

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL**

OBJET :

**P+R MACHILLY -
ACQUISITION DES
PARCELLES SECTION R
N°119P, 63P, 62P ET
61P APPARTENANT
AUX CONSORTS
CHARMOT**

N° CC_2020_0048

Séance du : mercredi 26 février 2020

Convocation du : 19 février 2020

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 56

Président de séance : Christian DUPESSEY

Secrétaire de séance : Nadège ANCHISI

Membres présents :

Guillaume MATHELIER, Christian DUPESSEY, Christian AEBISCHER, Maryline BOUCHÉ, Robert BURGNIARD, Annie DERÔME, Madeleine FOURNIER, Dominique LACHENAL, Nabil LOUAAR, Louiza LOUNIS, Bernard SAGE-VALLIER, Mylène SAILLET RAPHOZ, Jean-Pierre BENOIST, Maxime GACONNET, Nicole CATASSO, Chantal BERGER, Paulette CLERC, Alain BOSSON, Philippe ZABE, Jean-Paul BOSLAND, Antoine BLOUIN, Nadège ANCHISI, Jean-François VUICHARD, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Jacques BOUVARD, Gabriel DOUBLET, Danielle COTTET, Claude SCHNEIDER, Michelle AMOUDRUZ, Jean-Pierre BELMAS, Véronique FENEUL, Daniel KALOUSTIAN, Nadine JACQUIER, Josette CLAUDE, Maurice LAPERROUSAZ, Alain LETESSIER, Daniel DE CHIARA

Représentés :

Julien BEAUCHOT par Louiza LOUNIS, Michel BOUCHER par Dominique LACHENAL, Agnès CUNY par Madeleine FOURNIER, Claude ANTHONIOZ par Chantal BERGER, Isabelle VINCENT par Nadège ANCHISI, Jean-Claude LAMBERT par Michelle AMOUDRUZ

Excusés :

Estelle BOUCHET, Jean-Pierre VINCENTI, Salih KAYGISIZ, Eric MINCHELLA, Laetitia ZAGHOUEANE, Caroline DURET-NASR, Patrice RITZENTHALER, Yves CHEMINAL, Bernard BOCCARD, Jean-Louis CONUS, Catherine GAVARD-RIGAT, Edgard SAINT-SEVERIN

Dans le cadre de la mise en service du Léman Express il est nécessaire de réaliser un parking relais (P+R) sur la commune de Machilly.

Par délibération n°C-2019-0048 du Conseil Communautaire du 27 mars 2019, Annemasse Agglo a déclaré d'intérêt communautaire le parc relais de Machilly.

Afin de construire ce P+R, il est nécessaire d'acquérir un certain nombre de parcelles dont les suivantes, en section R, commune de Machilly et appartenant aux Consorts CHARMOT :

- Parcelle n°61p pour environ 4 350 m²,
- Parcelle n°62p pour environ 352 m²,
- Parcelle n°R63p pour environ 1 335 m²,
- Parcelle n°119p pour environ 2 923 m²,

Soit une acquisition totale d'environ 8 960 m².

Les emprises exactes seront déterminées par géomètre, mandaté par et aux frais d'Annemasse Agglo dans le cadre de l'opération.

Par avis du 11 avril 2019, les services des domaines ont estimé ces parcelles à 46 € du m², en avril 2017 lors de la succession d'un membre de cette indivision, ces parcelles ont été estimées à 46 € du m².

Suite à différents échanges avec les consorts CHARMOT et afin d'éviter une procédure judiciaire longue et coûteuse pour la collectivité, il a été proposé de fixer le prix d'acquisition de ces parcelles à 50 €/m².

Par ailleurs et afin de ne pas enclaver les parcelles restant propriété des consorts CHARMOT, une servitude d'accès, à titre gratuit, sera mentionnée en condition suspensive dans la promesse de vente et sera intégrée à l'acte notarié.

Le Conseil Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :

A l'unanimité,

DECIDE :

D'ACCEPTER l'acquisition des parcelles sur la commune de Machilly et appartenant aux Consorts CHARMOT, section R, n°61p pour environ 4 350 m², n°62p pour environ 352 m², 63p pour environ 1 335 m² et n°119p pour environ 2 923 m², soit un total d'environ 8 960m², étant précisé qu'un géomètre interviendra pour définir exactement les métrés,

D'ACCEPTER de fixer le prix au m² à 50 €,

D'ACCEPTER la création d'une servitude d'accès, à titre gratuit, afin de ne pas enclaver les parcelles restant propriété des Consorts CHARMOT, et dit que cela sera intégré dans l'acte authentique,

D'AUTORISER le Président ou le 1er Vice-Président en cas d'empêchement, à signer tous les documents relatifs à cette délibération,

D'IMPUTER la dépense sur le crédit ouvert à cet effet au budget primitif TRANSPORT de 2020, article 2111, destination PRMA, gestionnaire PATADM.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.