

**DEPARTEMENT DE  
LA HAUTE-SAVOIE**

\*\*\*

**ARRONDISSEMENT  
DE ST JULIEN-EN-  
GENEVOIS**

\*\*\*

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

**SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL**

**OBJET :**

**AVENANT DE FIN DE  
GESTION A LA  
CONVENTION DE  
DELEGATION DES  
AIDES PUBLIQUES A  
LA PIERRE DE L'ETAT  
2019-2024**

**N° CC\_2020\_0058**

**Séance du : mercredi 26 février 2020**

**Convocation du : 19 février 2020**

**Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56**

**Président de séance : Christian DUPESSEY**

**Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI**

**Membres présents :**

Guillaume MATHELIER, Christian DUPESSEY, Christian AEBISCHER, Maryline BOUCHÉ, Robert BURGNIARD, Annie DERÔME, Madeleine FOURNIER, Dominique LACHENAL, Nabil LOUAAR, Louiza LOUNIS, Bernard SAGE-VALLIER, Mylène SAILLET RAPHOZ, Jean-Pierre BENOIST, Maxime GACONNET, Nicole CATASSO, Chantal BERGER, Paulette CLERC, Alain BOSSON, Philippe ZABE, Jean-Paul BOSLAND, Antoine BLOUIN, Nadège ANCHISI, Jean-François VUICHARD, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Jacques BOUVARD, Gabriel DOUBLET, Danielle COTTET, Claude SCHNEIDER, Michelle AMOUDRUZ, Jean-Pierre BELMAS, Véronique FENEUL, Daniel KALOUSTIAN, Nadine JACQUIER, Josette CLAUDE, Maurice LAPERROUSAZ, Alain LETESSIER, Daniel DE CHIARA

**Représentés :**

Julien BEAUCHOT par Louiza LOUNIS, Michel BOUCHER par Dominique LACHENAL, Agnès CUNY par Madeleine FOURNIER, Claude ANTHONIOZ par Chantal BERGER, Isabelle VINCENT par Nadège ANCHISI, Jean-Claude LAMBERT par Michelle AMOUDRUZ

**Excusés :**

Estelle BOUCHET, Jean-Pierre VINCENTI, Salih KAYGISIZ, Eric MINCHELLA, Laetitia ZAGHOUEANE, Caroline DURET-NASR, Patrice RITZENTHALER, Yves CHEMINAL, Bernard BOCCARD, Jean-Louis CONUS, Catherine GAVARD-RIGAT, Edgard SAINT-SEVERIN

\*\*\*

Dans le cadre de l'exercice de la délégation au titre de l'année 2019 révolue, il convient de passer un 1<sup>er</sup> avenant à la convention-mère de délégation 2019-2024 pour l'habitat public et un 2<sup>nd</sup> concernant la gestion de l'habitat privé.

Ces avenants précisent les modalités finales de la mise en œuvre de la délégation des aides à la pierre pour l'année 2019 (résultats au regard des objectifs initiaux) sous les termes suivants :

**Objectifs quantitatifs – 2019 :**

**Pour le parc public :**

Les objectifs prévisionnels pour l'année 2019 en réalisation de construction neuve ou d'acquisition-amélioration sont de 264 logements locatifs sociaux [contre 386 logements prévus] dont :

- 110 logements PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) [contre 140 logements prévus] dont 1 PLAI adaptés [contre 4 prévus],
- 139 logements PLUS familiaux (prêt locatif à usage social) [contre 211 logements prévus],
- 15 logements PLS (prêt locatif social) [contre 35 logements prévus].

En sus des agréments qui concernent le logement locatif social s'ajoutent pour 2019, 31 PSLA (prêt social

location accession) et 154 LLI (logement locatif intermédiaire).

**Pour le parc privé :**

Les objectifs pour l'année 2019 sont de :

- 36 logements de propriétaires occupants [contre 38 logements prévus],
- 0 logement de propriétaires bailleurs [contre 4 logements prévus],
- 0 logement pour les copropriétés fragiles [contre 41 logements prévus],

**Modalités financières – 2019 :**

**Pour le parc public :**

Pour 2019, l'enveloppe prévisionnelle de droits à engagements est fixée à 1 105 180 € dans la convention (contre 1 388 800 €).

Les reports à nouveau sur l'exercice 2020 des droits à engagements non utilisés en 2019 seront précisés dans le cadre de l'avenant de début de gestion de 2020 (soit 283 620€) .

Les versements de crédits de paiements ne seront pas forfaitaires mais réalisés en fonction des besoins réels liés à l'avancement des opérations.

**Pour le parc privé :**

L'enveloppe prévisionnelle des droits à engagements Anah est fixée à 344 800 € pour l'habitat privé (contre 753 579 €).

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

A l'unanimité,

DECIDE :

D'APPROUVER les termes des avenants aux conventions de délégation de compétence ci-annexés ;

D'AUTORISER le Président d'Annemasse Agglo ou son représentant à les signer.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.*