

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

OBJET :

Séance du : 25 février 2020

**EVOLUTION DU
DISPOSITIF
LOGEMENT
ABORDABLE**

Convocation du : Mardi 18 février 2020

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 17

Président de séance : Christian DUPESSEY

Secrétaire de séance : Antoine BLOUIN

N° BC_2020_0052

Membres présents :

Yves CHEMINAL, Nicole CATASSO, Alain BOSSON, Jean-Paul BOSLAND,
Antoine BLOUIN, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Jacques BOUVARD,
Gabriel DOUBLET, Nadine JACQUIER, Alain LETESSIER

Excusés :

Guillaume MATHELIER, Christian DUPESSEY, Christian AEBISCHER, Michel
BOUCHER, Bernard BOCCARD, Jean-Claude LAMBERT

VU la délibération du Conseil Communautaire n° C-2012-107 du 23 mai 2012, qui approuve le PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH) dont l'une des actions vise à favoriser l'accès à la propriété (Action n°4),

VU la délibération du Conseil communautaire n° C-2014-0240 du 11 novembre 2014 approuvant le dossier de création de la ZAC ETOILE ANNEMASSE GENEVE,

VU la délibération en Conseil communautaire n° C-2016-120 du 22 juin 2016 qui approuve le DISPOSITIF LOGEMENT ABORDABLE d'Annemasse Agglo,

VU la délibération en Bureau communautaire n° B-2016-180 du 12 juillet 2016 qui approuve les principaux principes de déclinaison du DISPOSITIF LOGEMENT ABORDABLE d'Annemasse Agglo,

VU les décisions D2017-0353 du 14 décembre 2017 et D-2017-0359 du 21 décembre 2017 qui approuvent la déclinaison du dispositif Logement Abordable pour les opérations « Ilot Bernard » (« le Hub ») et « Quai n°4 ».

La commercialisation des logements abordables des opérations « le Hub » portée par Constructa et « Quai N°4 » par Bouygues Immobilier dans le cadre de la ZAC Etoile intègre la commercialisation de 52 logements abordables.

Les échanges du Comité Stratégique Etoile 27 /11 / 2019 font état de la commercialisation des logements abordables :

- 22 logements abordables vendus
- ont été commercialisés 1 T1 (0 restants); 9 T2 (2 restants) ; 7 T3 (17 restants) ; 5 T4 (10 restants) ; 0 T5 (2 restants)
- synthèse des difficultés :

Validation de la proposition faite aux élus de fluidifier la commercialisation des grands logements en élargissant la cible d'acquéreurs au-delà des primo accédant, considérant que les grandes typologies s'adressent également à des publics cibles qui évoluent dans le cadre de leur parcours résidentiel.

Au vue du COSTRAT qui supprimait le caractère de primo-accession sur la commercialisation des

logements abordables de typologie T4 ou + il est proposé de formaliser cette décision en ajustant le dispositif par voie d'avenant aux décisions opérationnelles de ces 2 opérations.

Le Bureau Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :
A l'unanimité,

DECIDE :

D'APPROUVER la déclinaison du dispositif logement abordable pour les opérations « le Hub » et « Quai n°4 » (ZAC Etoile Annemasse Genève) ainsi que l'évolution proposée pour favoriser la commercialisation des logement « abordables ».

D'AUTORISER le président ou son représentant à signer les avenants aux décisions opérationnelles qui appliquent et déclinent le dispositif au niveau des programmes.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.