

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL**

OBJET :

**ZAC ETOILE
ANNEMASSE GENEVE -
APPROBATION DU
PROGRAMME DES
EQUIPEMENTS
PUBLICS (PEP) DE LA
ZONE
D'AMENAGEMENT
CONCERTEE**

N° CC_2020_0053

Séance du : mercredi 26 février 2020

Convocation du : 19 février 2020

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56

Président de séance : Christian DUPESSEY

Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Christian DUPESSEY, Christian AEBISCHER, Maryline BOUCHÉ, Robert BURGNIARD, Annie DERÔME, Madeleine FOURNIER, Dominique LACHENAL, Nabil LOUAAR, Louiza LOUNIS, Bernard SAGE-VALLIER, Mylène SAILLET RAPHOZ, Jean-Pierre BENOIST, Maxime GACONNET, Nicole CATASSO, Chantal BERGER, Paulette CLERC, Alain BOSSON, Philippe ZABE, Jean-Paul BOSLAND, Antoine BLOUIN, Nadège ANCHISI, Jean-François VUICHARD, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Jacques BOUVARD, Gabriel DOUBLET, Danielle COTTET, Claude SCHNEIDER, Michelle AMOUDRUZ, Jean-Pierre BELMAS, Véronique FENEUL, Daniel KALOUSTIAN, Nadine JACQUIER, Josette CLAUDE, Maurice LAPERROUSAZ, Alain LETESSIER, Daniel DE CHIARA

Représentés :

Julien BEAUCHOT par Louiza LOUNIS, Michel BOUCHER par Dominique LACHENAL, Agnès CUNY par Madeleine FOURNIER, Claude ANTHONIOZ par Chantal BERGER, Isabelle VINCENT par Nadège ANCHISI, Jean-Claude LAMBERT par Michelle AMOUDRUZ

Excusés :

Estelle BOUCHET, Jean-Pierre VINCENTI, Salih KAYGISIZ, Eric MINCHELLA, Laetitia ZAGHOUE, Caroline DURET-NASR, Patrice RITZENTHALER, Yves CHEMINAL, Bernard BOCCARD, Jean-Louis CONUS, Catherine GAVARD-RIGAT, Edgard SAINT-SEVERIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R311-7 ;

VU la délibération du Conseil communautaire n°C-2014-0240 du 11 novembre 2014 approuvant le dossier de création de la ZAC ÉTOILE ANNEMASSE GENÈVE conformément aux articles L. 311-1 et 311-2 du Code de l'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil communautaire n°2019_0106 sur l'avenant n°1 du Traité de Concession d'aménagement portant sur la prise en compte de modifications du programme, la mise à jour des missions et obligations de l'aménageur ;

VU les termes du Pacte politique de solidarité entre les communes d'Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand et Annemasse-Agglomération approuvés par délibération en Conseil Communautaire le 25 septembre 2019 n°2019-0105 dont une des annexes faisait état du projet de programme des équipements publics de la ZAC ;

VU l'approbation du CRACC (Compte Rendu Annuel à la Collectivité Concédante) 2018 en conseil

communautaire du 25 septembre 2019 n°CC_2019_0104B ;

VU la délibération du Conseil Municipal de la commune d'Ambilly « Urbanisme n° 2019-104 » du 14 novembre 2019 approuvant le programme des équipements publics de la ZAC Étoile Annemasse Genève ;

VU la délibération du Conseil Municipal de la commune de Ville-La-Grand n° 2019-144 du 18 novembre 2019 approuvant le programme des équipements publics de la ZAC Etoile Annemasse Genève ;

VU la délibération du Conseil Municipal de la commune d'Annemasse n° URB/AG/592505-212.2019 du 21 novembre 2019 approuvant le programme des équipements publics de la ZAC Étoile Annemasse Genève ;

Il revient à la communauté d'agglomération Annemasse-Les Voirons, qui a pris l'initiative de la création de la ZAC Étoile Annemasse Genève, de constituer et d'approuver le dossier de réalisation de la ZAC, conformément à l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme. Ce dossier a notamment vocation à contenir le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone.

