

RÉNOV'
PERRIERMOT DU MAIRE
& DU PRÉSIDENTChères habitantes,
chers habitants,

La période que nous traversons est évidemment particulière.

Nous espérons que vous vous portez toutes et tous le mieux possible. Malgré les circonstances, c'est un plaisir de vous retrouver par l'intermédiaire de ce premier numéro de Rénov'Perrier de ce nouveau mandat municipal et communautaire.

La crise sanitaire que nous vivons bouleverse profondément notre quotidien et nos habitudes mais la vie ne s'interrompt pas pour autant. La continuité des services publics est évidemment assurée comme la conduite des projets portés par nos collectivités. C'est le cas pour les quartiers du Perrier, Livron, Château Rouge, où les travaux continuent et le lien avec les habitants est maintenu. Les solidarités sont fortes, portées aux côtés des services des collectivités, par des associations très actives que nous remercions.

La métamorphose du quartier se poursuit. La première pierre de l'lot des 3 places a été bel et bien posée même si malheureusement cette étape n'a pu être marquée d'un temps festif et symbolique comme nous l'aurions souhaité. Les travaux de la plaine des sports seront lancés tout bientôt. De même, se prépare le chantier des travaux de réhabilitation du patrimoine par Haute-Savoie Habitat sur le Perrier et le Livron.

Nous sommes heureux également que la Bulle, Tiers-Lieu au cœur du quartier, ait pu être inaugurée en septembre et puisse au moins partiellement poursuivre des activités, dans le respect des mesures sanitaires ou sous d'autres formes, et que ce lien humain si fort dans ce quartier puisse perdurer.

Nous espérons vous retrouver très vite pour vivre à nouveau notre quartier pleinement, dans tout son dynamisme. Dans cette attente, prenez toutes et tous soin de vous et nous restons bien sûr à votre écoute.

Christian DUPESSEY,
Maire d'Annemasse

Gabriel DOUBLET,
Président d'Annemasse Agglo



INTERVIEW

Muriel Eva BIJERNE, locataire Haute-Savoie Habitat à Château Rouge durant 15 ans, partage son expérience de relogement.

Elle est à présent installée dans un logement locatif neuf à la frontière entre Annemasse et Ville-la-Grand.

Quels souvenirs gardez-vous de votre ancien logement à Château Rouge ?

Je ne garde que des bons souvenirs de mon ancien logement et de mon ancien quartier, celui de Château Rouge. Ce logement est tombé du ciel il y a 15 ans alors que j'habitais Bonneville et que je cherchais à me rapprocher de mon lieu de travail. Je l'ai obtenu grâce au 1 % patronal.

J'y ai vécu 15 belles années. Avec mes 3 filles nous vivions dans un T4 confortable. Nous nous y sommes senties bien jusqu'au dernier jour. Tout était à portée de main, les commerces, les services, les écoles. Je faisais tout à pied. J'étais attachée à mon lieu de vie. J'ai eu un pincement au cœur au moment de le quitter.

Comment vous sentez-vous dans votre nouvel appartement ?

Cela ne fait qu'une semaine que je suis dans mon nouveau logement, mais je m'y sens bien. Il est lumineux, agréable et bien agencé. C'était mon rêve de vivre dans une maison et aujourd'hui, grâce à Haute-Savoie Habitat qui m'a proposé un logement neuf en rez-de-jardin avec une jolie terrasse, j'ai l'impression de vivre en maison.

Je suis contente de vivre ici. Le bâtiment est bien situé. Je peux aller faire mes courses à pied au supermarché voisin et le bus s'arrête près de chez moi. L'appartement est bien isolé et je n'ai pas besoin de chauffer beaucoup pour me sentir à l'aise. Mon logement est accessible et adapté aux personnes handicapées. Je vais à présent pouvoir accueillir mon père qui est en fauteuil.

Comment avez-vous vécu le déménagement ?

Mon déménagement s'est très bien passé. Haute-Savoie Habitat m'a proposé de l'assurer pour moi mais j'ai préféré prendre mon temps et l'effectuer moi-même. J'ai disposé de tout le temps nécessaire. J'ai pu faire et transporter mes cartons au fur et à mesure sans stress. Mes neveux m'ont donné un coup de main pour les meubles et aujourd'hui je suis confortablement installée. C'est une expérience positive.

Rénov'PERRIER



Bientôt une ferme urbaine près de chez nous !



© Tangram

La création d'une ferme urbaine proche des habitants du Perrier est actuellement à l'étude.

