

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**ARRONDISSEMENT DE
ST-JULIEN-EN-GENEVOIS**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE
LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA - 74100 ANNEMASSE

OBJET :

DECISION DU PRESIDENT

**AVENANTS CONCERNANT
LES TRAVAUX
D'AMÉNAGEMENT DE LA
MAISON DE MICHEL
BUTOR EN MAISON DES
ILLUSTRES ET RÉSIDENCE
D'ARTISTES - LOTS 02,
03, 05, 06, 07 ET 09**

Vu la délibération du conseil communautaire du 05 juin 2019 n°C-2019-0061 mettant à jour la délégation de pouvoirs du conseil au profit du bureau et du président, et notamment le paragraphe P-15 de son annexe ;

D_2020_0217

A l'issue d'une procédure adaptée et d'un marché passé sans publicité ni mise en concurrence et par décisions du Président n°D-2019-1130 et D-2019-1168, les marchés relatifs aux travaux d'aménagement de la maison de Michel BUTOR en maison des illustres et résidence d'artistes ont été attribués comme suit :

Lots	Désignation	Titulaires	Montants en € HT
01	Désamiantage - Démolition - Aménagement extérieur	FAVRE 4 TP	50 798,30
02	Couverture tuiles - Fenêtres de toit	LP Charpente	33 000,00
03	Menuiseries extérieures et intérieures bois - Occultations	ANDRE ROUX	74 000,00
04	Revêtement de façade - Traitement de fissure	DELUERMOZ	44 802,00
05	Isolation - Plâtrerie - Peinture - Plafonds	SEDIP	54 277,00
06	Carrelage - Faïence	BOUJON – CARRELAGE	10 044,00
07	Sol souple	SOLS CONFORT	6 173,00
08	Plomberie - Sanitaire - Chauffage - Ventilation	DETEC	28 342,87
09	Électricité - Courants faibles	MUGNIER ELEC	39 558,73

En cours d'exécution des travaux, des modifications doivent être prises en compte afin d'ajuster le volume de travaux aux réalités du terrain et aux demandes nouvelles du maître d'ouvrage. Ces modifications s'effectuent en vertu des articles R2194-2, R2194-7 et R2194-8 du Code de la commande publique. Elles entraînent une modification de montant des marchés initiaux.

Pour les lots 02 et 05, un premier avenant a déjà été passé entraînant une augmentation de 1,06 % pour le lot 02 et de 10,01 % pour le lot 05.

Pour le lot 02, les modifications suivantes doivent être apportées :

- **FTM n°07 du 10/03/2020** > Devis n°DC-200109. Pose d'une couvertine en aluminium laquée pour homogénéisation des façades suite au traitement de ces dernières.
- Montant de l'avenant HT : + 360,00 € • Nouveau montant du marché HT : 33 711,20 €
- % d'écart introduit par les avenants 1 et 2 : 2,16 %

Pour le lot 03, les modifications suivantes doivent être apportées :

- **FTM n°09 du 227/05/2020** > Devis n°D19 57 01-4801. Pose d'habillages pour cacher les gaines et canalisations dans une chambre sous les combles et dans la cuisine ainsi que d'une protection du plan de travail dans la cuisine.
- Montant de l'avenant HT : + 795,00 € • Nouveau montant du marché HT : 74 795,00 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 1,07 %

Pour le lot 05, les modifications suivantes doivent être apportées :

- **FTM n°06 du 10/03/2020** > Devis n°DE-1250 : Prestations oubliées par le maître d'œuvre ou rendues nécessaires en cours de chantier - Pose de plaques de plâtre sur des cloisons endommagées après la dépose du revêtement, réalisation et pose de caissons pour une porte et une fenêtre et peinture de la porte du garage et du portail.
- Montant de l'avenant HT : + 1 430,62 € • Nouveau montant du marché HT : 61 138,42 €
% d'écart introduit par les avenants 1 et 2 : 12,64 %

Pour le lot 06, les modifications suivantes doivent être apportées :

- **FTM n°08 du 10/03/2020** > Devis n°DE200346 : Pose de carrelage en remplacement du sol souple pour la chambre PMR. En effet, des traces d'humidité au sol découvertes après dépose de l'ancien sol, rendent impossible la pose du sol souple initialement prévu.
- Montant de l'avenant HT : + 1 898,00 € • Nouveau montant du marché HT : 11 942,00 €
% d'écart introduit par l'avenant : 18,90 %

Pour le lot 07, les modifications suivantes doivent être apportées :

- **FTM n°05 du 10/02/2020** > Devis n°DE-1250 : Suppression du sol souple pour la chambre PMR, remplacé par du carrelage en raison de traces d'humidité au sol.
- **FTM n°10 du 24/06/2020** > Devis n°D20223 - Prestations oubliées par le maître d'œuvre ou rendues nécessaires en cours de chantier - Fourniture et pose de moquette dans la mezzanine.
- Montant de l'avenant HT : - 982,71 € • Nouveau montant du marché HT : 5 190,29 €
% d'écart introduit par l'avenant : - 15,92 %

Pour le lot 09, les modifications suivantes doivent être apportées :

- **FTM n°11 du 24/06/2020** > Devis n°JM200624A : Prestations oubliées par le maître d'œuvre ou rendues nécessaires en cours de chantier - Alimentation VMC, changement de l'aérateur du sous-sol, changement d'un luminaire extérieur sur le muret du portail, ajout d'un interrupteur et reprise du câblage dans la grande salle, ajout d'un carillon sans-fil.
- Montant de l'avenant HT : + 2 091,44 € • Nouveau montant du marché HT : 41 650,17 €
% d'écart introduit par l'avenant : 5,29 %

Sur l'ensemble de l'opération, le montant total cumulé des avenants est de 12 082,35 € HT soit une augmentation de 3,54 % par rapport au montant initial de 340 995,90 € HT.
Le coût final de l'opération s'élève à 353 078,25 € HT

Le Président DÉCIDE :

D'APPROUVER les avenants dans les conditions définies ci-avant ;

DE SIGNER les pièces de ces avenants ;

D'IMPUTER les dépenses en résultant pour Annemasse Agglo sur les crédits ouverts à cet effet à l'article 2313 du budget Principal, antenne OAC51.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.