

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL**

OBJET :

Séance du : mercredi 16 septembre 2020

CHARTRE

Convocation du : 9 septembre 2020

**D'ENGAGEMENT AU
LABEL BIODIVERCITY
DE LA ZAC ETOILE**

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56

Président de séance : Gabriel DOUBLET

Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI

N° CC_2020_0115

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Laurent GILET, François LIERMIE, Christian DUPESSEY, Christian AEBISCHER, Ines AYEB, Maryline BOUCHÉ, Michel BOUCHER, Robert BURGNARD, Kévin CHALEIL-DOS RAMOS, Natalia DEJEAN, Djamel DJADEL, Gulsun ERSOY, Dominique LACHENAL, Nicolas LEBEAU-GUILLOT, Louiza LOUNIS, Pascale MAYCA, Amine MEHDI, Mylène SAILLET RAPHOZ, Pascal SAUGE, Yves CHEMINAL, Marie-Claire TEPPE-ROGUET, Bernard BOCCARD, Claude ANTHONIOZ, Marion BARGES-DELATTRE, Paulette CLERC, Anny MARTIN, Jean-Michel VOUILLOT, Nadège ANCHISI, Antoine BLOUIN, Anne FAVRELLE, Odette MAITRE, Stéphane PASSAQUAY, Isabelle VINCENT, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Pauline PLAGNAT-CANTOREGGI, Gabriel DOUBLET, Yannick CHARVET, Danielle COTTET, Patrick ANTOINE, Jean-Pierre BELMAS, Michel COLLOT, Véronique FENEUL, Pascale PELLIER, Maurice LAPERROUSAZ, Alain LETESSIER, Marie-Jeanne MILLERET

Représentés :

Maxime GACONNET par Pascale MAYCA, Chadia LIMAM par Amine MEHDI, Jean-Paul BOSLAND par Antoine BLOUIN, Nadine JACQUIER par Marie-Jeanne MILLERET

Excusés :

Bertilla LE GOC, Nabil LOUAAR, Joanny DEGUIN, Daniel DE CHIARA

VU la délibération du Conseil communautaire n° C-2014-0240 du 11 novembre 2014 approuvant le dossier de création de la ZAC ETOILE ANNEMASSE-GENEVE ;

VU la délibération du Conseil communautaire n° C-2016-0135 du 6 juillet 2016 approuvant les termes du contrat de concession avec l'entreprise BOUYGUES IMMOBILIER pour l'aménagement de la ZAC ETOILE ANNEMASSE-GENEVE ;

VU la délibération du Conseil Communautaire n°C-2017-0010 du 18 janvier 2017 approuvant les termes de la charte des EcoQuartiers portée par le ministère du Logement et de l'Habitat durable, s'engageant dans la démarche de sa labellisation pour le projet de la ZAC ETOILE ANNEMASSE-GENEVE avec la sollicitation des partenaires de l'opération ;

Vu la délibération du CC n°C-2020-0052 du 26 février 2020 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC ETOILE ANNEMASSE GENEVE.

I. Rappel du contexte

- Caractéristiques du projet urbain

L'opération d'aménagement « Etoile Annemasse-Genève » est un écoquartier de 19,4 ha porté par

Annemasse-Agglo, situé sur les communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Villedor. L'opération Etoile Annemasse-Genève constitue une opportunité inédite de concrétiser sur ce quartier toutes les thématiques liées à un développement durable du territoire en proposant des solutions alternatives au scénario « fil de l'eau ».

L'objectif global est de faire de ce quartier une véritable référence, à l'échelle du Grand Genève et au-delà, sur l'ensemble de ces thématiques – mixité sociale, mixité fonctionnelle, déclinaison opérationnelle des principes intercommunaux d'aménagement du territoire en matière de politique de l'habitat, développement d'activités économiques, maîtrise des déplacements, création d'espaces publics de qualité, programmation d'équipements d'accompagnement et maîtrise de leur phasage, maîtrise de la qualité architecturale des bâtiments, performances environnementales, etc.

- La labellisation du Projet

Conformément au Traité de Concession, Annemasse Agglo a donné mission à l'Aménageur Bouygues Immobilier-UrbanEra pour inscrire la ZAC Etoile dans plusieurs démarches exemplaires, et notamment **labellisation nationale ÉcoQuartier et labellisation BiodiverCity™**. Le suivi et la coordination de ces labellisations sont assurés par l'aménageur et ses prestataires (notamment sociétés INEX et ELAN). Annemasse Agglo s'est engagée dans la première phase de la labellisation EcoQuartier en signant la Charte EcoQuartier en janvier 2017.