Elle devrait permettre de produire des légumes de « saison » et des légumes « classiques » (tomates, courgettes, salades, pommes de terre, carottes, petits fruits, etc.) en production biologique.

Le projet est porté par Annemasse Agglo et la Ville d'Annemasse. L'étude de faisabilité en cours permettra de valider les principes d'exploitation de la future ferme.

Plusieurs emplacements prévus

Quatre emplacements de production sont prévus : des espaces ouverts réservés au maraîchage, le bâtiment des associations pour le maintien d'une agriculture paysanne (AMAP) aménagé pour devenir la « ferme de Château Rouge » qui permettra de stocker le matériel et de vendre la production, et, si les études en démontrent la faisabilité, des serres hors-sol pour cultiver des « micro-pousses¹ ».

Un lieu accessible à tous

Accessible et ouvert, cet espace se veut solidaire et pédagogique. Le projet prévoit une ouverture de parcelle aux habitants permettant une sensibilisation aux écogestes, à la pratique écologique du jardinage, à la nature, à la protection de l'environnement et à l'alimentation.

Les enjeux du projet

- Préserver le caractère ouvert du quartier, favoriser la « nature en ville » et aménager des espaces verts délaissés.
- Installer une nouvelle activité économique sur le quartier.
- Développer l'accès à une alimentation en circuit court pour une alimentation saine et biologique.

Les partenaires locaux

Le conseil citoyen du Perrier est à l'initiative de l'inscription de ce projet dans le programme global de renouvellement urbain.

Cette impulsion a aussi donné lieu à la création des « permis de jardiner » de la Ville en 2018.

Le Groupe agricole d'Annemasse Agglo (comité d'agriculteurs locaux et d'élus) travaille au suivi de l'opération dans le cadre du « Projet Agricole² » et donne son avis.

Un partenariat est réalisé sur le sujet spécifique des serres hors-sol avec des équipes de recherche en Architecture de l'ENSA de Lyon et de Grenoble (laboratoire LAURE ET CRESSON), ainsi qu'avec la Chaire partenariale d'architecture «Habitat du futur» (Olivier Balaÿ, Philippe Dufieux, Tangram architectes - Cédric Geraert et Rémi Junquera doctorant - BET TRIBU et LASA).

Réhabilitation sur les quartiers Perrier et Livron

En début d'année prochaine démarrera la préparation de chantier des travaux de réhabilitation du patrimoine de Haute-Savoie Habitat sur les quartiers du Perrier et du Livron.

D'une durée prévisionnelle de 5 ans et d'un coût total de 26 millions d'euros, il s'agit du plus important chantier de réhabilitation jamais programmé par le bailleur : 16 bâtiments et 720 logements sont concernés.

Les travaux différeront en partie d'un secteur à l'autre. Ils débuteront sur les secteurs Gauguin et Livron, puis se poursuivront au second semestre 2022, sur les secteurs Ferré, Brassens et Cézanne. La fin du chantier est prévue pour 2026.

¹ plantes récoltées au stade de très jeunes pousses, entièrement comestibles

² www.annemasse-agglo.fr/actions-et-projets/soutenir-economie/projet-agricole

Réhabilitation de la Résidence Léo Ferré

Objectifs économies d'énergie et amélioration du cadre de vie !

Halpades réalise un programme complet de réhabilitation de la Résidence Léo Ferré construite en 1976 et située dans le quartier du Perrier à Annemasse (rues Dusonchet - Voltaire - Curioz).

Après une précédente réhabilitation en 1992, des travaux sont en cours sur les deux groupes de bâtiments et les 167 logements : isolation extérieure, remplacement des fenêtres, double vitrage, VMC, radiateurs, rénovation des cages d'escaliers et des halls d'entrées, remplacement de sols, salles de bains, cuisines, etc.

Cette réhabilitation se déroule en concertation avec la Mairie d'Annemasse et les locataires.

Halpades vise le Label BBC Rénovation avec un objectif de consommation énergétique de 80 kWh/m²/an après travaux alors que celle-ci s'élevait entre 151 et 230 kWh/m²/an avant travaux.

Cette réhabilitation, qui se terminera au 2^e trimestre 2021, permettra le renforcement de l'isolation thermique et phonique et du confort acoustique, la maîtrise des charges de chauffage, etc.

Les locataires pourront ainsi concilier amélioration de leur cadre de vie et économies de charges.

La rénovation de 167 logements d'Halpades a débuté sur l'îlot Ferré en décembre 2018.



Les travaux de la plaine des sports bientôt lancés !

Les habitants l'attendent depuis plusieurs années... l'aménagement de la plaine des sports du Perrier va débuter au printemps 2021.

