

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL**

OBJET :

**ZAC ETOILE : CESSION
DU BIEN SITUE 5 RUE
DE LA FRATERNITE A
AMBILLY AU PROFIT
DE LA SOCIETE
BOUYGUES
IMMOBILIER**

N° CC_2020_0113

Séance du : mercredi 16 septembre 2020

Convocation du : 9 septembre 2020

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56

Président de séance : Gabriel DOUBLET

Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Laurent GILET, François LIERMIER, Christian DUPESSEY, Christian AEBISCHER, Ines AYEB, Maryline BOUCHÉ, Michel BOUCHER, Robert BURGNIARD, Kévin CHALEIL-DOS RAMOS, Natalia DEJEAN, Djamel DJADEL, Gulsun ERSOY, Dominique LACHENAL, Nicolas LEBEAU-GUILLOT, Louiza LOUNIS, Pascale MAYCA, Amine MEHDI, Mylène SAILLET RAPHOZ, Pascal SAUGE, Yves CHEMINAL, Marie-Claire TEPPE-ROGUET, Bernard BOCCARD, Claude ANTHONIOZ, Marion BARGES-DELATTRE, Paulette CLERC, Anny MARTIN, Jean-Michel VOUILLOT, Nadège ANCHISI, Antoine BLOUIN, Anne FAVRELLE, Odette MAITRE, Stéphane PASSAQUAY, Isabelle VINCENT, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Pauline PLAGNAT-CANTOREGGI, Gabriel DOUBLET, Yannick CHARVET, Danielle COTTET, Patrick ANTOINE, Jean-Pierre BELMAS, Michel COLLOT, Véronique FENEUL, Pascale PELLIER, Maurice LAPERROUSAZ, Alain LETESSIER, Marie-Jeanne MILLERET

Représentés :

Maxime GACONNET par Pascale MAYCA, Chadia LIMAM par Amine MEHDI, Jean-Paul BOSLAND par Antoine BLOUIN, Nadine JACQUIER par Marie-Jeanne MILLERET

Excusés :

Bertilla LE GOC, Nabil LOUAAR, Joanny DEGUIN, Daniel DE CHIARA

Par délibération n°C-2013-005 en date du 23 janvier 2013, Annemasse Agglo a acquis auprès de l'EPF suite à un portage réalisé dans le cadre du projet urbain ETOILE – GENEVE le bien situé 5 rue de la Fraternité sur la commune d'Ambilly

Par délibération n°C-2014-0240 en date du 14 novembre 2014, Annemasse Agglo a approuvé le dossier de création de la zone d'aménagement concerté Etoile Annemasse Genève.

Par délibération n°C-2016-0135 en date du 06 juillet 2016, Annemasse Agglo a concédé l'aménagement de cette ZAC à la société Bouygues Immobilier qui a signé le traité de concession le 12 août 2016.

Le bien situé au 5 rue de la Fraternité est cadastré en section AC n°51 sur la commune d'Ambilly pour une surface de 1025 m² et comprend une maison à usage d'habitation et ses dépendances. Actuellement il est mis à disposition par convention à une famille en situation précaire.

Bouygues Immobilier a besoin d'acquérir ce tènement foncier, propriété actuelle d'Annemasse Agglo, pour le 2ème semestre 2021, afin de réaliser sur une surface d'environ 884 m² des espaces publics de voirie (square, parking et espace vert).

En conséquence, à la date de prise de possession du tènement foncier par Bouygues Immobilier celui-ci devra être libre de toute occupation la maison devant être détruite. Cette disposition sera indiquée dans

la promesse de vente.

Ainsi, l'acte de vente sera signé courant du 2ème semestre 2021.

Par avis du 11 juin 2020, les services des Domaines ont estimés ce bien à 360 000 €.

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

A l'unanimité,

DECIDE :

D'ACCEPTER la cession auprès de la Société Bouygues Immobilier du bien situé au 5 rue de la Fraternité sur la commune d'Ambilly pour un montant de 360 000 € (trois cent soixante mille euros).

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de cession à intervenir avec la avec la Société Bouygues Immobilier, ainsi que tous les actes nécessaires à l'application de la présente délibération.

D'AUTORISER Monsieur le Président à procéder à la mise à jour des écritures comptables de régularisation des comptes d'actif.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.