Il s'agit aujourd'hui de poursuivre l'engagement de l'opération de la ZAC Etoile dans le processus de labellisation BiodiverCity®.

II. Présentation du label BiodiverCity®

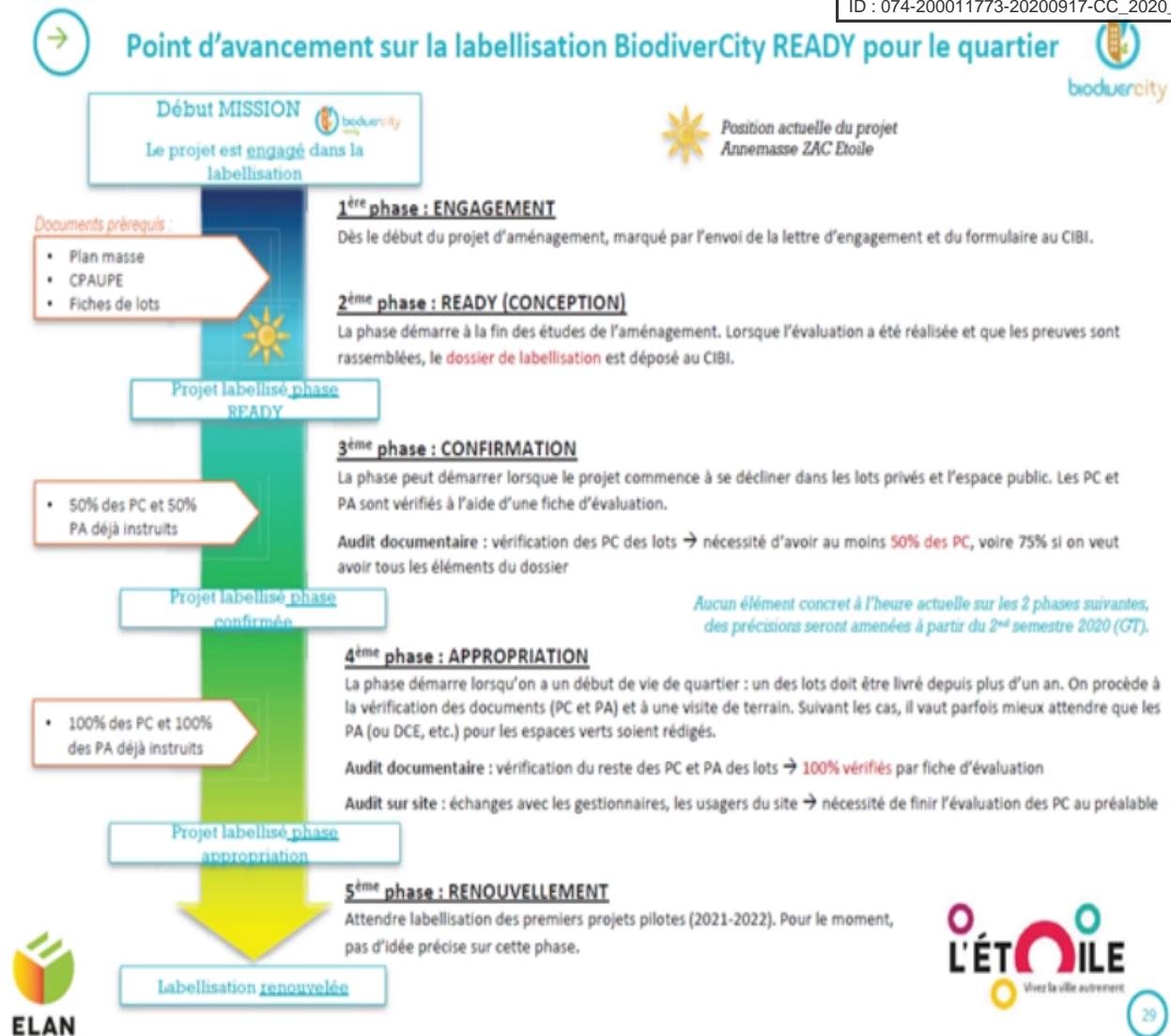
- Présentation du CIBI et des labels BiodiverCity