Annemasse Agglo, propriétaire des terrains, a choisi comme maître d'œuvre l'entreprise « les Architectes du paysage », basée à Archamps, pour concevoir ce projet.

Au départ du projet, des ateliers ont été organisés dans le quartier pendant l'été 2019, pour permettre aux habitants et aux lycéens de donner leur avis. Les futurs utilisateurs ont pu s'exprimer sur le type d'activités et d'agencement souhaités.

Ils se sont tous majoritairement prononcés pour créer une plaine des sports conviviale mêlant des activités de sport de plein air, des espaces de rencontre et de détente, dans un lieu arboré et agréable.

Les grandes lignes du projet sont donc aujourd'hui définies.



Des jeunes ont dessiné sur le sol leur plaine des sports idéale !

La plaine des sports accueillera plusieurs activités :

- Un terrain multisports.
- Un terrain de foot avec la création d'une ligne de 100 mètres et d'une boucle d'endurance pour l'athlétisme. Ces installations permettront entre autres aux élèves du lycée Jean Monnet d'exercer les cours d'éducation physique et sportive, à proximité immédiate du lycée.
- Un espace de glisse sur roue (vélo, rollers, trottinettes) type pumptrack.
- Une aire d'agès de renforcement musculaire.
- Des espaces de détente et de pique-nique.

Qu'est-ce qu'un pumptrack ?

C'est un parcours en boucle fermée, constitué de bosses consécutives et de virages relevés. La piste est accessible aux vélos, BMX, VTT, vélos pour enfants, skates, rollers ou encore trottinettes.



ÇA S'EST PASSÉ DANS LE QUARTIER

Le 19 septembre 2020 : inauguration de "La Bulle" pendant la fête du Perrier

Le Tiers-Lieu culturel « La Bulle » n'avait pas encore eu l'occasion de célébrer son ouverture avec les habitants du fait du confinement.

C'est désormais chose faite avec son inauguration réalisée le 19 septembre pendant la traditionnelle fête du Perrier.

La Bulle se veut être un Tiers-Lieu culturel innovant. Le concept de Tiers-Lieu vient des Etats-Unis et désigne un lieu qui n'est ni un foyer, ni un lieu de travail, mais un endroit agréable dans lequel on peut se retrouver. Le Tiers-Lieu du Perrier est orienté sur les usages du numérique, des jeux et de la lecture avec une forte ouverture sur des projets portés par des habitants.

La Bulle est un équipement municipal géré en partenariat avec l'association Lémandragore experte en ludothèque. Le mois de septembre a marqué une belle reprise d'activité pour la Bulle avec plus de 4 000 visiteurs et presque 250 nouvelles inscriptions.

Installée au cœur du quartier, la Bulle avait toute sa place dans la fête du Perrier, attendue tous les ans par les habitants. Cette année, en raison de la Covid-19, la fête populaire a été décalée de juin à septembre. Aidée d'enfants volontaires pour faire découvrir à tous leurs jeux préférés, l'équipe de La Bulle a accueilli plus de 400 personnes sur la journée. L'effectif était évidemment limité

en raison des consignes sanitaires. Lors de cette journée festive, environ 2 000 personnes ont profité des infrastructures offertes par la municipalité et les associations partenaires.

Variations de bulles de savon par l'artiste de rue Sylvain Letuvée.



Lors de l'inauguration, les habitants ont pu expérimenter des activités de La Bulle.

Conception de jeu en bois

L'atelier conception de jeu en bois proposé par les ludothécaires de l'association Lémandragore a permis à une vingtaine de participants de découvrir le maniement d'outils de menuiserie et de fabriquer des tangrams.



Initiation à l'art du graff

Le stand d'initiation à l'art du graff a fait le plein avec plus de 50 enfants, ados et adultes qui ont pu découvrir les subtilités du lettrage et de la coloration en réalisant une plaque avec leur prénom.

Tournoi de jeux vidéo

Le tournoi de jeux vidéo a été remporté par Ronny, nouveau

champion Mario Kart Annemasse 2020 récompensé par M. le Maire. Il a été le plus agile et le plus rapide parmi 40 joueurs qui se sont tous bien battus !

Une fresque collective

Audrey, médiatrice culturelle, a invité les habitants volontaires à participer à la création d'une fresque collective confectionnée au hasard des explosions de bulles d'encre.

Un lieu riche en animations

Ces ateliers étaient une mise en bouche du programme à venir, avec une animation tous les 2 jours en moyenne : apéro-idées et soirée jeux, Bulles d'histoires à partir de 4 ans, activités Bulles surprises à partir de 6 ans, initiation à l'informatique Start, LecTur'bulle pour les tout-petits, etc.

