

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**ARRONDISSEMENT DE
ST-JULIEN-EN-GENEVOIS**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE
LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA - 74100 ANNEMASSE

OBJET :

DECISION DU PRESIDENT

**ACQUISITION D'UN
TERRAIN CADASTRÉ D
1798, PROPRIÉTÉ DE
MONSIEUR DALVET
RAYMOND DANS LE
PÉRIMÈTRE IMMÉDIAT
DIT « LE BRAY » SUR LA
COMMUNE DE CRANVES-
SALES**

Vu la délibération du conseil communautaire du 05 juin 2019 n°C-2019-0061 mettant à jour la délégation de pouvoirs du conseil au profit du bureau et du président, et notamment le(s) paragraphe(s) P-17 de son annexe ;

D_2020_0215

Annemasse Agglo est exploitant du captage « le Bray » sur la commune de Cranves-Sales. Un périmètre immédiat a été défini par l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique (DUP) n° 2013136-0019 en date du 16 mai 2013, prolongé par arrêté n°ARS/DD74/DSP2018-20 du 15 mai 2018, contraignant l'exploitant à devenir propriétaire de l'ensemble des parcelles de cette zone ; soit une parcelle appartenant à un propriétaire privé.

L'article L1321-2 de la loi n°2010-788 du 12 Juillet 2010 oblige la Collectivité à se rendre propriétaire de l'ensemble des parcelles du périmètre immédiat. Il s'agit notamment de la parcelle cadastrée comme suit :

Propriétaire	Lieu-dit	Numéro parcelle	Surface de la parcelle	Montant de la vente
Monsieur DALVET Raymond André	LE BRAY	D 1798	3 636 m2	3 650,00 €

Annemasse Agglo a pris contact avec le propriétaire pour l'acquisition du terrain, qui a accepté de vendre la totalité de sa parcelle, sous réserve de bénéficier de conditions particulières :

- La signature d'une convention d'occupation de la parcelle avec le vendeur ou ses héritiers afin de poursuivre la jouissance de la parcelle ;
- Une priorité à la revente/reprise de la parcelle, au même prix, en cas de sortie de celle-ci d'un périmètre de captage d'eau, par le vendeur ou ses héritiers.

Monsieur Dalvet Raymond a ainsi signé la promesse de vente le 2 Juin 2020. Il y a donc lieu de régulariser cette acquisition par acte notarié.

Le Président DÉCIDE :

D'APPROUVER l'acquisition du terrain cadastré D 1798, propriété de Monsieur DALVET Raymond André, d'une surface totale de 3 636 m², au prix de 3 650.00€,

DE SIGNER lui même ou son représentant les documents relatifs à ce dossier,

D'IMPUTER les dépenses relatives aux frais d'acte et d'acquisition sur le crédit ouvert à cet effet au Budget Eau 2019, Destination EP, gestionnaire PATADM, article 2111.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.