Les labels Biodivercity®, dont le Conseil International Biodiversité & Immobilier (CIBI) est à l'initiative, se composent de 2 approches complémentaires pour promouvoir, pendant toutes les phases de l'opération (de la conception à la vie du quartier), la biodiversité urbaine et la relation homme-nature dans les secteurs de l'aménagement, de la construction, de la vie quotidienne au sein des quartiers et des îlots bâtis :

- à l'échelle du quartier : label « Biodivercity Ready » avec des dispositions écologiques mises en œuvre par l'aménageur dans l'aménagement des espaces publics,
- à l'échelle du bâtiment : label « Biodivercity Construction » avec des objectifs de biodiversité imposés par l'aménageur aux opérations de promotion immobilière,

- Processus de labellisation

Le processus de labellisation Biodivercity Ready dans lequel le projet s'inscrit, et concernant la présente délibération, se compose de 5 étapes :



La première phase constituant l'engagement du projet dans la labellisation a été réalisée en 2017 par l'aménageur.

La seconde phase débute à la fin des premières études de conception du projet et consiste à envoyer le dossier de labellisation au CIBI. Ce dossier doit contenir la **Charte Biodivercity signée par Annemasse Agglo et ses partenaires** (communes d'Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand), signifiant l'engagement des collectivités; ainsi que l'ensemble des documents cadre du projet prouvant l'engagement de l'aménageur dans la démarche de labellisation (CPAUPEE, fiches de lot ...)

III. La charte d'engagement au label BiodiverCity®

La charte annexée soumise à la signature de la collectivité comprend 8 grands objectifs contenant chacune des prescriptions et des préconisations :

- 1- Maintenir et restaurer les continuités écologiques locales** des trames verte, bleue, brune et noire.
- 2- Favoriser l'accueil d'espèces cibles dans le quartier** : ce sont des espèces présentes dans le quartier, relativement communes en milieu urbain et facilement visible ou identifiable par les habitants. Il s'agit principalement d'oiseaux et d'insectes.
- 3- Intégrer le projet paysager dans le contexte écologique local** (végétation et sols)
- 4- Garantir la qualité écologique des espaces verts sur le long terme** d'un espace végétalisé dépend de la gestion qui y sera appliquée.

5- Décliner la stratégie biodiversité du quartier à l'échelle des lots qui commence par la mise en place d'une **équipe projet** ayant les compétences et l'expertise pour pouvoir traiter le sujet.

6- Réduire l'impact global du projet sur la biodiversité :

- Biodiversité grise et matériaux biosourcés : à l'image du concept d'énergie grise, la « biodiversité grise » permet de prendre en compte les impacts sur la biodiversité engendrés par le projet mais en dehors du périmètre du projet lui-même.
- Réduction de l'étalement urbain : Comme pour le sujet de la biodiversité grise, la réduction de l'étalement urbain se base ici sur des principes d'économie circulaire. L'objectif est de renforcer et d'optimiser les usages des bâtiments construits en mutualisant les usages.

7- Améliorer le bien-être et le cadre de vie des habitants par la biodiversité : les espaces verts du quartier doivent bénéficier aux habitants et aux usagers du quartier. Le contact aux espaces verts et les expériences de nature permettent à chacun de se construire et de se sentir bien.

8- Animer la thématique biodiversité dans le quartier : l'engagement des habitants en faveur du quartier vise à être connu par tous et porté par l'ensemble des acteurs du projet.

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

Pour : 48

Abstention : 4

Guillaume MATHELIER, Laurent GILET, Natalia DEJEAN, Anne FAVRELLE

DECIDE :

D'APPROUVER les termes de la charte STRATEGIE BIODIVERSITE annexée à la présente délibération et ainsi ENGAGER, pour le projet de la ZAC « Etoile Annemasse-Genève », la démarche de labellisation BiodiverCity® ;

D'AUTORISER le Président à signer la charte STRATEGIE BIODIVERSITE;

DE SOLLICITER, de la part des partenaires de l'opération, la co-signature de cette charte ;

DE DONNER tous pouvoirs au Président ou son représentant afin de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de cette délibération, notamment dans le cadre du contrat de concession d'aménagement attribué à l'entreprise BOUYGUES IMMOBILIER.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.