L'aménageur a mené, en partenariat avec les personnes publiques concernées, les études de réalisation qui ont permis d'aboutir à la définition du Programme des Équipements Publics (PEP) à réaliser dans la zone. Le PEP définit l'ensemble des équipements et ouvrages publics nécessaires à la viabilisation générale de la zone ainsi que des futurs terrains destinés à accueillir le programme de constructions. Il indique également les modalités de financement et de maîtrise d'ouvrage de ces équipements.

Les articles R.311-7 et suivants du Code de l'Urbanisme prévoient que le dossier de réalisation intègre les pièces faisant état de l'accord de ces personnes publiques sur le principe de la réalisation de ces équipements, les modalités de leur incorporation dans leur patrimoine et, le cas échéant, sur leur participation au financement.

Les procédures d'aménagement

Conformément à l'article 3 du Traité de Concession d'Aménagement, l'Aménageur de la ZAC Étoile Annemasse-Genève a repris l'ensemble des missions de l'accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine a fait réaliser des études par ce dernier.

Ainsi, une étude a été confiée à la SCET pour analyser les évolutions du code de l'environnement et pour établir le planning prévisionnel des procédures administratives nécessaires pour la réalisation de la ZAC. Le bureau d'étude Citadia a été nommé pour mener l'adaptation des PLU d'Ambilly et de Ville-La-Grand permettant la mise en œuvre de la ZAC Étoile.

Suite à la validation du plan guide en 2018, les différentes démarches liées aux procédures (dossier loi sur l'eau, adaptation des PLU, l'actualisation de l'étude d'impact, le dossier de réalisation, l'étude de sécurité et de sûreté publique) ont été engagées par Bouygues Immobilier UrbanEra, et son équipe de maîtrise d'œuvre, dès le 1er semestre 2018.

Ces démarches ont été engagées en lien avec les études d'Avant-Projet des espaces publics nécessaires à l'établissement du Programme des Équipements Publics. Ce travail a été présenté dans diverses instances partenariales Communes/ Agglo, ainsi qu'au travers du Compte-rendu Annuel à la Collectivité Concédante (CRACC) 2018 validé en Conseil Communautaire le 25 septembre n°2019_104.

Les études de conception menées en 2019 par l'Aménageur et son équipe de maîtrise d'œuvre ont ainsi permis de fiabiliser les coûts des espaces publics.

Le Programme des Équipements Publics (PEP) de la ZAC Étoile Annemasse-Genève à réaliser correspond ainsi à la création :

- des espaces publics et espaces verts du périmètre d'opération (hors dépenses réalisées directement par les collectivités pour la mise en œuvre du Pôle d'échanges de la gare et la voie verte) ;
- du prolongement de la rue de la Fraternité (version provisoire et définitive) ;
- de la voie verte ;
- de la passerelle sur les voies ferrées ;
- des réseaux secs ;
- des réseaux humides, eaux pluviales et eau potable, incendie (hors dépenses financées par ailleurs sur les opérations du Pôle d'échanges de la gare, voie verte, rue de la Fraternité et rue du Gaz) ;
- des réseaux humides d'assainissement.

Le coût des travaux et honoraires de ces équipements s'élève à :

- 22 114 504 € à la charge du bilan d'opération

- 2 746 144 € à la charge d'Annemasse Agglo :
 - concernant le pôle d'échanges de la gare et de la voie verte, ces dépenses sont intégrées au plan de financement de ces équipements et font par ailleurs l'objet de cofinancements particuliers ;
 - concernant la passerelle, une subvention est attendue de la part de la Confédération Helvétique. L'Aménageur ne peut en être directement bénéficiaire, compte tenu de son statut. Ainsi, la participation d'Annemasse Agglo au bilan permettra de valoriser ces dépenses auprès de la Confédération, et ainsi faire bénéficier l'opération de cette subvention.

Le PEP de la ZAC prévoit également le financement de la reconstitution des équipements publics supprimés par la création du nouveau quartier, à savoir :

- le terrain de football et le boulodrome pour un montant de 1 590 000 € à la charge du bilan d'opération.

Les tableaux ci-après récapitulent, telles qu'elles figurent dans le Programme des Équipements publics joint à la présente, les modalités de réalisation, de financement et d'incorporation de ces équipements au patrimoine des personnes publiques concernées.

