

PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR A L'OUVERTURE

N° PIECES	DESCRIPTIONS PIECES	PRECISIONS COMPLEMENTAIRES	Indispensables à l'ouvert.
A01	Lettre de demande de subvention		<input checked="" type="checkbox"/>
A02	Imprimé note descriptive complété	A compléter pour début d'étude	<input checked="" type="checkbox"/>
A03	Plans de situation, des façades, de masse, des surfaces	TOUS LES PLANS à la même échelle fortement souhaité	<input checked="" type="checkbox"/>
A04	Tableau prévisionnel des surfaces	Comprenant nature du logt, type, description et montant loyers accessoires dûment signé	<input checked="" type="checkbox"/>
A05	Prix de revient prévisionnel signé	Pour le prévisionnel appliquer une TVA 10 % générale et coût par type logt (PLAI PLUS PLS)	<input checked="" type="checkbox"/>
A06	Plan de financement prévisionnel	Bien détailler les différentes aides par type de logement - Daté et Signé	<input checked="" type="checkbox"/>
A07	Equilibre financier prévisionnel		
A08	Echéancier prévisionnel	Déjà dans note descriptive	
A09	Justificatif de disponibilité de terrain ou immeuble	VEFA - Attestation notariée - Acte vente ou promesse vente - Délib si cession terrain etc...	<input checked="" type="checkbox"/>
A10	Modalités de gestion du contingent préfectoral	Distribution du contingent validé par DDCS (à fournir avant clôture)	
A11	Justificatifs des majorations loyers ou aides	ex: justif 3 services -500 m	<input checked="" type="checkbox"/>
	Détail calcul subvention et loyers		
A12	Projet convention APL et annexes	1 pour Agglo et 1 ex pour DDT directement	
A15	Récépissé demande PC ou PC		

PIECES COMPLEMENTAIRES OUVERTURE DOSSIERS SPECIFIQUES

A13	Engagement de principe établissement de crédit	PSLA
A14	Justificatif du statut de maître d'ouvrage	PSLA
A16	Convention opérateur/Etat	PSLA
A17	Projet contrat location accession	PSLA
A25	Attestation de cofinancement	PLAI Adapté
A26	Bilan d'exploitation	PLAI Adapté
A27	Accord de l'autorité si opération en QPV	PLAI Adapté
A28	Justificatif de participation des collectivités	Surcharge Foncière
A18	Autorisation de la structure	FJT/PAPH
A19	Convention d'établissement d'hébergement	RHVS/PSH
A20	Projet social	LLS Autonomie
A21	Identification et répartition des logements	LLS Autonomie
A22	Modalités d'identification des demandeurs de logts	LLS Autonomie
A23	Caractéristique d'accessibilité et d'adaptation des logts	LLS Autonomie
A24	Offre de service ou d'accompagnement	LLS Autonomie

Suite au verso

A29	Engagement de location du demandeur	LLI (imprimé à disposition si nécessaire)
A29B	Accord de la commune	LLI (imprimé à faire signer)
A30	Accord propriétaire des logements sociaux	LLI
A31	Décision justifiant critère de mixité	LLI
A32	Justificatif du résultat de la concertation avec locataire	PALULOS
A33	Convention locale spécifique ou protocole d'accord	AQS

DIVERS		
N°pièces	Pièces justificatives	Commentaires
D01	Décision de confirmation	PSLA
D02	Attestation de non-commencement travaux	
D03	Demande dérogation non commencement	Si démarrage des travaux avant agrément
D04	Dérogation au non-commencement travaux	Accord agglo pour démarrage travaux
D05	Demande de prorogation	Pour un délai de 4 ans sur le point d'être dépassé
D06	Prorogation	Du délai de 4 ans
D07	Décision d'annulation	Le projet ne se fait pas