

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

**ARRONDISSEMENT
DE ST JULIEN-EN-
GENEVOIS**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ANNEMASSE – LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA – 74100 ANNEMASSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

OBJET :

Séance du : 25 février 2020

OPERATION IFSI

Convocation du : Mardi 18 février 2020

GRAND FORMA :

Nombre de membres en exercice au jour de la séance : 17

ENGAGEMENT DES

MAITRES D'OUVRAGE

Président de séance : Christian DUPESSEY

ET DEMANDE DE

Secrétaire de séance : Antoine BLOUIN

SUBVENTION

Membres présents :

N° BC_2020_0058

Christian DUPESSEY, Michel BOUCHER, Yves CHEMINAL, Nicole CATASSO, Bernard BOCCARD, Alain BOSSON, Jean-Paul BOSLAND, Antoine BLOUIN, Denis MAIRE, Jean-Luc SOULAT, Jacques BOUVARD, Gabriel DOUBLET, Nadine JACQUIER, Alain LETESSIER

Excusés :

Guillaume MATHELIER, Christian AEBISCHER, Jean-Claude LAMBERT

Annemasse Agglo et le Centre Hospitalier Alpes Léman sont co-maîtres d'ouvrage pour la construction d'un pôle de formations supérieures (IFSI – Grand Forma).

Suite à la signature de différentes conventions (convention de groupement, convention cadre, convention de financement) stabilisant le programme d'opération et visant un coût travaux de 7,4M€ HT, un concours a été lancé par les deux maîtres d'ouvrage pour retenir l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de concevoir le projet.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération était une répartition des coûts totaux d'opération, estimés à 12M€ toutes taxes comprises et toutes dépenses confondues, de la façon suivante :

- à 49% pour le CHAL (5,9M€ TTC toutes dépenses confondues pour les locaux propres à l'IFSI)
- à **51% pour Annemasse Agglo** (6,1M€ TTC toutes dépenses confondues pour les espaces mutualisés, locaux propres à Grand Forma, et 45 places de stationnement), étant entendu que le CHAL assumerait un loyer compensant ce « surinvestissement » par Annemasse Agglo pour l'utilisation par l'IFSI des locaux mutualisés construits par Annemasse Agglo.

Au stade du choix du maître d'œuvre de l'opération achevant cette séquence de concours, les deux maîtres d'ouvrage souhaitent réaffirmer leur engagement conjoint :

- **Pour la réalisation d'un projet d'ensemble d'environ 4580 m² surface de plancher, avec 45 places de stationnement ;**
- **Pour un coût travaux global estimé à 7,63M€ HT suite au concours ;**
- Avec un investissement porté à 51% par le CHAL (coût travaux estimé à 3,9M€ HT pour la part des locaux propres à l'IFSI) et **49 % par l'Agglo** (coût travaux estimé à 3,7M€ HT pour la part des espaces mutualisés, locaux propres à Grand Forma, 45 places de stationnement).

Le calcul du montant d'opération toutes dépenses confondues intégrant les différentes dépenses de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre (hors mobilier) de l'opération a fait l'objet de plusieurs simulations.

- Le CHAL retient un ratio de 1,57. Ce calcul conduirait à la valorisation d'ensemble de 11,9M€.
- Dans une logique d'inscription budgétaire pluriannuelle, Annemasse Agglo retient un ratio de 1,95 (toujours hors mobilier, avec des aléas et frais plus élevés), conduisant à la valorisation d'un montant **pris en charge par Annemasse Agglo de 6M€ HT, soit 7,2M€ TTC toutes dépenses confondues**. A noter : le montant prévisionnel d'opération sous maîtrise d'ouvrage Annemasse Agglo toutes dépenses confondues et mobilier inclus est estimé à ce jour à 6,5M€ HT soit 7,8M€ TTC.

La partie Grand Forma sous maîtrise d'ouvrage d'Annemasse Agglo a été inscrite à l'avenant de la convention territoriale de coopération métropolitaine du Genevois français signé le 16 juillet 2018 et peut bénéficier d'une subvention régionale à ce titre.

Par échange de courriers, il est proposé qu'Annemasse Agglo confirme :

- La soutenabilité financière de l'opération compte tenu notamment du résultat du concours ;
- Son engagement sur le financement de l'opération pour les espaces relevant de sa maîtrise d'ouvrage, y compris en cas de surcoûts.

Le Bureau Communautaire, entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré :
A l'unanimité,

DECIDE :

DE CONFIRMER la faisabilité financière de l'opération, compte tenu des résultats du concours et des hypothèses de travail permettant d'évaluer le montant global devant être assumé par Annemasse Agglo ;

DE CONFIRMER le montage retenu dans les conventions cadre et de financement signées le 26 août 2019, qui prévoit notamment une compensation de l'investissement consenti par l'Agglo, pour la part utilisée par l'IFSI au sein des espaces mutualisés sous maîtrise d'ouvrage de l'Agglo, par un loyer perçu par Annemasse Agglo auprès du CHAL ;

DE DIRE que les dépenses et recettes en résultant seront intégrées aux demandes d'inscription budgétaires soumises à l'approbation du Conseil Communautaire ;

D'AUTORISER le Président à solliciter auprès du Président de la Région Auvergne Rhône-Alpes une subvention au titre de la convention territoriale de coopération métropolitaine du genevois français ;

DE VALIDER les termes du courrier d'engagement dont le modèle est joint en annexe ;

D'AUTORISER le Président à le signer.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la délibération ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.