CREATION DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA ZAC

Equipements	Maîtrise d'ouvrage	Propriété	Gestionnaire ou concessionnaire	coûts travaux et honoraires en € HT	Financement					
					Aménageur	%	€HT Aménageur	Autres acteurs	%	€ HT Autres acteurs
Espaces publics et espaces verts (hors pôle d'échanges et voie verte)	Aménageur	Communes	Communes	13 914 546 €	Aménageur	100%	13 914 546 €	-	0%	- €
Prolongement rue de la Fraternité	Aménageur	Annemasse Agglo et/ou Communes	AA et/ou Communes	1 281 978 €	Aménageur	20%	251 408 €	Annemasse Agglo	80%	1 030 570 €
Création voie verte	Aménageur	Annemasse Agglo et/ou Communes	AA et Communes	497 580 €	Aménageur	20%	97 580 €	Annemasse Agglo	80%	400 000 €
Passerelle sur voies ferrées	Aménageur	Annemasse Agglo	Annemasse Agglo	4 975 800 €	Aménageur	79%	3 945 800 €	Annemasse Agglo	21%	1 030 000 €
Réseaux secs	Aménageur	Communes	SYANE et/ ou communes	2 768 443 €	Aménageur	100%	2 768 443 €	-	0%	- €
Réseaux humides eaux pluviales, eau potable, incendie (hors pôle d'échanges, voie verte, rue de la Fraternité et rue du gaz)	Aménageur	Maison de l'eau (Annemasse Agglo)	Maison de l'eau (Annemasse Agglo)	1 136 728 €	Aménageur	100%	1 136 728 €		0%	- €
Réseaux humides assainissement	Aménageur	Maison de l'eau (Annemasse Agglo)	Maison de l'eau (Annemasse Agglo)	285 574 €	Aménageur	0%	- €	Maison de l'eau (annemasse Agglo)	100%	285 574 €
Total coût travaux des EP de la ZAC à créer en € HT - hors indexation/actualisation : 24 860 648 €					Total Aménageur : 22 114 504 €			Total autres acteurs : 2 746 144 €		

RECONSTITUTION DANS LA ZAC DES EQUIPEMENTS PUBLICS SUPPRIMES PAR LA ZAC

Equipements	Maîtrise d'ouvrage	Propriété	Gestionnaire ou concessionnaire	coûts travaux et honoraires en € HT	Financement					
					Aménageur	%	€HT Aménageur	Autres acteurs	%	€ HT Autres acteurs
Terrain de football valeur 2014 pour un terrain de 60x100m à 85€/m²	à définir en fonction de l'imbrication des programmes	Commune d'Ambilly	Commune d'Ambilly	510 000 €	Aménageur	100%	510 000 €	-	0%	- €
Boulodrome valeur 2014 pour des locaux de 600m² à 1 800€/m²	à définir en fonction de l'imbrication des programmes	Commune d'Ambilly	Commune d'Ambilly	1 080 000 €	Aménageur	100%	1 080 000 €	-	0%	- €
Total coût travaux des EP de la ZAC à reconstituer en € HT hors indexation/actualisation:				1 590 000 €	Total Aménageur :		1 590 000 €	Total autre Acteurs :		- €
TOTAL COÛT TRAVAUX DU PEP <i>sous réserve d'adaptation des prix</i>				26 450 648 €	TOTAL AMENAGEUR :		23 704 504 €	TOTAL AUTRES ACTEURS:		2 746 144 €

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :
A l'unanimité,
DECIDE :

DE FAIRE mention que la délibération approuvant le programme des équipements publics fera l'objet des mesures de publicité et d'information édictées par l'article R 315 du code de l'urbanisme ;

D'APPROUVER le programme des équipements publics de la ZAC Etoile Annemasse-Genève établi conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme et tel que présenté ci-dessus ;

D'IMPUTER les dépenses en résultant aux budgets des exercices en cause ;

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à procéder à la signature de tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour sa mise en œuvre ;

D'AUTORISER Monsieur le président ou son représentant à procéder, conformément à l'article R.311-9 du code de l'urbanisme, aux mesures de publicité et d'informations nécessaires au caractère exécutoire de la présente délibération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.