



NOTE DESCRIPTIVE D'OPERATION LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PLUS PLAII PLS - ANNEE 2024

Identification de l'opération - NUMERO OPERATION SIAP :

Nom (Important : Merci de garder cette appellation dossier)

Adresse

Références Cadastres Bailleur

PARTIE 1 – DESCRIPTION DES LOGEMENTS POUR AGREMENT

Gestionnaire du dossier :

Nom/Prénom Téléphone

Adresse mail

Spécificité de l'opération (cocher la ou les cases concernées)

MOD - VEFA - Construction neuve - Acquisition/Amélioration - Logt Individuel

Le cas échéant Nom du Promoteur

Nombre logements : dont PLUS ; PLAII ; PLS ; PSLA

Nombre de logements PLAII ADAPTE : Commentaire

Caractéristiques Techniques (échéancier)

Numéro du PC : Obtenu Le :

Démarrage travaux prévus le : Livraison prévue le :

SURFACES PLAII

Type	Nombre	Surface habitable	Surface annexe	Surface utile
1				
2				
3				
4				
5 et plus				
TOTAUX				

SURFACES PLUS

Type	Nombre	Surface habitable	Surface annexe	Surface utile
1				
2				
3				
4				
5 et plus				
TOTAUX				

SURFACES PLS

Type	Nombre	Surface habitable	Surface annexe	Surface utile
1				
2				
3				
4				
5 et plus				
TOTAUX				

LOYERS

PLAI	PLUS	PLS

Concernant le bâtiment :

→ Combien de sous-sol : - Combien d'étages : RDC + (y compris attique)

→ Possède t'il une certification :

NF Habitat ou équivalent OUI - NON

NF Habitat incluant la RT2012 ou RE2020-10% OUI - NON (Cerqual, Prestaterre ou Promotelec)

NF Habitat incluant la RT2012 ou RE2020-20% OUI - NON (Cerqual, Prestaterre ou Promotelec)

→ Possède t'il un ascenseur : OUI - NON -

ASCENSEUR

Ascenseur Type 1 (jusqu'à 450 kg)	OUI	NON
Ascenseur Type 2 (jusqu'à 630 kg)	OUI	NON
Ascenseur Type 3 (jusqu'à 1275 kg)	OUI	NON

ENERGIE

Energie de chauffage	→
Energie renouvelable de complément	→
Type de chauffage (individuel ou collectif)	→
Energie Eau Chaude Sanitaires	→
Energie renouvelable de compl. E.C.S.	→
Type énergie E.C.S. (individuel ou collectif)	→

LOYERS ACCESSOIRE

LES GARAGES (possible moyenne) ET/OU PARKINGS				JARDINS OU TERRASSES « PLEINE TERRE » (Maxi 20 €)			
	Nombre	Loyer	TOTAL		Nombre	Loyer	TOTAL
PLAI				PLAI			
PLUS				PLUS			
PLS				PLS			

PARTIE 2 – DESCRIPTION DE LA TOTALITE DE L'OPERATION

(à voir avec le promoteur en cas de VEFA)

Spécificité de l'opération totale

Nombre de bâtiments : Nombre de logements :

Répartis comme suit :

REGLE DES 3/3	NATURE	NOMBRE de Logements	SHAB	Prix au m ² SHAB (parkings inclus)
1er TIERS LLS	LOGEMENTS LOCATIFS			
	PLAI	DESCRIPTION FAITE EN PARTIE 1		
	PLAI ADAPTE			
	PLUS			
	PLS			
2ème TIERS Logts Abordables	LLI 3% Max op			
	LOGEMENTS EN ACCESSION			
	PSLA	DESCRIPTION FAITE EN PARTIE 1		
	BRS			
	Accession sociale			
	Accession abordable			
	Dispositif communal/ZAC			
	Accession TVA 5,5% Annemasse			
3ème TIERS Logts Libres	LLI 25% Max op (yc les 3% tiers abordable)			
	VENTE LIBRE			
	AUTRES			

Stationnements (LLS et PSLA compris)

Nombre de garages	
Nombre de places de parking sous-sol	
Nombre de places de parking couvert	
Nombre de places de parking extérieur	

La commune de

Certifie que la composition des logements exposée plus haut a bien été portée à sa connaissance et qu'elle a été validée.

Fait à Le

TAMPON MAIRIE :