Pose de la première pierre des résidences Rosa et Cèdrus



Grue montée. Travaux de gros-œuvre sur le sous-sol (réalisation du 2^e sous-sol et de la dalle du 1^{er} sous-sol)

Le chantier des résidences Rosa et Cèdrus (Halpades), situées route d'Etrembières à Annemasse est lancé. Ce programme accueillera des ménages relogés du quartier de Château Rouge.

Un documentaire sur la mémoire du quartier de Château Rouge

Dans le cadre de la rénovation urbaine du secteur de Château Rouge, Annemasse Agglo, la Ville d'Annemasse et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de la Haute-Savoie (CAUE) travaillent sur un court-métrage dans le but de conserver la mémoire du quartier.

Le documentaire mettra en lumière des témoignages de personnes ayant vécu dans le quartier, vivant encore dans le quartier ou ayant été relogées dans le cadre de cette rénovation urbaine.

Afin de recueillir ces témoignages, les agents du service jeunesse - politique de la ville ont sillonné les rues de Château Rouge, créant ainsi du lien avec les habitants souhaitant partager des morceaux de vie choisis.

Ce sont des habitants heureux de pouvoir accéder à des logements favorisant l'amélioration de leur cadre de vie mais en même temps nostalgiques de quitter ces lieux chargés d'histoires...



Photographies prises par des élèves de seconde du Lycée des Glières et du Lycée Jean Monnet dans le cadre d'un projet mémoire mené par le CAUE. Château Rouge - Pins et rochers



Les petits influenceurs du Perrier

Suite à des difficultés rencontrées sur l'espace public et dans le Tiers-Lieu « La Bulle », une dizaine de jeunes a été prise en charge par Romane Perrin, animatrice à la Maison Nelson Mandela. Cela a permis de faire naître un dialogue entre ces jeunes et l'animatrice.

Ce groupe, qui a toujours vécu sur le quartier, a exprimé son désarroi face aux conditions de jeu sur le secteur Ferré. Ce secteur bénéficie effectivement d'un petit terrain, en bord de route, pour lequel étaient programmés des travaux suite aux remarques du conseil citoyen formulées lors d'un « diagnostic en marchant ».

Avant d'enclencher les travaux, Romane et le groupe de jeunes ont rencontré une ingénieure du service « Aménagement des espaces publics » de la Ville afin de mettre en adéquation leurs idées avec le programme.

Pour ces jeunes, le but est de pouvoir pratiquer le foot. Ils ont toujours connu le terrain de l'îlot dans un état délabré et reconnaissent que la dégradation n'est pas seulement

causée par le temps, mais aussi due au manque de respect de certains usagers. Un monsieur du quartier vient d'ailleurs régulièrement réparer les cordes des cages.

Ils imaginent un endroit où l'on peut pratiquer le foot, mais aussi le basket, avec pourquoi pas des tables de ping-pong dans l'objectif de n'exclure aucun enfant du quartier.

Même s'il n'aime pas le foot, il peut venir jouer à autre chose au lieu d'aller traîner là où il ne faut pas.

Les jeunes ont également pu partager leur expérience :

Moi je joue au basket et pas lui, il est nul, mais je lui apprends. On ouvre une poubelle et on s'en sert de panier.

Les idées ont fusé tout au long de ce rendez-vous sur place : des cages en bois pour éviter l'usure,

une structure fermée en bois pour que le ballon ne finisse pas sur la route et pour empêcher les gens d'y promener leur chien, des bancs pour s'asseoir et attendre son tour pour jouer, etc.

Ils ont beaucoup réfléchi à ce qui permettrait de préserver ce nouveau lieu le plus longtemps intact.

Les attentes sont grandes. Charge donc à la Ville de ne pas décevoir ses citoyens en herbe, et de leur proposer rapidement de créer un club **#influenceursjuniors** afin de leur donner la possibilité de s'exprimer régulièrement sur les espaces publics et les aménagements possibles.

Envie de devenir influenceur junior ? Contactez Romane au 04 50 95 57 75 !



Le terrain de foot actuel sur le quartier du Perrier - Îlot Ferré

La résidence d'artistes Mustradem sublime votre créativité !

Dans le cadre du contrat de ville de l'agglomération annemassienne, la résidence Mustradem a été choisie en février 2019 afin d'intervenir auprès des quatre quartiers Politiques de la Ville de l'agglomération une fois par mois, pour une durée de 3 ans.

