

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL**

OBJET :

**ZAC ETOILE
ANNEMASSE-GENEVE :
APPROBATION DE LA
CONVENTION
QUADRIPARTITE DU
PORTAGE FONCIER DE
L'ANCIEN HOPITAL**

N° CC_2020_0056

Séance du : mercredi 26 février 2020

Convocation du : 19 février 2020

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56

Président de séance : Christian DUPESSEY

Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Christian DUPESSEY, Christian AEBISCHER, Maryline BOUCHÉ, Robert BURGNIARD, Annie DERÔME, Madeleine FOURNIER, Dominique LACHENAL, Nabil LOUAAR, Louiza LOUNIS, Bernard SAGE-VALLIER, Mylène SAILLET RAPHOZ, Jean-Pierre BENOIST, Maxime GACONNET, Nicole CATASSO, Chantal BERGER, Paulette CLERC, Alain BOSSON, Philippe ZABE, Jean-Paul BOSLAND, Antoine BLOUIN, Nadège ANCHISI, Jean-François VUICHARD, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Jacques BOUVARD, Gabriel DOUBLET, Danielle COTTET, Claude SCHNEIDER, Michelle AMOUDRUZ, Jean-Pierre BELMAS, Véronique FENEUL, Daniel KALOUSTIAN, Nadine JACQUIER, Josette CLAUDE, Maurice LAPERROUSAZ, Alain LETESSIER, Daniel DE CHIARA

Représentés :

Julien BEAUCHOT par Louiza LOUNIS, Michel BOUCHER par Dominique LACHENAL, Agnès CUNY par Madeleine FOURNIER, Claude ANTHONIOZ par Chantal BERGER, Isabelle VINCENT par Nadège ANCHISI, Jean-Claude LAMBERT par Michelle AMOUDRUZ

Excusés :

Estelle BOUCHET, Jean-Pierre VINCENTI, Salih KAYGISIZ, Eric MINCHELLA, Laetitia ZAGHOUEANE, Caroline DURET-NASR, Patrice RITZENTHALER, Yves CHEMINAL, Bernard BOCCARD, Jean-Louis CONUS, Catherine GAVARD-RIGAT, Edgard SAINT-SEVERIN

VU la délibération du Conseil d'Administration de L'EPF 74, en date du 20 janvier 2012 l'autorisant à procéder à l'acquisition nécessaire au projet de la Commune d'Ambilly (parcelles définies ci-dessous) conformément à l'article L 324-1 du Code de l'Urbanisme ;

VU la convention de portage référencée C008AJ1 en date du 15 janvier 2013 entre l'EPF74 et la commune d'Ambilly définissant les modalités d'acquisition, de portage et de rétrocession des dites parcelles ;

VU la convention tripartite pour portage foncier référencée C008AJ1B en date du 10 décembre 2014 entre l'EPF 74, Annemasse Agglo et la commune d'Ambilly substituant Annemasse Agglo à la Commune pour le portage des dites parcelles ;

VU les statuts d'Annemasse Agglo et la délibération n° C-2012-909 du Conseil Communautaire reconnaissant d'intérêt communautaire la ZAC Etoile Annemasse-Genève ;

VU le pacte politique de solidarité entre Annemasse Agglo et les communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand sur le projet urbain Etoile Annemasse-Genève, soumis à délibération du Conseil Communautaire d'Annemasse Agglo lors de sa séance du 12 novembre 2014 ;

VU le traité de concession d'aménagement de la ZAC Etoile Annemasse-Genève signé le 9 août 2016 entre Annemasse Agglo et Bouygues Immobilier UrbanEra ;

VU la délibération n°C-2018-0197 du 12 décembre 2018 en Conseil Communautaire d'Annemasse-Agglo approuvant la prorogation du portage du site de l'ancien hôpital d'Ambilly et validant les termes de l'avenant à la convention de portage passée avec l'EPF 74 ;

VU l'avenant n°1 au pacte politique de solidarité entre Annemasse Agglo et les communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand sur le projet urbain Etoile Annemasse-Genève soumis à délibération du Conseil communautaire d'Annemasse Agglomération en date du 25 septembre 2019.

Cadre de la procédure et procédure menée

L'EPF 74, par convention de portage, a porté pour le compte de la commune d'Ambilly entre 2014 et 2018 - pour une durée de 10 ans avec remboursements par annuités - le tènement de l'ancien Centre Hospitalier Intercommunal Annemasse-Bonneville. Cet important tènement foncier est inclus aujourd'hui dans le périmètre de la ZAC Etoile Annemasse-Genève.

A l'issue de cette première période de portage, Annemasse Agglo a demandé une évolution du portage à son profit et une modification de la convention pour passer sur une durée de portage de 8 ans avec remboursement à terme (1er portage inclus) et une modification de la thématique « logements » pour la thématique « Pôle d'échange multimodal ». L'avenant 1 à la convention de portage entre l'EPF 74 et Annemasse Agglo a été signé le 11 janvier 2019.

Il s'agit des parcelles suivantes :

Désignation des biens en portage			
<i>Situation</i>	<i>Section</i>	<i>N° Cadastral</i>	<i>Identification Portage</i>
17 rue du Jura	AC	257	Bâti démoli en partie
5 Rue de la Fraternité	AC	159	Non bâtie
7 Rue de la Fraternité	AC	50	Bâti démoli
17 rue du Jura	AC	71	Bâti démoli

Le présent avenant prévoit de régler les dernières modalités de répartition financière entre les parties prenantes sur cette action de portage par l'EPF74 :

- Répartition des charges respectivement assumées par Ambilly et Annemasse Agglo
- Prise en charge des modalités de financement de l'action de l'EPF74 entre Annemasse Agglo et son aménageur

Attendus de l'avenant à la convention de portage quadripartite

Le document prévoit :

- que l'Aménageur assurera, à compter de l'année 2020 les frais de portage à la place d'Annemasse Agglo, à payer directement à l'EPF 74 (montant estimé à 206 408,09 € TTC) ;
- que l'Aménageur remboursera à Annemasse Agglo en 2020 les frais de portages assumés en 2019 à hauteur de 191 093,71 € TTC ;
- que l'Aménageur remboursera à Annemasse Agglo au plus tard en 2022 les frais de portages précédemment assumés (2015 à 2018) à hauteur de 655 622,30 € TTC ;
- que la Commune d'Ambilly ne sera plus concernée par ce portage foncier à compter de la signature de la présente convention ;
- que la commune sera remboursée par l'Aménageur et l'EPF 74 des frais assumés jusqu'à présent à hauteur de 813 808,61 € TTC ; elle deviendra en outre propriétaire de l'assiette foncière du futur îlot B2 de la ZAC pour une valeur de 372 224,00 TTC (étant entendu que les frais de portage attachés à cette fraction foncière sont pris en compte).

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

A l'unanimité,

DECIDE :

Envoyé en préfecture le 28/02/2020

Reçu en préfecture le 28/02/2020

Affiché le



ID : 074-200011773-20200227-CC_2020_0056-DE

D'APPROUVER les termes de l'avenant à la convention de portage foncier passé avec l'Etat, Bouygues Immobilier ;

D'AUTORISER le président ou son représentant à le signer, ainsi que tous les actes nécessaires à son application.

DE DIRE que les dépenses et recettes en résultant seront imputées au budget Principal des exercices en cause.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.