

***Pièce A02***

**NOTE DESCRIPTIVE D’OPERATION LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PLUS PLAI PLS ANNEE 2021**

**Identification de l’opération -** *NUMERO OPERATION GALION :* Cliquez ici pour entrer du texte.

Nom *Cliquez ici pour nom de l’opération* (Important : Merci de garder cette appellation dossier)

Adresse *Cliquez ici pour adresse et commune de l’opération.*

Réfs. Cadastrales *refs cadastre .* - Bailleur *Cliquez ici nom organisme.*

**Gestionnaire du dossier :**

Nom/Prénom *Cliquez ici pour entrer du texte.* - Téléphone *Cliquez ici pour entrer tel*

Adresse mail *Cliquez ici pour mail.*

**Spécificité de l’opération** (cocher la ou les cases concernées)

MOD  - VEFA  - Construction neuve  - Acquisition/Amélioration  - Logt Individuel

Le cas échéant Nom du Promoteur *Cliquez ici pour entrer nom promoteur si besoin.*

Nombre logements : *nbre.* - DONT *nbre* PLUS  ; *Nbre* PLAI  ; *Nbre* PLS  ; *Nbre.* PSLA

Nombre de logements PLAI ADAPTE *Nbre.*

**Caractéristiques Techniques**

Numéro du PC (le cas échéant) : *Cliquez ici pour entrer n°PC.* -

Obtenu Le (le cas échéant) : *Cliquez ici pour entrer date.*

Démarrage travaux prévus le : *Entrer date.* - Livraison prévue le : *entrer une date.*

**SURFACES PLAI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type | Nombre | Surface habitable | Surface annexe | Surface utile |
| 1 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 2 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 3 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 4 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 5 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 6 et plus | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |

**SURFACES PLUS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type | Nombre | Surface habitable | Surface annexe | Surface utile |
| 1 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 2 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 3 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 4 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 5 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 6 et plus | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |

**ATTENTION : SUITE AU VERSO**

**SURFACES PLS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type | Nombre | Surface habitable | Surface annexe | Surface utile |
| 1 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 2 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 3 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 4 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 5 | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |
| 6 et plus | *Nbr.* | *SH.* | *SA.* | *SU.* |

**LOYERS :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLAI** | **PLUS** | **PLS** |
| € | €. | € |

*Concernant le bâtiment :*

→ Combien de sous-sol : *nbre* - Combien d’étages : RDC + *Nbre.* (y compris attique)

→ Possède t’il une certification :

NF Habitat ou équivalent OUI  - NON

NF Habitat incluant la RT 2012 -10% OUI  - NON  Attention : Cerqual, Prestaterre ou

NF Habitat incluant la RT 2012 -20% OUI  - NON  Promotelec

→ Possède t’il un ascenseur : OUI  - NON

**Ascenseur :**

|  |  |
| --- | --- |
| Ascenseur Type 1 (jusqu’à 450 kg) | Choisissez un élément. |
| Ascenseur Type 2 (jusqu’à 630 kg) | Choisissez un élément. |
| Ascenseur Type 3 (jusqu’à 1275 kg) | Choisissez un élément. |

**Energie :**

|  |  |
| --- | --- |
| Energie de chauffage | *Cliquez ici pour entrer du texte.* |
| Energie renouvelable de complément | *Cliquez ici pour entrer du texte.* |
| Type de chauffage (individuel ou collectif) | *Cliquez ici pour entrer du texte.* |
| Energie Eau Chaude Sanitaires | *Cliquez ici pour entrer du texte.* |
| Energie renouvelable de compl. E.C.S. | *Cliquez ici pour entrer du texte.* |
| Type énergie E.C.S. (individuel ou collectif) | *Cliquez ici pour entrer du texte.* |

***LOYERS ACCESSOIRES*** *(1) Loy moyen : total des loyers/Nbre*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LES GARAGES**  **ET OU PARKINGS** | | | | **JARDINS OU TERRASSES « PLEINE TERRE »**  **(Maxi 20 €)** | | | |
|  | Nombre | Loyer | TOTAL |  | Nombre | Loy moyen(1) | TOTAL |
| PLAI | Nbr | Montant | Mtant | PLAI | Nb | Loyer | Total |
| PLUS | Nbr | Mt | Mt | PLUS | Nb | Loyer | Total |
| PLS | Nbr | Mt | Mt | PLS | Nb | Loyer | Total |