCS ANNECY B 310764 816 - SIRET 310 764 816 000 73
9, RUE ANDRÉ FUMEX - CS 20263 - 74007 ANNECY CEDEX - TEL. 04 50 88 54 00 - contact@samontblanc.com - www.samontblanc.com

NOTRE ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

Sô Alpes
Organisme Foncier Solidaire