

PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR A L'OUVERTURE

N° PIECES	DESCRIPTIONS PIECES	PRECISIONS COMPLEMENTAIRES	Indispensables à l'ouverture
A01	Lettre de demande de subvention		☑
A02	Fiche A02 d'ANNEMASSE-AGGLO (sur site)	A compléter pour début d'étude	☑
A02BIS	Fiche descriptive de l'opération globale	Présente sur le site	☑
A03	Plans de situation , des façades , de masse , des logements	TOUS LES PLANS à la même échelle fortement souhaité/ YC sous sol ou limite sous-sol sur rdc	☑
A04	Tableau prévisionnel des surfaces	Comprenant nature du logt, type, description et montant loyers accessoires dûment signé	☑
A05	Prix de revient prévisionnel signé	Pour le prévisionnel appliquer le coût par type logement (PLAI PLUS PLS)	☑
A06	Plan de financement prévisionnel signé	Bien détailler les différentes aides par type de logement (PLAI PLUS PLS)	☑
A07	Equilibre financier prévisionnel		
A08	Echéancier prévisionnel	Déjà dans note descriptive	
A09	Justificatif de disponibilité de terrain ou immeuble	VEFA - Attestation notariée - Acte vente ou promesse vente - Déliv si cession terrain etc...	☑
A10	Modalités de gestion du contingent préfectoral	Distribution du contingent	☑
A11	Justificatifs des majorations loyers	Pour certification RT2012 ou RE2020 -10% ou -20%	☑
A12	Projet convention APL et annexes	Validation par Annemasse-Agglo	
A15	Récépissé demande PC ou PC		☑

PIECES COMPLEMENTAIRES OUVERTURE DOSSIERS SPECIFIQUES

A25	Attestation de cofinancement	PLAI Adapté
A26	Dossier de demande de subvention	PLAI Adapté
A27	Accord de l'autorité si opération en QPV	PLAI Adapté
A28	Justificatif de participation des collectivités	Surcharge Foncière
A18	Autorisation de la structure	FJT/PAPH
A19	Convention d'établissement d'hébergement	RHVS/PSH
A20	Projet social	LLS Autonomie
A21	Identification et répartition des logements	LLS Autonomie
A22	Modalités d'identification des demandeurs de logts	LLS Autonomie
A23	Caractéristique d'accessibilité et d'adaptation des logts	LLS Autonomie
A24	Offre de service ou d'accompagnement	LLS Autonomie