Cette résidence d'artistes grenobloise a pour vocation d'aller à la rencontre des habitants afin de co-construire une œuvre artistique.

À Annemasse, à partir d'une banque sonore ou d'instruments de musique, Mustradem a pour mission de sublimer la créativité des habitants du quartier du Perrier.

Ce projet s'est concrétisé place du Jumelage, le mercredi 30 septembre 2020. Durant un temps convivial, les musiciens de Mustradem ont invité les habitants à s'exprimer, sur la place publique, en réalisant leur propre texte artistique.

À l'issue de ce travail d'écriture, les habitants ont pu proposer leur création en chanson, accompagnés par les instruments des artistes de Mustradem.

L'expérience a été un tel succès que Mustradem et la Ville ont décidé de réitérer l'expérience et de lancer pour la première fois un atelier de rap à destination des jeunes du quartier du Perrier.

Le premier atelier s'est déroulé le mercredi 14 octobre au sein du point information jeunesse d'Annemasse. Alors que les artistes de Mustradem n'attendaient que 3 ou 4 jeunes, ce sont 30 adolescents qui ont souhaité ce jour-là exprimer leur créativité !

L'objectif final est de pouvoir renouveler l'expérience une fois par mois et de réaliser une restitution sur scène lors de manifestations comme la fête des jeunes ou la fête du quartier du Perrier.

Ce projet permet l'effectivité et la promotion des droits culturels qui sont des droits fondamentaux pour tous : le droit notamment d'accéder à la culture, d'exprimer sa propre culture ou encore d'en découvrir d'autres.



Intervention de Mustradem au cœur du quartier

LES ÉLUES À VOTRE ÉCOUTE

De nouvelles élues en charge du renouvellement urbain

Les équipes municipales et intercommunales ayant été renouvelées en 2020, ce sont aujourd'hui deux nouvelles élues qui suivent au quotidien la bonne réalisation du programme et l'avancement de l'ensemble des opérations qui le compose.

Aménagement d'espaces publics, démolition et reconstruction des logements, projets à vocation économique : en coopération avec les équipes techniques travaillant sur le programme, ce sont elles qui font régulièrement le lien avec l'ensemble des élus de la Ville d'Annemasse et de l'Agglomération.



Louiza LOUNIS

2^e adjointe au maire d'Annemasse, en charge de l'enfance, l'éducation et la jeunesse & Vice-présidente en charge du renouvellement urbain, de la politique de la ville et de la jeunesse à Annemasse Agglo.



Inès AYEBO

10^e adjointe au maire d'Annemasse, en charge de la politique de la ville, NPNRU, mise en valeur du patrimoine & élue communautaire à Annemasse Agglo.



Le dynamisme du quartier du Perrier - Livron - Château Rouge, c'est grâce à ses jeunes et à sa position au cœur d'Annemasse Agglo. Sa réhabilitation et sa restructuration, c'est l'objet du programme de renouvellement urbain et c'est essentiel pour l'aménagement de notre agglomération et surtout pour les 9000 habitants qui y vivent.



Sans ses habitants, tout le réaménagement que nous réalisons sur ce quartier n'aurait que peu de sens. Et c'est bien ce lien social, humain et culturel que nous avons à cœur de faire perdurer, à travers la mise en place de nombreuses animations et activités, et bien-sûr toujours dans la concertation.

SERVICES PUBLICS

Espace de Vie Sociale ouvert !

L'Espace de Vie Sociale au rez-de-chaussée de la Maison Nelson Mandela (entrée côté Place Jean Jaurès) reste ouvert, sur rendez-vous au 04 50 84 23 09

La Bulle à votre service

Durant le confinement, la Bulle fonctionne en « click & collect ». Rendez-vous sur www.bibliotheques-intermede.fr !

PLUS D'INFORMATIONS

Maison Nelson Mandela
2 Place Jean Jaurès
à Annemasse.
politique.ville@annemasse.fr
Tél. 04.50.95.57.75

➤ annemasse-agglo.fr/actions-et-projets/amenager-la-ville/npru



Comité rédactionnel :

Directeur de la Publication : Gabriel DOUBLET

Rédaction : Annemasse Agglo. 04 50 87 83 00.
Conception : paprika-annecy.com / Annemasse Agglo

Impression : Uberty Jourdan - Bonneville
Photos : Édito : © Kaptura / Autres photos : Tangram - Halpades - Haute-Savoie Habitat - Ville d'Annemasse - Annemasse Agglo

Dépôt légal : novembre 2020

Tirage : 4000 exemplaires