***Pièce A02***

**NOTE DESCRIPTIVE D’OPERATION LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PLUS PLAI PLS - ANNEE 2022**

**Identification de l’opération** *- NUMERO OPERATION GALION : ……………………………………………..*

Nom ………………………………………………………………..……………………..………… (Important : Merci de garder cette appellation dossier)

Adresse ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Références Cadastrales ………………………………………………… Bailleur ……………………………………………………

**Gestionnaire du dossier :**

Nom/Prénom ……………………………………………………………… Téléphone ……………………………………………….

Adresse mail ………………………………………………………………

**Spécificité de l’opération** (cocher la ou les cases concernées)

MOD 🖵 - VEFA 🖵 - Construction neuve 🖵 - Acquisition/Amélioration 🖵 - Logt Individuel 🖵

Le cas échéant Nom du Promoteur ……………………………………………………………………………………………………

Nombre logements : ………….….. dont …………. PLUS ; ………….. PLAI ; ………….. PLS ; …………. PSLA

Nombre de logements PLAI ADAPTE ………….. : Commentaire …………………………………………………………

**Caractéristiques Techniques (échéancier)**

Numéro du PC : ……………………………………………………. Obtenu Le : …………………………………………………..

Démarrage travaux prévus le : ………………………………. Livraison prévue le : ………………….………………

***SURFACES PLAI***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type | Nombre | Surface habitable | Surface annexe | Surface utile |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 et plus |  |  |  |  |
| **TOTAUX** |  |  |  |  |

***SURFACES PLUS***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type | Nombre | Surface habitable | Surface annexe | Surface utile |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 et plus |  |  |  |  |
| **TOTAUX** |  |  |  |  |

**ATTENTION : SUITE AU VERSO**

***SURFACES PLS***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type | Nombre | Surface habitable | Surface annexe | Surface utile |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 et plus |  |  |  |  |
| **TOTAUX** |  |  |  |  |

***LOYERS***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLAI** | **PLUS** | **PLS** |
|  |  |  |

*Concernant le bâtiment :*

→ Combien de sous-sol : …………………. - Combien d’étages : RDC + ……………………. (y compris attique)

→ Possède t’il une certification :

NF Habitat ou équivalent OUI 🖵 - NON 🖵

NF Habitat incluant la RT2012 ou RE2020-10% OUI 🖵 - NON 🖵 (Cerqual, Prestaterre ou Promotelec)

NF Habitat incluant la RT2012 ou RE2020-20% OUI 🖵 - NON 🖵 (Cerqual, Prestaterre ou Promotelec)

→ Possède t’il un ascenseur : OUI 🖵 - NON 🖵 -

***ASCENSEUR***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ascenseur Type 1 (jusqu’à 450 kg) | OUI | NON |
| Ascenseur Type 2 (jusqu’à 630 kg) | OUI | NON |
| Ascenseur Type 3 (jusqu’à 1275 kg) | OUI | NON |

***ENERGIE***

|  |  |
| --- | --- |
| Energie de chauffage |  |
| Energie renouvelable de complément |  |
| Type de chauffage (individuel ou collectif) |  |
| Energie Eau Chaude Sanitaires |  |
| Energie renouvelable de compl. E.C.S. |  |
| Type énergie E.C.S. (individuel ou collectif) |  |

***LOYERS ACCESSOIRE*** *(1) Loy moyen : total des loyers/Nbre*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LES GARAGES**  **ET OU PARKINGS** | | | | **JARDINS OU TERRASSES « PLEINE TERRE »**  **(Maxi 20 €)** | | | |
|  | Nombre | Loyer | TOTAL |  | Nombre | Moyen Loy.(1) | TOTAL |
| PLAI |  |  |  | PLAI |  |  |  |
| PLUS |  |  |  | PLUS |  |  |  |
| PLS |  |  |  | PLS |  |  |  |